

PRESSEMITTEILUNG

**CMS Reich-Rohrwig Hainz
Rechtsanwälte GmbH**

Gauermannngasse 2
1010 Wien
Österreich

cms.law

T +43 1 40443-4000
F +43 1 40443-94000
E presse@cms-rrh.com

Datum 7. Juli 2017
Seite(n) 3
Betreff **Allianz Real Estate erwirbt mit CMS Landmark-Büroprojekt für über 500 Millionen Euro**

Allianz Real Estate erwirbt mit CMS Landmark-Büroprojekt für über 500 Millionen Euro

Wien, Stuttgart – Für mehrere Allianz Gesellschaften hat Allianz Real Estate nun zu 100 Prozent das Landmark-Büroprojekt „THE ICON VIENNA“ am neuen Wiener Hauptbahnhof erworben. Zu den Investoren gehören unter anderem die Allianz Lebensversicherungs-AG und die österreichische Allianz Elementar Versicherungs-AG. Verkäuferin ist die SIGNA Development Selection AG. Das Investitionsvolumen beträgt über 500 Millionen Euro.

Die Allianz wurde bei diesem Forward-Deal rechtlich von CMS Deutschland (Federführung) sowie CMS in Österreich und Luxemburg bei der Strukturierung, den Vertragsverhandlungen, der Due Diligence, im Kartellrecht sowie zu regulatorischen Themen beraten. CMS berät die Allianz regelmäßig bei Immobilientransaktionen, zuletzt beim Verkauf des Immobilienportfolios Cloud 9 an Patrizia sowie bei der Akquisition der Projektentwicklung Kap West in München von der OFB.

Das Projekt „THE ICON VIENNA“ umfasst drei Bürotürme und liegt unmittelbar am Wiedner Gürtel. Diese Objekte haben direkten Zugang zur Bahnhofshalle, mit Anschluss an das Wiener U- und S-Bahnnetz und zum Fernverkehr der Österreichischen Bundesbahnen. Insgesamt beträgt die Bruttogeschossfläche 88.000 Quadratmeter. Für das in Bau befindliche Objekt (Fertigstellung im zweiten Quartal 2018) besteht bereits jetzt eine hohe Nachfrage von Mietinteressenten. Der Übergang des Eigentums an die Allianz ist im vierten Quartal 2018 vorgesehen.

Ein Foto von Johannes Hysek (Lead Partner CMS in Österreich) finden Sie zum kostenlosen Download [hier](#).

Team CMS in Österreich

- Dr. Johannes Hysek, Lead Partner
- Martin Trapichler, Rechtsanwalt
- Mariella Kapoun, Associate
- Daniel Röthlin, jur. Mitarbeiter, alle Real Estate
- Molly Kos, Associate, Public Law
- Tobias Kostner, Associate
- Peter Machherndl, Associate, alle Commercial
- Dieter Zandler, Partner
- Arno Scharf, Associate, beide Competition & EU
- Thomas Böhm, Partner, Insurance

Team CMS in Deutschland

- Dr. Volker Zerr, Lead Partner
- Dr. Simon Marschke, Counsel
- Jacqueline Terhöven, Senior Associate, alle Real Invest
- Dr. Maximilian Grub, Partner
- Dr. Sabina Krispenz, Lead Counsel
- Dr. Tobias Will, Associate,
- Pia Klages, Associates, alle Corporate/M&A
- Dr. Christian Haellmigk, Partner
- Sophie Mathäß, Associate, beide Competition & EU
- Dr. Winfried Schnepf, Partner
- Dr. Frank Püttgen, Counsel, beide Insurance Regulatory

Team CMS in Luxemburg

- Julien Leclère, Partner
- Jehan Dupont Danzel d'Aumont, Associate, beide Corporate/M&A

Allianz Legal Inhouse

- Dr. Markus Trotter-Melitz, Head of Legal
- Isabel Haupt, Senior Legal Counsel
- Dr. Petra Daniela Kirsch, Senior Legal Counsel
- Tina Katrin Geissler, Compliance Officer

- ENDE -

Kontakt:

Kristijana Lastro

Head of Marketing & Communications

T +43 1 40443 4000

E kristijana.lastro@cms-rrh.com

Über CMS Reich-Rohrwig Hainz

CMS Reich-Rohrwig Hainz ist eine der führenden Rechtsanwaltssozietäten in Österreich und Südosteuropa. Unsere Anwälte und Steuerexperten sind durch ihre Spezialisierung in der Lage, Klienten effizient und auf höchstem Niveau zu beraten. Dies sowohl fachlich als auch mit branchenspezifischem Know-how. Die Schwerpunkte unserer spezialisierten Teams mit international erfahrenen Juristen liegen in den Bereichen M&A, Banking & Finance, Real Estate, Baurecht, Steuerrecht, Arbeitsrecht, IP- und IT-Recht sowie Vergaberecht.

Dabei erarbeiten wir für Sie sowohl juristisch fundierte als auch - unter Bedachtnahme auf Ihre kommerziellen Ziele - pragmatische Lösungen, die den wirtschaftlichen Erfordernissen Ihres Unternehmens bestmöglich entsprechen. Wir haben eigene Büros in Wien, Belgrad, Bratislava, Brüssel, Istanbul, Kiew, Ljubljana, Podgorica, Sarajewo, Sofia und Zagreb. Gemeinsam mit unseren zehn CMS Partnerkanzleien bieten wir unseren Klienten ein Team von mehr als 600 erfahrenen Spezialisten in 15 Büros in der CEE/SEE-Region. cms.law

Über CMS

Im Jahr 1999 gegründet ist CMS gemessen an der Anzahl der Rechtsanwälte heute eine der zehn führenden internationalen Kanzleien und die größte Kanzlei in Europa (Am Law 2016 Global 100) mit einem breiten Angebot an spezialisierter Beratung. Mit mehr als 3.400 Rechtsanwälten und 65 Büros in 38 Ländern verfügt CMS über langjährige lokale sowie auch grenzübergreifende Expertise. Zu den CMS Mandanten gehören etliche der in den Listen Fortune 500 und FT European 500 vertretenen Unternehmen sowie die Mehrheit der DAX-30-Unternehmen. Im Jahr 2015 erwirtschaftete die Kanzlei einen Gesamtumsatz von 1,01 Mrd. EUR.

Die breitgefächerte Expertise von CMS erstreckt sich auf insgesamt 19 Branchen und Fachbereiche, darunter Arbeits- und Pensionsrecht, Banking & Finance, Commercial, Dispute Resolution, Energiewirtschaft, Fonds, Gesellschaftsrecht/M&A, Gewerblicher Rechtsschutz, Kartellrecht & EU, Lifesciences, Real Estate, Steuerrecht sowie TMT (Technologie, Medien & Telekommunikation). Für mehr Informationen besuchen Sie uns auf cms.law

CMS-Büros und verbundene Büros: Aberdeen, Algier, Amsterdam, Antwerpen, Barcelona, Belgrad, Berlin, Bogotá, Bratislava, Bristol, Brüssel, Budapest, Bukarest, Casablanca, Dubai, Düsseldorf, Edinburgh, Frankfurt/Main, Genf, Glasgow, Hamburg, Istanbul, Kiew, Köln, Leipzig, Lima, Lissabon, Ljubljana, London, Luxemburg, Lyon, Madrid, Mailand, Maskat, Medellín, Mexiko-Stadt, Moskau, München, Paris, Peking, Podgorica, Prag, Rio de Janeiro, Rom, Santiago de Chile, Sarajevo, Sevilla, Shanghai, Sofia, Straßburg, Stuttgart, Tirana, Utrecht, Warschau, Wien, Zagreb und Zürich.