

PRESSEMITTEILUNG

CMS Hasche Sigle
Partnerschaft von Rechtsanwälten
und Steuerberatern mbB

Arndt Hellmann
Head of Public & Media Relations
Lennéstraße 7
10785 Berlin

T +49 30 20360 1208

F +49 30 20360 1299

E arndt.hellmann@cms-hs.com

www.cms-hs.com

Datum	20.01.2015
Seite	1 von 3
Betreff	Beratung Allianz Real Estate

CMS Hasche Sigle berät Allianz Real Estate bei Refinanzierung der "Alsterarkaden"

Stuttgart – Im Rahmen ihres europäischen Finanzierungsgeschäfts hat die Allianz Real Estate mit Sitz in München die Finanzierung der Alsterarkaden in Hamburg übernommen. Die Laufzeit der Finanzierung beträgt zehn Jahre. Darlehensnehmer ist eine Objektgesellschaft des Immobilieninvestors RFR Holding GmbH. Die Alsterarkaden befinden sich in erstklassiger Einzelhandelslage Hamburgs direkt an Kleiner Alster und Binnenalster. Das Objekt ist voll vermietet und verfügt über insgesamt 9.000 Quadratmeter Fläche, verteilt auf Einzelhandelsflächen im Erdgeschoss und Büroflächen in den Obergeschossen. Das Property und Asset Management übernimmt die RFR Management GmbH.

Ein Team um Lead Partner Dr. Volker Zerr und Dr. Peter Ruby hat die Allianz Real Estate bei der Transaktion umfassend beraten. Allianz ist seit einigen Jahren Mandant von CMS Hasche Sigle. Regelmäßig berät das Team um den Immobilienexperten Dr. Volker Zerr die Allianz bei Immobilienfinanzierungen wie zuletzt bei der Finanzierung der Königsbau Passagen (Stuttgart), der Deutsche Bank Türme (Frankfurt), der Gropius Passagen (Berlin), des Centro (Oberhausen) und eines Logistikportfolios sowie bei Immobilientransaktionen, beispielsweise bei der Veräußerung des höchsten Berliner Bürogebäudes Treptower, bei dem Erwerb eines aus 80 Objekten bestehenden Einzelhandels-Portfolios von ALDI (Sale-and-Lease-Back) sowie bei dem Erwerb der Europa Passage, Hamburg.

Die Allianz Real Estate gehört zu den führenden Immobilien Investment und Asset Managern weltweit; allein die deutsche Tochter betreut ein Immobilienportfolio mit einem Verkehrswert von rund fünf Milliarden Euro. Die RFR Holding GmbH gehört zur Gruppe der beiden

deutschstämmigen amerikanischen Immobilien-Investoren Michael Fuchs und Aby Rosen, die weltweit ein Immobilienvermögen von rund zehn Milliarden Euro betreut.

CMS Hasche Sigle

Dr. Volker Zerr, Lead Partner

Dr. Franziska Rösch, beide Immobilienrecht

Dr. Peter Ruby, Lead Partner

Dr. Marc Seibold

Dr. Georg Lauster

Dr. Andreas Grunert, alle Bank- und Finanzierungsrecht

Dr. Winfried Schnepf

Dr. Frank Püttgen, beide Versicherungsaufsichtsrecht

Allianz Real Estate inhouse

Joachim Herpell

Robert Grötzinger

Folgen Sie uns auf Twitter: <https://twitter.com/CMSHascheSigle>

Über CMS Hasche Sigle:

CMS Hasche Sigle ist eine der führenden Anwaltssozietäten auf dem Gebiet des Wirtschaftsrechts in Deutschland. Ausgewiesene Spezialisten bieten eine innovative Beratung, deren Bandbreite alle denkbaren nationalen und internationalen Fragestellungen einschließt.

Mehr als 600 Anwälte, Steuerberater und Notare betreuen deutsche und ausländische Unternehmen aus den unterschiedlichsten Branchen – vom erfolgreichen Mittelständler bis zum weltweit agierenden Konzern – sowie öffentliche Institutionen. CMS Hasche Sigle verfügt über Büros an acht großen deutschen Wirtschaftsstandorten sowie in Brüssel, Moskau, Peking und Shanghai.

Weitere Informationen finden Sie unter www.cms-hs.com.

Über CMS:

Im Jahr 1999 gegründet ist CMS gemessen an der Anzahl der Rechtsanwälte heute eine der zehn führenden internationalen Kanzleien und die größte Kanzlei in Europa (Am Law 2013 Global 100) mit einem breiten Angebot an spezialisierter Beratung. Mit mehr als 3.000 Rechtsanwälten und 59 Büros in 33 Ländern verfügt CMS über eine langjährige lokale sowie

auch grenzübergreifende Expertise. Zu den CMS Mandanten gehören etliche der in den Listen Fortune 500 und FT European 500 vertretenen Unternehmen sowie die Mehrheit der DAX-30-Unternehmen.

Die breitgefächerte Expertise von CMS erstreckt sich auf insgesamt 18 Branchen und Fachbereiche, darunter Arbeitsrecht, Banking & Finance, Commercial, Dispute Resolution, Energiewirtschaft, Gesellschaftsrecht, Gewerblicher Rechtsschutz, Kartellrecht, Lifesciences, Real Estate, Steuerrecht sowie TMT (Technologie, Medien & Telekommunikation).

Weitere Informationen finden Sie unter www.cmslegal.com.

CMS-Büros und verbundene Büros: Aberdeen, Algier, Amsterdam, Antwerpen, Barcelona, Belgrad, Berlin, Bratislava, Bristol, Brüssel, Budapest, Bukarest, Casablanca, Dubai, Düsseldorf, Edinburgh, Frankfurt/Main, Genf, Glasgow, Hamburg, Istanbul, Kiew, Köln, Leipzig, Lissabon, Ljubljana, London, Luxemburg, Lyon, Madrid, Mailand, Maskat, Mexiko-Stadt, Moskau, München, Paris, Peking, Podgorica, Prag, Rio de Janeiro, Rom, Sarajevo, Sevilla, Shanghai, Sofia, Straßburg, Stuttgart, Tirana, Utrecht, Warschau, Wien, Zagreb und Zürich.