

PRESSEMITTEILUNG

CMS Hasche Sigle
Partnerschaft von Rechtsanwälten
und Steuerberatern mbB

Arndt Hellmann
Head of Public & Media Relations
Lennéstraße 7
10785 Berlin

T +49 30 20360 1208

F +49 30 20360 288 1208

E arndt.hellmann@cms-hs.com

www.cms-hs.com

| | |
|----------------|---|
| Datum | 10. August 2016 |
| Seite | 1 von 3 |
| Betreff | Beratung Württembergische Lebensversicherung AG |

CMS berät Württembergische Lebensversicherung bei Verkauf des Kurpfalz Center Mannheim

Stuttgart – Die Württembergische Lebensversicherung AG hat das Kurpfalz Center Mannheim an die Hamborner Reit AG veräußert. Der Kaufpreis beträgt 80 Millionen Euro. Der Besitzübergang wird voraussichtlich im vierten Quartal 2016 erfolgen.

Ein Team von CMS Deutschland um Lead Partner Dr. Volker Zerr hat die Württembergische Lebensversicherung, die das Objekt im Jahr 2013 unter rechtlicher Begleitung von CMS erworben hat, bei dem Verkauf umfassend beraten. Dr. Volker Zerr und sein Team sind auf Immobilientransaktionen spezialisiert und beraten dazu regelmäßig die Württembergische Lebensversicherung, zuletzt beim Erwerb eines Immobilienprojekts in Berlin und bei der Veräußerung eines Wohnportfolios von ca. 500 Wohnungen in München, Hannover, Düsseldorf und Darmstadt an den in Stuttgart ansässigen Immobilieninvestor DeWAG Wohnen GmbH & Co. KG.

Das Kurpfalz Center liegt im Gewerbegebiet Vogelstang, einem etablierten und gut angebundenen Standort im Osten von Mannheim. Das 2013 umfassend modernisierte und erweiterte Fachmarktzentrum verfügt über eine Mietfläche von insgesamt rund 28.000 Quadratmetern. Die gewichtete Restlaufzeit der Mietverträge beträgt über 8 Jahre und die jährlichen Mieterträge belaufen sich auf rund 4,1 Millionen Euro.

Die Württembergische Lebensversicherung ist eine der größten Lebensversicherungen in Deutschland mit Sitz in Stuttgart. Sie gehört mehrheitlich zum Finanzdienstleistungskonzern Wüstenrot & Württembergische.

CMS Hasche Sigle

Dr. Volker Zerr, Lead Partner

Dr. Franziska Rösch, Senior Associate

Jacqueline Terhöven, Senior Associate, alle Real Estate & Public

Folgen Sie uns auf Twitter: <https://twitter.com/CMSHascheSigle>

Über CMS Hasche Sigle:

CMS Hasche Sigle ist eine der führenden Anwaltssozietäten auf dem Gebiet des Wirtschaftsrechts in Deutschland. Ausgewiesene Spezialisten bieten eine innovative Beratung, deren Bandbreite alle denkbaren nationalen und internationalen Fragestellungen einschließt.

Mehr als 600 Anwälte, Steuerberater und Notare betreuen deutsche und ausländische Unternehmen aus den unterschiedlichsten Branchen – vom erfolgreichen Mittelständler bis zum weltweit agierenden Konzern – sowie öffentliche Institutionen. CMS Hasche Sigle verfügt über Büros an acht großen deutschen Wirtschaftsstandorten sowie in Brüssel, Moskau, Peking, Shanghai und Teheran.

Weitere Informationen finden Sie unter www.cms-hs.com.

Über CMS:

Im Jahr 1999 gegründet ist CMS gemessen an der Anzahl der Rechtsanwälte heute eine der zehn führenden internationalen Kanzleien (Am Law 2015 Global 100) mit einem breiten Angebot an spezialisierter Beratung. Mit mehr als 3.200 Rechtsanwälten und 60 Büros in 34 Ländern verfügt CMS über eine langjährige lokale sowie auch grenzübergreifende Expertise. Zu den CMS Mandanten gehören etliche der in den Listen Fortune 500 und FT European 500 vertretenen Unternehmen sowie die Mehrheit der DAX-30-Unternehmen.

Die breitgefächerte Expertise von CMS erstreckt sich auf insgesamt 19 Praxisbereiche und Branchen, darunter Arbeitsrecht, Banking & Finance, Commercial, Dispute Resolution, Energiewirtschaftsrecht, Gesellschaftsrecht/M&A, Gewerblicher Rechtsschutz, Kartellrecht, Lifesciences, Real Estate, Steuerrecht sowie TMC (Technology, Media & Communications).

Weitere Informationen finden Sie unter www.cmslegal.com.

CMS-Büros und verbundene Büros: Aberdeen, Algier, Amsterdam, Antwerpen, Barcelona, Belgrad, Berlin, Bratislava, Bristol, Brüssel, Budapest, Bukarest, Casablanca, Dubai, Düssel-

dorf, Edinburgh, Frankfurt/Main, Genf, Glasgow, Hamburg, Istanbul, Kiew, Köln, Leipzig, Lissabon, Ljubljana, London, Luxemburg, Lyon, Madrid, Mailand, Maskat, Mexiko-Stadt, Moskau, München, Paris, Peking, Podgorica, Prag, Rio de Janeiro, Rom, Sarajevo, Sevilla, Shanghai, Sofia, Straßburg, Stuttgart, Teheran, Tirana, Utrecht, Warschau, Wien, Zagreb und Zürich.