



PARTNER

**Dr. Sebastian
Orthmann, EMBA
(M&A)**

**Rechtsanwalt | Co-Leiter
der Gruppe Real Estate**

📍 Hamburg, Deutschland

☎ +49 40 37630 354

🏢 +49 40 37630 40537

✉ sebastian.orthmann@cms-hs.com

Sebastian Orthmann berät nationale und internationale Investoren und Projektentwickler beim Erwerb und Verkauf von Unternehmen, beim Kauf und Verkauf von Immobilien und Immobilienportfolios (im In- und Ausland) in Form von Asset Deals und Share Deals. Weitere Schwerpunkte sind die Beratung bei Joint Ventures, Unternehmensstrukturierungen, Projektentwicklungen, gewerblichem Mietrecht und Finanzierungen. Zu seinen Mandanten zählen institutionelle und Private Equity Investoren, Banken, Vermögensverwalter, Familienunternehmen, Behörden sowie Unternehmen aus diversen Bereichen.

Sebastian Orthmann kam 2004 zu CMS und wurde 2011 zum Partner ernannt. Sebastian Orthmann hat einen Abschluss in Immobilienökonomie (ADI) und ist seit vielen Jahren Dozent an der IR | EBS.

Ausgewählte Referenzen

- **abrdn** | Verkauf einer Büroimmobilie in Frankfurt.
- **Barings** | Erwerb und Verkauf verschiedener Logistikstandorte, einschließlich Projektentwicklung und Asset Management, zuletzt Beratung bei der Veräußerung einer vermieteten Logistikimmobilie in Sarstedt an Clarion.
- **Berenberg** | Erwerb diverser Büro- und Mixed-Use-Immobilien.
- **CLS** | Erwerb und Verkauf von diversen Büroimmobilien.
- **DSR** | Verkauf diverser Hotelimmobilien als Sale-and-Leaseback.
- **ECE** | Erwerb und Veräußerung von diversen Shopping-Centern in Deutschland und im europäischen Ausland (Asset und Share Deal); Beratung bei den Verhandlungen und dem Abschluss eines Hotelmietvertrages.
- **Fleming's** | Verkauf und Vermietung von diversen Hotelimmobilien.
- **Franklin Templeton** | Erwerb und Asset Management von Büroimmobilien in Dortmund und Frankfurt.

- **GRR** | Erwerb und Verkauf von mehr als 150 Discountern, Fachgeschäften und Einkaufszentren in Deutschland, zuletzt beim Verkauf von 23 Nahversorgern an Peakeside und Stoke Park.
- **Hermann Friedrich Bruhn** | Langjährige umfassende Beratung bei An- und Verkäufen sowie Projektentwicklungen hinsichtlich Büro-, Einzelhandel-, Hotel- und Wohnimmobilien.
- **Hyperscaler** | Erwerb und Projektentwicklung von vier Rechenzentren in Deutschland mit einer Leistung von mehreren 100 MW.
- **IVG Immobilien** | Verkauf der Anteile der TRIUVA an die PATRIZIA.
- **Gator** | Veräußerung von drei Büro- und einer Wohnimmobilie in Hamburg im Wege von strukturierten Bieterverfahren als Asset- und Share-Deal mit Lease back.
- **Panattoni** | Erwerb und Entwicklung sowie Veräußerung diverser Logistikimmobilien.
- **Phoenix Contact** | Erwerb diverser Unternehmen.
- **Principal Real Estate** | Erwerb eines Datacenters und dessen Asset Management in Frankfurt.
- **Ramboll** | Erwerb diverser Unternehmen sowie Strukturierung der deutschen Konzerngesellschaften.
- **Swiss Life** | Gründung von Joint Ventures; Erwerb, Projektentwicklung und Verkauf verschiedener Logistikstandorte (Seed Portfolio).
- **Unilever** | Standortwechsel: Beendigung des Mietvertrages Unilever-Haus und Neuanmietung in Hamburg; Verkauf von Teilen des Betriebsgeländes in Heilbronn.
- **Union Investment** | Beratung bei der Übernahme der Kapitalanlagegesellschaften der österreichischen Volksbanken.
- **Union Investment Real Estate** | Erwerb von mehreren Shopping-Centern in Deutschland und Italien (Asset und Share Deal) einzeln und als Portfolio.
- **Universal-Investment** | Erwerb eines Highstreet Portfolios bestehend aus 90 Objekten im Wege eines Share-Deals von deutschen und Luxemburger Gesellschaften. Erwerb diverser weiterer Einzelhandels-, Büro- und Wohnimmobilien in Europa und Asien.
- **Warburg-HIH** | Erwerb **und** Veräußerung diverser Büro- und Einzelhandelsimmobilien.

Veröffentlichungen

- Haftung und Insolvenz im GmbH-Recht, Kapitel B.IV. zum Kapitalersatz gemeinsam mit Dr. Nancy Gruschinske, Hrsg. Holzborn/v. Vietinghoff, München 2013, S. 82ff
- Leitfaden für die Bestellung von Sicherheiten im Rahmen von Bankdarlehen gemeinsam mit Philipp Weber, BB 2012, S. 1039ff
- Forum Mergers & Acquisitions 2011, Nachvertragliche Wettbewerbsverbote im Unternehmenskaufvertrag zu Lasten eines Gesellschafter-Geschäftsführers gemeinsam mit Dr. Till Soyka, Hrsg. Wollersheim/Barthel, Wiesbaden 2011, S. 95ff
- Forum Unternehmenskauf 2009, Bewertung von Bestandsimmobilien durch Immobilieninvestoren nach HGB und IFRS im Lichte der Finanzkrise, Hrsg. Birk/Bruse/Saenger 2010, S. 131 ff
- Fair-Value-Ermittlung bescherte bisher Gewinne, Immobilienzeitung vom 1. Oktober 2009, S. 39
- Sri Lanka (k)ein Steuerparadies für ausländische Investoren?, RIW 2004, S. 682 ff
- Betriebliche Altersversorgung im Jahresabschluss nach HGB, US-GAAP und IAS, Tenea Verlag 2003
- Buchbesprechung zum "Praktiker-Handbuch zur Umsetzung der betrieblichen Altersversorgung" von Dr. Axel Schack, Karsten Tacke, Dr. Jens T. Thau, Betriebs-Berater 2003, S. 43

Vorträge

- Update Immobilienrecht: Gesetzesänderungen, Trends & Handlungsempfehlungen, IMMOEBS-Webinar, Webinar, 27.01.2026
- Joint Ventures in der Immobilienentwicklung – zwischen Partnerschaft und Pragmatismus, Real Estate Forum von Feldhoff & Cie., Hamburg, 12.06.2025

- Restrukturierung im Immobilienbereich, Roadshow, Hamburg, 08.04.2025
- Update Immobilienrecht: Schriftformerfordernis, IMMOEBS-Webinar, Webinar, 14.01.2025
- Projektentwicklungschancen in Hamburg, Real Estate Forum von Feldhoff & Cie., Hamburg, 27.06.2024
- Kommerzielle Alternativen - Life Sciences, Rechenzentren und Gesundheitswesen sind die nächste Wette?, Deutsche GRI 2024, Frankfurt, 16.05.2024
- Immobilien in Zeiten der Energiewende, CMS-Mandanten-Veranstaltung, Hamburg, 05.07.2023
- Fußball und Renditen: Hamburg nur noch zweitklassig?!, Real Estate Forum von Feldhoff & Cie., Hamburg, 28.06.2022
- Umnutzungspotenzial Innenstadt, CMS-Mandanten-Webinar, Online, 01.06.2021
- Panelist bei PropertyEU am 12.11.2020 zum Thema: Resetting Real Estate: Covid-19 and the rise of ESG and social purpose
- Feldhoff Real Estate Forum Hamburg 2020 am 24.09.2020, Interview zum Thema "Quartiersmanagement der Zukunft: Vom Marketing zum Community Building"
- Chair zum Thema Build To Rent Resi - Cradle to grave, goldmine or mid market pocket? bei der GRI in Paris (September 2019)
- Feldhoff Real Estate Forum Hamburg 2019 am 18.06.2019, Podiumsdiskussion zum Thema "Commercial Real Estate"
- Moderator zur Veranstaltung Künstliche Intelligenz, smart Date und Digitalisierung in der Immobilienwirtschaft 2019 (Mai 2019)
- Conferencier der Veranstaltung PropTech - Die Zukunft der Immobilienbranche ist digital in Berlin (März 2019)
- Vortrag Rechtliche Trends auf dem europäischen Immobilien-Investmentmarkt 2018 (CMS European Real Estate Deal Point Study 2018) (November 2018)
- Moderator eines Panels zu ICOs bei der Future PropTech in Berlin (September 2018)
- Feldhoff Real Estate Forum Hamburg 2018, Podiumsdiskussion zum Thema "Der Projektentwicklungsmarkt Hamburg"
- Feldhoff Real Estate Forums Hamburg 2017 am 11.07.2017, Podiumsdiskussion zum Thema "Der Hamburger Investmentmarkt"
- Conferencier der Veranstaltung PropTech in Berlin (November 2016)
- Moderator des Real Estate Forums 2016 in Hamburg (Juli 2016)
- Moderator des Seminars Akzeptanz schaffen - Bürgerbeteiligung bei Bauprojekten (Juni 2016)
- Moderator der CMS Real-Estate-Investorenkonferenz in Frankfurt (März 2016)
- LawUpdate für Investmentberater: Trends in der Vertragspraxis bei Immobilientransaktionen (Februar 2016)
- Vorstellung der CMS European M&A Study 2015 - Neueste Ergebnisse (April 2015)
- Moderator der CMS Real-Estate-Investorenkonferenz in Frankfurt (Februar 2015)
- Vorstellung der CMS European M&A Study 2014 - Neueste Ergebnisse (April 2014)
- Marktentwicklungen im Immobilientransaktionsmarkt in Deutschland, Kopenhagen, November 2012
- Vorstellung der CMS Real Estate Deal Point Study 2011, Gestärkter Immobilienmarkt - aktuelle Entwicklungen, November 2011
- Strukturierung von Joint Ventures und deren Fallstricke, Regionaltreffen der RICS und ADI Alumni, Mai 2011
- Vorstellung der CMS Real Estate Deal Point Study 2010, Immobilienmarkt im Aufschwung - aktuelle Entwicklungen, Oktober 2010
- Asset Deal oder Share Deal bei Immobilientransaktionen, Regionaltreffen der ADI Alumni, Juni 2010
- Geheimhaltungsvereinbarungen: Zahnlose Tiger? Fallstricke und effektive Rechtsverfolgung, Mandantenseminar, November 2009

Bildung

- Diplom-Immobilienökonom (ADI)
- Postgraduiertenstudiengang Mergers & Acquisitions (EMBA)
- Referendariat in Mainz u.a. mit Stationen bei einer großen Sozietät in Frankfurt und einer Wirtschaftsrechtskanzlei in Colombo (Sri Lanka)
- Promotion zu einem bilanzrechtlichen Thema
- Studium der Rechtswissenschaften in Mannheim, Alicante und Mainz

Rechtsgebiete

IMMOBILIENWIRTSCHAFTS- UND BAURECHT

IMMOBILIENTRANSAKTIONEN UND -FINANZIERUNG

LEGAL ASSET MANAGEMENT

MERGERS & ACQUISITIONS

ENVIRONMENT & CLIMATE CHANGE

CORPORATE / M&A

Sprachen

Deutsch

Englisch

Spanisch

Social Media

<https://www.linkedin.com/in/sebastian-orthmann-85a7641b7/>