

CMS Hotel Travel and Leisure Group

Unser SEE Profil



Gestützt auf Erfahrung

Bosnien und Herzegowina

- **HETA ASSET RESOLUTION AG** | Beratung der HETA beim Ausschreibungsverkauf des Holiday Hotels in Sarajevo, Bosnien und Herzegowina, im Rahmen des Insolvenzverfahrens über den Schuldner. Die Tätigkeit umfasste zudem die Beratung zur Instandhaltung des Hotelkomplexes vor dem Verkauf.
- **Marriott International und Interstate Hotels & Resorts Company** | Beratung des Mandanten, eines weltweit führenden Hotelmanagementunternehmens, in verschiedenen gesellschaftsrechtlichen, allgemeinen geschäftlichen, arbeitsrechtlichen, wettbewerbsrechtlichen und weiteren Angelegenheiten im Zusammenhang mit den Aktivitäten in Bosnien und Herzegowina bezüglich dreier Hotels, die von Interstate in Sarajevo betrieben werden: das „Residence Inn“ by Marriott, das „Courtyard“ by Marriott und das „Westin“ Hotel by Starwood Hotels and Resorts.
- **Interstate Hotels and Resorts in Bosnien und Herzegowina** | Beratung des Mandanten bei der Gründung seines Geschäfts in Bosnien und Herzegowina, Beratung in arbeitsrechtlichen Fragen, Verhandlungen mit den Hoteleigentümern, Erstellung von Verträgen über das gemeinsame Management (Clustering) der Marriott Hotels mit unterschiedlichen Eigentümern, Ausarbeitung von Hotelmanagementverträgen und weiteren Verträgen im Zusammenhang mit Bau und Betrieb der Hotels sowie Erstellung von Analysen zu wettbewerbsrechtlichen Fragestellungen.

Kroatien

- **IFC** | Beratung der IFC bei einem wegweisenden grünen und blauen Darlehen in Höhe von 200 Millionen EUR an Maistra d.d. und HUP-Zagreb d.d. für deren Hotelprojekte in Kroatien, einschließlich Due Diligence, Überprüfung der Transaktionsstruktur, Begleitung der gesellschaftsrechtlichen Genehmigungen und Sicherstellung der Übereinstimmung des Darlehensvertrags mit englischem und kroatischem Recht.
- **Erste&Steiermärkische Bank d.d., Privredna banka Zagreb d.d.** | Beratung bei der Finanzierungstransaktion über 130 Millionen EUR für den Bau des Valamar Collection Resort, eines Fünf-Sterne-Luxusresorts in Poreč, einschließlich Erstellung und Verhandlung der Finanzierungsdokumente, Erstellung von Rechtsgutachten zur Durchsetzbarkeit sowie Beratung zu immobilienrechtlichen Fragen zur Sicherung der Position der Kreditgeber.
- **Erste Group Immorent** | Unterstützung der Erste Bank beim Erwerb und anschließenden Verkauf des Hotelresorts „Sun Gardens“ bei Dubrovnik, Kroatien; verantwortlich für die Due Diligence, die rechtliche und steuerliche Strukturierung, die steuerliche Begleitung der Transaktion sowie die Vereinbarung über die zukünftige Zusammenarbeit.
- **Odien Group** | Beratung einer führenden Private-Equity-Investmentgesellschaft in Mittel- und Osteuropa bei der Übernahme des Le Méridien Lav Hotels in Split, Kroatien, mit umfassender Due Diligence, Unterstützung beim Bieterverfahren und vollständiger SPA-Begleitung.

- **Hotel Miramar** | Beratung bei der Unternehmensrestrukturierung / Kapitalerhöhung / konzerninterner Verschmelzung, einschließlich Kapitalerhöhung durch Reinvestition von Gewinnen, mit rechtlicher und steuerlicher Beratung.

Montenegro

- **Eine der führenden globalen Hotelketten** | Beratung bei den Verhandlungen über einen Managementvertrag für die Führung eines 5-Sterne-Hotels in Montenegro sowie zu gesellschaftsrechtlichen, immobilienrechtlichen und handelsrechtlichen Fragen im Zusammenhang mit dem Abschluss des Hotelmanagementvertrags.
- **Hilton** | Beratung zu Compliance-, Immobilien-, Steuer-, Finanz- und wettbewerbsrechtlichen Aspekten des Management- und Betriebsvertrags in Montenegro.
- **Montrose Development BV und Northstar d.o.o.** | Beratung zu verschiedenen handelsrechtlichen und immobilienrechtlichen Fragestellungen im Zusammenhang mit der Entwicklung eines 5-Sterne-Resort- und Hotelprojekts einer der weltweit luxuriösesten Hotelketten.
- **Luštica Development AD, OTP Bank Group** | Beratung beim Prozess der Sicherung und Durchführung der Finanzierung eines der größten Immobilienprojekte aller Zeiten in Montenegro – Luštica Bay.

Serbien

- **InterContinental Hotels Group** | Beratung in verschiedenen gewerblichen Immobilien- und Hotelmanagementangelegenheiten sowie in diversen gesellschaftsrechtlichen Fragen seit Beginn ihrer Geschäftstätigkeit in Serbien.
- **Soravia Group GmbH** | Beratung im Zusammenhang mit dem abgeschlossenen Managementvertrag für den Betrieb des Radisson Collection Hotel, Old Mill Belgrade.
- **Hilton** | Beratung bei ihrem Franchise-Projekt in Serbien, einschließlich umfassender rechtlicher Beratung zu verschiedenen regulatorischen, markenrechtlichen, wettbewerbsrechtlichen, finanzrechtlichen, steuerlichen und weiteren Fragestellungen.
- **Carlson Rezidor Hotel Group** | Beratung eines der weltweit größten Hotelunternehmen im Zusammenhang mit dem Management ihres Radisson Blu Old Mill Hotel in Belgrad.
- **Hilton** | Beratung der zweitgrößten Hotelkette der Welt bei ihrem Franchise-Projekt in Serbien, einschließlich umfassender rechtlicher Beratung zu verschiedenen regulatorischen, markenrechtlichen, wettbewerbsrechtlichen, finanzrechtlichen, steuerlichen und weiteren Fragestellungen.
- **Soravia Group GmbH** | Beratung eines der führenden Immobilienentwicklungsunternehmen Österreichs im Zusammenhang mit dem abgeschlossenen Managementvertrag für den Betrieb eines Hotels in Belgrad.

Slowakei

- Beratung eines integrierten privaten Gesundheitsdienstleisters sowie des Mehrheitseigentümers eines Rehabilitationszentrums und eines Hotelkomplexes in der Slowakei beim Verkauf seiner Anteile.

- Beratung einer führenden österreichischen Bankengruppe bei der Refinanzierung eines Hotels in Bratislava, einschließlich der Freigabe von in der Slowakischen Republik eingetragenen Sicherheiten nach Rückzahlung der Kreditfazilität.
- **Emirates Hospitals Group** | Beratung beim Verkauf der Mehrheitsanteile an einem führenden Neurorehabilitationszentrum und Hotelkomplex in der Slowakei. Umfassende Begleitung des Mandanten von der Transaktionsstrukturierung über Vertragsverhandlungen bis hin zu arbeitsrechtlichen und förderrechtlichen Fragen im Zusammenhang mit der Covid-19-Pandemie sowie Unterstützung bei der Bewertung von Verbindlichkeiten und Verhandlungen mit Gläubigern.
- **HYPO NOE Landesbank für Niederösterreich und Wien AG** | Beratung bei der Refinanzierung eines Hotels in Bratislava, einschließlich Freigabe und Löschung von Sicherheiten nach Rückzahlung des Darlehens in den relevanten Registern.

Slowenien

- **Barceló Group** | Beratung beim Abschluss eines Mietvertrags für ein sich noch im Bau befindliches Hotel. Unsere Leistungen umfassten gesellschaftsrechtliche Beratung zur Gründung einer Gesellschaft für den Vertragsabschluss, steuerliche Beratung zu den Auswirkungen des Vertrags sowie die Vertretung des Mandanten bei den Verhandlungen des langfristigen Mietvertrags.
- **Axor** | Rechtliche und steuerliche Beratung des Eigentümers einer Hotelkette bei der Abspaltung des operativen Geschäfts in zwei eigenständige Unternehmen – eines für Hoteldienstleistungen, das andere für Immobilienbesitz und -vermietung. Erstellung sämtlicher Transaktionsdokumente und Begleitung der steuerlichen Strukturierung zur Sicherstellung der steuerneutralen Umsetzung.
- **B&B Hotels Group** | Umfassende Beratung und Unterstützung beim Erwerb des ehemaligen Hotel Park Urban & Green durch die führende unabhängige Economy-Hotelmarke Europas. Wir führten eine rechtliche Due Diligence durch, berieten bei der Gründung der slowenischen Tochtergesellschaft, der Markenregistrierung und der Erstellung des Mietvertrags sowie zu sämtlichen steuerlichen Aspekten der Transaktion.

Türkei

- **MRP Consult GmbH** | Beratung des Mandanten bei der Gründung einer Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH) in der Türkei sowie beim Abschluss eines Mietvertrags für ein Hotelgebäude.
- **Führende internationale nachhaltige Tourismusgruppe** | Unterstützung des Mandanten, eines der führenden Unternehmen im internationalen Tourismus, bei der Erstellung eines Hotelmietvertrags. Der Mandant wird ein Bürogebäudeprojekt einer führenden türkischen Schmuckgruppe anmieten, um dort ein Hotel zu betreiben.
- **Führende türkische Hotelgruppe** | Vertretung des Mandanten, der als Verkäufer auftritt und das „Baurecht“ zum Bau und Betrieb eines Fünf-Sterne-Hotels auf staatlichem Grund in Antalya (Südtürkei – Tourismusregion) für neunundvierzig (49) Jahre von der Rechteinhaberin/Verkäuferin Türkiye İş Bankası A.Ş. für einen Betrag von ca. 40 Millionen Euro erworben hat.

Ihr CMS Kontakt für SEE Projekte



Österreich & SEE Koordination

Gregor Famira | Partner

E gregor.famira@cms-rrh.com



CMS Law-Now™

Your free online legal information service.

A subscription service for legal articles on a variety of topics delivered by email.
cms-lawnow.com

The information held in this publication is for general purposes and guidance only and does not purport to constitute legal or professional advice.

CMS is an international organisation of independent law firms ("CMS Member Firms"). CMS LTF Limited (CMS LTF) is a company limited by guarantee incorporated in England & Wales (no. 15367752) whose registered office is at Cannon Place, 78 Cannon Street, London EC4N 6AF United Kingdom. CMS LTF coordinates the CMS Member Firms. CMS LTF provides no client services. Such services are solely provided by CMS LTF's CMS Member Firms in their respective jurisdictions. CMS LTF and each of its CMS Member Firms are separate and legally distinct entities, and no such entity has any authority to bind any other. CMS LTF and each CMS Member Firm are liable only for their own acts or omissions and not those of each other. The brand name "CMS" and the term "firm" are used to refer to some or all of the CMS Member Firms or their offices; details can be found under "legal information" in the footer of cms.law.

CMS locations:

Aberdeen, Abu Dhabi, Amsterdam, Antwerp, Barcelona, Beijing, Belgrade, Bengaluru, Bergen, Berlin, Bogotá, Bratislava, Brisbane, Bristol, Brussels, Bucharest, Budapest, Casablanca, Chennai, Cologne, Dubai, Dublin, Duesseldorf, Ebene, Edinburgh, Frankfurt, Funchal, Geneva, Glasgow, Gothenburg, Gurugram, Hamburg, Hong Kong, Hyderabad, Istanbul, Johannesburg, Kyiv, Leipzig, Lima, Lisbon, Liverpool, Ljubljana, London, Luanda, Luxembourg, Lyon, Madrid, Manchester, Maputo, Mexico City, Milan, Mombasa, Monaco, Mumbai, Munich, Muscat, Nairobi, NewDelhi, Oslo, Paris, Podgorica, Poznan, Prague, Reading, Rio de Janeiro, Riyadh, Rome, Santiago de Chile, São Paulo, Sarajevo, Shanghai, Sheffield, Silicon Valley, Singapore, Skopje, Sofia, Stavanger, Stockholm, Strasbourg, Stuttgart, Sydney, Tel Aviv, Tirana, Vienna, Warsaw, Zagreb and Zurich.

Further information can be found at cms.law