

# PRESSEMITTEILUNG

**CMS Hasche Sigle**  
**Partnerschaft von Rechtsanwälten**  
**und Steuerberatern mbB**

Arndt Hellmann  
Head of Public & Media Relations  
Lennéstraße 7  
10785 Berlin

**T** +49 30 20360 1208  
**F** +49 30 20360 288 1208  
**E** [arndt.hellmann@cms-hs.com](mailto:arndt.hellmann@cms-hs.com)  
[cms.law](http://cms.law)

---

|                |                                             |
|----------------|---------------------------------------------|
| <b>Datum</b>   | 06. September 2016                          |
| <b>Seite</b>   | 1 von 3                                     |
| <b>Betreff</b> | Beratung Semper Constantia Immo Invest GmbH |

---

## **CMS berät Semper Constantia beim Ankauf eines 4-Sterne Hotels mit Seniorenresidenz in Berlin**

Berlin – Die österreichische Semper Constantia Immo Invest GmbH hat für ihren Immobilienfonds SemperReal Estate ein langfristig verpachtetes 4-Sterne Hotel mit Seniorenresidenz in Berlin-Friedrichshain erworben. Das Objekt verfügt über 133 Hotelzimmer mit rund 11.000 Quadratmetern Nutzfläche sowie 156 Pflegeplätze mit circa 5.000 Quadratmetern Nutzfläche. Darüber hinaus gehören sechs Veranstaltungsräume, zwei Restaurants, Bar und Terrasse sowie 27 Tiefgaragenstellplätze zum Hotel. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Ein CMS-Team um Lead Partner Dr. Matthias Kuß hat die Semper Constantia bei der Transaktion umfassend rechtlich beraten. CMS begleitet den Fonds schon seit einiger Zeit erfolgreich beim Aufbau seines Immobilienportfolios in Deutschland. In diesem Jahr war das Team um Dr. Matthias Kuß bei verschiedenen Ankäufen beratend tätig, unter anderem bei zwei von der Agentur für Arbeit genutzten Verwaltungsneubauprojekten in Leipzig und Frankfurt/Oder, beim Plaza-Einkaufszentrum in Chemnitz, beim Stadtteilzentrum Ratzelbogen in Leipzig sowie bei einem Hotel mit Seniorenresidenz ebenfalls in Leipzig.

Der SemperReal Estate ist ein Publikumsfonds nach dem österreichischen Immobilieninvestmentfondsgesetz/AIFMG, der sich auf die Immobilienmärkte Österreich und Deutschland konzentriert. Schwerpunkte sind renditestarke Immobiliensegmente wie Einzelhandel, Büro und Logistik in guten Lagen mit lang laufenden Mietverträgen sowie renommierten Mietern. Der SemperReal Estate verfügt über ein Fondsvermögen von 559

---

Millionen Euro und derzeit 45 Fondsobjekte mit einer Mietfläche von insgesamt rund 231.000 Quadratmetern.

**CMS Hasche Sigle**

Dr. Matthias Kuß, Lead Partner

Dr. Markus Vogt

Franziska Krokutsch, beide Senior Associates

Anton Glab

Filip Niemiec, beide Associates, alle Real Estate & Public

Jesko Nobiling, Partner

Dr. Stephan Hoyer, Senior Associate, beide Tax

Folgen Sie uns auf Twitter: <https://twitter.com/CMSHascheSigle>

**Über CMS Hasche Sigle:**

CMS Hasche Sigle ist eine der führenden Anwaltssozietäten auf dem Gebiet des Wirtschaftsrechts in Deutschland. Ausgewiesene Spezialisten bieten eine innovative Beratung, deren Bandbreite alle denkbaren nationalen und internationalen Fragestellungen einschließt.

Mehr als 600 Anwälte, Steuerberater und Notare betreuen deutsche und ausländische Unternehmen aus den unterschiedlichsten Branchen – vom erfolgreichen Mittelständler bis zum weltweit agierenden Konzern – sowie öffentliche Institutionen. CMS Hasche Sigle verfügt über Büros an acht großen deutschen Wirtschaftsstandorten sowie in Brüssel, Hongkong, Moskau, Peking, Shanghai und Teheran.

Weitere Informationen finden Sie unter [cms.law](https://cms.law).

**Über CMS:**

Im Jahr 1999 gegründet ist CMS gemessen an der Anzahl der Rechtsanwälte heute eine der zehn führenden internationalen Kanzleien (Am Law 2015 Global 100) mit einem breiten Angebot an spezialisierter Beratung. Mit mehr als 3.200 Rechtsanwälten und 61 Büros in 35 Ländern verfügt CMS über eine langjährige lokale sowie auch grenzübergreifende Expertise. Zu den CMS Mandanten gehören etliche der in den Listen Fortune 500 und FT European 500 vertretenen Unternehmen sowie die Mehrheit der DAX-30-Unternehmen.

Die breitgefächerte Expertise von CMS erstreckt sich auf insgesamt 19 Praxisbereiche und Branchen, darunter Arbeitsrecht, Banking & Finance, Commercial, Dispute Resolution, Energiewirtschaftsrecht, Gesellschaftsrecht/M&A, Gewerblicher Rechtsschutz, Kartellrecht, Lifesciences, Real Estate, Steuerrecht sowie TMC (Technology, Media & Communications).

CMS-Büros und verbundene Büros: Aberdeen, Algier, Amsterdam, Antwerpen, Barcelona, Belgrad, Berlin, Bratislava, Bristol, Brüssel, Budapest, Bukarest, Casablanca, Dubai, Düsseldorf, Edinburgh, Frankfurt/Main, Genf, Glasgow, Hamburg, Hongkong, Istanbul, Kiew, Köln, Leipzig, Lissabon, Ljubljana, London, Luxemburg, Lyon, Madrid, Mailand, Maskat, Mexiko-Stadt, Moskau, München, Paris, Peking, Podgorica, Prag, Rio de Janeiro, Rom, Sarajevo, Sevilla, Shanghai, Sofia, Straßburg, Stuttgart, Teheran, Tirana, Utrecht, Warschau, Wien, Zagreb und Zürich.