PRESSEMITTEILUNG

CMS Hasche Sigle
Partnerschaft von Rechtsanwälten und Steuerberatern mbB

Public & Media Relations
Lennéstraße 7
10785 Berlin

T +49 30 20360 2274
F +49 30 20360 288 2274
E presse@cms-hs.com
cms.law

Datum	08. März 2017
Seite	1 von 3
Betreff	Beratung Allianz Real Estate

CMS berät Allianz beim Kauf des Büroprojektes Kap West in München von der OFB

Stuttgart – Die Allianz Real Estate kauft im Auftrag verschiedener Allianz Gesellschaften die Büro-Projektentwicklung Kap West in München. Das Gebäude wird durch die Frankfurter OFB Projektentwicklungs GmbH verkauft und im Sommer 2019 fertiggestellt. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Ein CMS-Team unter Federführung von Lead Partner Dr. Volker Zerr und Lead Counsel Dr. Sabina Krispenz hat die Allianz Real Estate bei der Transaktion umfassend immobilien- und gesellschaftsrechtlich beraten.

Kap West wird ein Bürogebäude mit geplanter LEED Gold Zertifizierung. Die vermietbare Fläche beträgt 42.000 Quadratmeter, von denen 85 Prozent für Büros vorgesehen sind. Die restliche Fläche soll mit Handel, Gastronomie und einem hochwertigen Fitnesskonzept bespielt werden. Zum Gebäude gehören zudem 356 Tiefgaragen- und 200 Fahrradstellplätze.

Die Allianz Real Estate ist das strategische Kompetenzzentrum für den Immobilienbereich der Allianz Gruppe und ein führender internationaler Immobilieninvestment- und Asset-Manager. Sie verwaltet ein Vermögen von circa 50 Milliarden Euro. Die Hauptverwaltungen der Allianz Real Estate befinden sich in München und Paris.

Die OFB Projektentwicklungs GmbH gehört zur Helaba Unternehmensgruppe. Sie ist im Bereich Projektentwicklung und Projektmanagement von hochwertigen Großimmobilien aktiv. Schwerpunkt liegt bei Büro-, Verwaltungs- und Gewerbeimmobilien. Aktuell betreut

die OFB ein Investitionsvolumen von 2,4 Milliarden Euro.

Das Team von CMS berät die Allianz regelmäßig bei Akquisitionen, Verkäufen und Finanzierungen von Immobilien, zuletzt bei der Veräußerung des Büro-Portfolios Cloud9 an Patrizia.

CMS Deutschland
Dr. Volker Zerr, Partner, Federführung
Dr. Simon Marschke
Dr. Carsten Giersch, beide Counsel
Jacqueline Terhöven , Senior Associate
Dr. Martin Prothmann , Associate, alle Real Estate & Public
Dr. Maximilian Grub
Dr. Kai-Guido Schick, beide Partner
Dr. Sabina Krispenz, Counsel, Co-Federführung
Dr. Tobias Will, Associate, alle Corporate
Dr. Klaus Ikas, Partner, Intellectual Property
Dr. Christian Friedrich Haellmigk, Partner, Competition & EU
Roland Wutzke, Partner, Tax law

Folgen Sie uns auf Twitter: https://twitter.com/CMSHascheSigle

Über CMS Hasche Sigle:
CMS Hasche Sigle ist eine der führenden Anwaltssozietäten auf dem Gebiet des Wirtschaftsrechts in Deutschland. Ausgewiesene Spezialisten bieten eine innovative Beratung, deren Bandbreite alle denkbaren nationalen und internationalen Fragestellungen einschließt.

Mehr als 600 Anwälte, Steuerberater und Notare betreuen deutsche und ausländische Unternehmen aus den unterschiedlichsten Branchen – vom erfolgreichen Mittelständler bis zum weltweit agierenden Konzern – sowie öffentliche Institutionen. CMS Hasche Sigle verfügt über Büros an acht großen deutschen Wirtschaftsstandorten sowie in Brüssel, Hongkong, Moskau, Peking, Shanghai und Teheran.

Weitere Informationen finden Sie unter cms.law.

Über CMS:
Im Jahr 1999 gegründet ist CMS gemessen an der Anzahl der Rechtsanwälte heute eine der zehn führenden internationalen Kanzleien (Am Law 2016 Global 100) mit einem breiten Angebot an spezialisierter Beratung. Mit mehr als 3.400 Rechtsanwälten und 65 Büros in 38

Ländern verfügt CMS über eine langjährige lokale sowie auch grenzübergreifende Expertise. Zu den CMS Mandanten gehören etliche der in den Listen Fortune 500 und FT European 500 vertretenen Unternehmen sowie die Mehrheit der DAX-30-Unternehmen.

Die breitgefächerte Expertise von CMS erstreckt sich auf insgesamt 19 Praxisbereiche und Branchen, darunter Arbeitsrecht, Banking & Finance, Commercial, Dispute Resolution, Energiewirtschaftsrecht, Gesellschaftsrecht/M&A, Gewerblicher Rechtsschutz, Kartellrecht, Lifesciences, Real Estate, Steuerrecht sowie TMC (Technology, Media & Communications).

CMS-Büros und verbundene Büros: Aberdeen, Algier, Amsterdam, Antwerpen, Barcelona, Belgrad, Berlin, Bogotá, Bratislava, Bristol, Brüssel, Budapest, Bukarest, Casablanca, Dubai, Düsseldorf, Edinburgh, Frankfurt/Main, Genf, Glasgow, Hamburg, Hongkong, Istanbul, Kiew, Köln, Leipzig, Lima, Lissabon, Ljubljana, London, Luxemburg, Lyon, Madrid, Mailand, Maskat, Medellín, Mexiko-Stadt, Montenegro, Moskau, München, Paris, Peking, Podgorica, Prag, Rio de Janeiro, Rom, Santiago de Chile, Sarajevo, Sevilla, Shanghai, Sofia, Straßburg, Stuttgart, Teheran, Tirana, Utrecht, Warschau, Wien, Zagreb und Zürich.