

PRESSEMITTEILUNG

CMS Hasche Sigle
Partnerschaft von Rechtsanwälten
und Steuerberatern mbB

Arndt Hellmann
Head of Public & Media Relations
Lennéstraße 7
10785 Berlin

T +49 30 20360 1208
F +49 30 20360 1299
E arndt.hellmann@cms-hs.com
www.cms-hs.com

Datum	23. Februar 2015
Seite	1 von 3
Betreff	Beratung Art-Invest

CMS begleitet Art-Invest bei dem erfolgreichen Erwerb des Hotels Sofitel Hamburg

Berlin – Das Luxushotel Sofitel Alter Wall Hamburg wechselt den Eigentümer. Der bisherige Eigner, ein englisches Family Office, und der Käufer, die Kölner Art-Invest Real Estate, haben einen entsprechenden Vertrag abgeschlossen. Die Fremdfinanzierung für das Objekt wird von der Hamburger Sparkasse (HASPA) bereitgestellt.

Ein Team von CMS Deutschland um Dr. Nadja Fleischmann hat ArtInvest umfassend immobilien-, steuer- und investmentrechtlich sowie bei der Finanzierung beraten. Die Kanzlei war wiederholt für das Unternehmen bei Hotel-Transaktionen tätig. So begleitete CMS im vergangenen Frühsommer den Erwerb des Hotels Mercure Leipzig für denselben Spezialfonds.

Das Sofitel Alter Wall verfügt auf 20.000 Quadratmetern Nutzfläche über 223 Zimmer und 18 Suiten, 21 Konferenzräume, zwei Restaurants, eine Bar, einen Wellness- und Fitnessbereich sowie eine hoteleigene Tiefgarage. Betrieben wird das Haus von der Accor Hospitality Germany GmbH. Auf dem Grundstück befindet sich außerdem ein Büro- und Geschäftshaus mit 7.400 Quadratmetern Nutzfläche, das die Handelskammer Hamburg als Ankermieterin für ein Weiterbildungszentrum nutzt und in dem sich zudem eine Postfiliale und ein Brauhaus befinden. Der Gebäudekomplex schließt unmittelbar an die Projektentwicklung "Alter Wall" an, bei der Art-Invest bis 2017 einen neuen Einkaufsboulevard entstehen lässt. Zudem ist er Bestandteil des Business Improvement District Nikolaiquartier.

Die Art-Invest Real Estate Management GmbH & Co. KG ist eine Immobilienprojektentwicklungs- und Investmentgesellschaft, die in Gewerbeimmobilien mit Wertschöpfungspotential in guten Lagen in großen Städten für institutionelle Anleger wie beispielsweise Versicherungen, Versorgungswerke, Stiftungen, Family Offices investiert. Für deutsche Hotelimmobilien hat ArtInvest den Fonds "Hotel-Manage to Core" aufgesetzt. Das Zielvolumen des Fonds liegt bei 400 Millionen Euro.

CMS Hasche Sigle:

Dr. Nadja Fleischmann, Federführung

Dr. Hermann Stapenhorst

Dr. Anselm Dierkes

Dr. Julia Valentin, alle Immobilienwirtschaftsrecht

Dr. Wolf-Georg von Rechenberg, Steuern

Dr. Eva Heidemann, öffentliches Recht

Dr. Daniel Voigt

Dr. Fabian Hetmeier, beide Investmentrecht

Folgen Sie uns auf Twitter: <https://twitter.com/CMSHascheSigle>

Über CMS Hasche Sigle:

CMS Hasche Sigle ist eine der führenden Anwaltssozialitäten auf dem Gebiet des Wirtschaftsrechts in Deutschland. Ausgewiesene Spezialisten bieten eine innovative Beratung, deren Bandbreite alle denkbaren nationalen und internationalen Fragestellungen einschließt.

Mehr als 600 Anwälte, Steuerberater und Notare betreuen deutsche und ausländische Unternehmen aus den unterschiedlichsten Branchen – vom erfolgreichen Mittelständler bis zum weltweit agierenden Konzern – sowie öffentliche Institutionen. CMS Hasche Sigle verfügt über Büros an acht großen deutschen Wirtschaftsstandorten sowie in Brüssel, Moskau, Peking und Shanghai.

Weitere Informationen finden Sie unter www.cms-hs.com.

Über CMS:

Im Jahr 1999 gegründet ist CMS gemessen an der Anzahl der Rechtsanwälte heute eine der zehn führenden internationalen Kanzleien und die größte Kanzlei in Europa (Am Law 2013

Global 100) mit einem breiten Angebot an spezialisierter Beratung. Mit mehr als 3.000 Rechtsanwälten und 59 Büros in 33 Ländern verfügt CMS über eine langjährige lokale sowie auch grenzübergreifende Expertise. Zu den CMS Mandanten gehören etliche der in den Listen Fortune 500 und FT European 500 vertretenen Unternehmen sowie die Mehrheit der DAX-30-Unternehmen.

Die breitgefächerte Expertise von CMS erstreckt sich auf insgesamt 19 Branchen und Fachbereiche, darunter Arbeitsrecht, Banking & Finance, Commercial, Dispute Resolution, Energiewirtschaft, Gesellschaftsrecht/M&A, Gewerblicher Rechtsschutz, Kartellrecht, Lifesciences, Real Estate, Steuerrecht sowie TMC (Technologie, Medien & Kommunikation).

Weitere Informationen finden Sie unter www.cmslegal.com.

CMS-Büros und verbundene Büros: Aberdeen, Algier, Amsterdam, Antwerpen, Barcelona, Belgrad, Berlin, Bratislava, Bristol, Brüssel, Budapest, Bukarest, Casablanca, Dubai, Düsseldorf, Edinburgh, Frankfurt/Main, Genf, Glasgow, Hamburg, Istanbul, Kiew, Köln, Leipzig, Lissabon, Ljubljana, London, Luxemburg, Lyon, Madrid, Mailand, Maskat, Mexiko-Stadt, Moskau, München, Paris, Peking, Podgorica, Prag, Rio de Janeiro, Rom, Sarajevo, Sevilla, Shanghai, Sofia, Straßburg, Stuttgart, Tirana, Utrecht, Warschau, Wien, Zagreb und Zürich.