



DEUTSCHLAND

CMS berät die EnBW bei Beteiligung der Commerz Real an einem Portfolio von 14 Onshore-Windparks

DEALS · 24 FEB 2021

Stuttgart – Die EnBW Energie Baden-Württemberg AG hat 49,9 Prozent der Anteile eines Portfolios von 14 Onshore-Windparks mit 47 Windenergieanlagen und einer Gesamtleistung von 133 Megawatt an den Impactfonds Klimavest der Commerz Real veräußert. Die Anlagen wurden von der EnBW entwickelt und gingen mehrheitlich 2017 in Betrieb. EnBW wird auch weiterhin die Betriebsführung, den Service und die Wartung der Anlagen sowie die Vermarktung des erzeugten Stroms übernehmen. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart. Der Abschluss der Transaktion steht noch unter dem Vorbehalt kartellbehördlicher Freigaben und wird im Frühjahr 2021 erwartet.

Ein CMS-Team um die beiden Lead Partner Dr. Jochen Lamb und Dr. Carolin Armbruster hat die EnBW bei der Transaktion umfassend rechtlich beraten. Die Beratung umfasste die Vorstrukturierung der Transaktion durch Ausgliederung der 14 Onshore-Windparks in eine Projektgesellschaft, eine umfassende Vendor Due Diligence, den Service- und Managementvertrag sowie die Begleitung des Bieterverfahrens und die Vertragsverhandlungen. EnBW setzt seit vielen Jahren auf die Expertise von CMS.

Die EnBW AG zählt zu den größten Energieversorgungsunternehmen in Deutschland und Europa. Das Unternehmen mit Sitz in Karlsruhe beschäftigt über 24.000 Mitarbeiter und versorgt rund 5,5 Millionen Kunden mit Strom, Gas und Wasser sowie mit Energielösungen und energiewirtschaftlichen Dienstleistungen.

Die Commerz Real verwaltet ein Volumen von rund 34 Milliarden Euro. Mit einem Transaktionsvolumen von rund sieben Milliarden Euro ist das Unternehmen, nach eigenen Angaben, einer der größten deutschen Vermögensverwalter im Segment der Infrastruktur-Projekte. Das Unternehmen verwaltet aktuell über 50 Solarkraftwerke und 20 On- und Offshore-Windparks.

CMS Deutschland

Dr. Jochen Lamb, Lead Partner
Dr. Carolin Armbruster, Lead Partner
Martina Meier-Grom, Counsel
Birgit Schlemmer, Associate, alle Corporate/M&A
Dr. Ursula Steinkemper, Partner
Dr. Clara Volkert, Senior Associate, beide Public
Dorothee Janzen, Partner, Commercial Law
Dr. Constantin Lentz, Senior Associate, Energy
Dr. Hans-Fabian Kiderlen, Counsel, Real Estate
Dr. Martin Mohr, Counsel, Tax law
Dr. Daniel Voigt, Partner
Dr. Marc Seibold, Partner
Dr. Andreas Grunert, Principal Counsel, alle Banking & Finance
Dr. Christian Friedrich Haellmigk, Partner, Merger Clearance
Stephanie Schulz, Senior Legal Consultant
Tagrid Chahrour, Legal Consultant
Conrad Gräwe, Legal Consultant, alle Smart Operations

Inhouse EnBW

Patrizia Berck, Lead Counsel Onshore/Photovoltaik
Anne-Christine Birkle, Projektleitung M&A
Timo Lorkowski, Projektleitung Asset Management
Diana Vogel L.L.M., Teamleiter Asset Management
Ann-Karin Weber, Tax
Leonie Beling, Zivilrecht
Tim O. Krautschneider
Britta Vogt, beide Öffentliches Recht

Pressekontakt

presse@cms-hs.com

Press Contacts



Julia Griep
Düsseldorf
Senior Manager PR &
Communications



Martina Courth
Köln
Manager PR & Communications

Autoren



Dr. Jochen Lamb
left_cms



Dr. Carolin Armbruster
Stuttgart
Partnerin
Rechtsanwältin



Martina Meier-Grom, LL.M.
Counsel
left_cms



Birgit Schlemmer
Stuttgart
Counsel
Rechtsanwältin



Dr. Ursula Steinkemper
Stuttgart
Partnerin
Rechtsanwältin | Fachanwältin
für Verwaltungsrecht | Leiterin
Energiewirtschaft &
Klimaschutz, Deutschland



Dr. Clara Volkert
Senior Associate
left_cms



Dorothee Janzen, LL.M.
(University of Michigan,
Ann Arbor)
Hamburg
Partnerin
Rechtsanwältin



Dr. Constantin Lentz
Senior Associate
left_cms



Dr. Hans Fabian Kiderlen
Hamburg
Principal Counsel
Rechtsanwalt



Dr. Martin Mohr
Stuttgart
Partner
Rechtsanwalt, Steuerberater |
Leiter Steuerrecht,
Deutschland



Dr. Daniel Voigt, MBA
Frankfurt
Partner
Rechtsanwalt



Dr. Marc Seibold
Stuttgart
Partner
Rechtsanwalt



Dr. Andreas Grunert
Stuttgart
Principal Counsel
Rechtsanwalt



Dr. Christian Friedrich Haellmigk, LL.M. (College of Europe)
Stuttgart
Partner
Rechtsanwalt



Stephanie Schulz, LL.M.
Berlin
Legal Manager
Legal Manager



Tagrid Chahrour, LL.M.
Senior Legal Specialist
left_cms



Conrad Gräwe, LL.M.
Berlin
Legal Coordinator
Legal Coordinator

CORPORATE / M&A

COMMERCIAL

LEGAL ASSET MANAGEMENT

IMMOBILIENTRANSAKTIONEN UND -FINANZIERUNG

STEUERRECHT

BANKING & FINANCE

ANTITRUST, COMPETITION & TRADE

ENERGIEWIRTSCHAFT & KLIMASCHUTZ

ESG

ENVIRONMENT & CLIMATE CHANGE

SUSTAINABLE FINANCE

FONDSSTRUKTURIERUNG

This information is for general purposes and guidance only and does not constitute legal or professional advice and should not be relied on. For legal advice, please contact your main contact relationship partner at the relevant CMS Member Firm.

CMS is an international organisation of independent law firms ("CMS Member Firms"). CMS LTF Limited ("CMS LTF") is a company limited by guarantee incorporated in England & Wales (no. 15367752) whose registered office is at Cannon Place, 78 Cannon Street, London EC4N 6AF United Kingdom. CMS LTF coordinates the CMS organisation. This email is sent by CMS Legal Services EEIG/EWIV ("CMS EEIG"). CMS EEIG provides services to CMS Member Firms. Its head office is at Neue Mainzer Straße 2-4, 60311 Frankfurt, Germany. The contact email address for CMS EEIG is info@cmslegal.com.

Neither CMS LTF nor CMS EEIG provides client services. Such services are solely provided by CMS Member Firms in their respective jurisdictions. CMS LTF, CMS EEIG and each of the CMS Member Firms are separate and legally distinct entities, and no entity has any authority to bind any other. CMS LTF, CMS EEIG and each of the CMS Member Firm are liable only for their own acts or omissions and not those of each other. The brand name "CMS" and the term "firm" are used to refer to some or all of the member firms or their offices.

For more information about CMS including details of all of the locations in which CMS operates please visit [cms.law](https://www.cms.law).

You can find more information about our processing of personal data and your data subject rights in our [Privacy Notice](#).