

PRESSEMITTEILUNG

CMS Hasche Sigle
Partnerschaft von Rechtsanwälten
und Steuerberatern mbB

Arndt Hellmann
Head of Public & Media Relations
Lennéstraße 7
10785 Berlin

T +49 30 20360 1208

F +49 30 20360 1299

E arndt.hellmann@cms-hs.com

www.cms-hs.com

Datum	23.02.2015
Seite	1 von 3
Betreff	Beratung Allianz Real Estate

CMS berät Allianz Real Estate bei der Finanzierung des "Marineda" Shopping Centers in Spanien

Stuttgart – Die Allianz baut ihr europäisches Finanzierungsgeschäft für gewerblich genutzte Immobilien weiter aus. Deutsche und französische Versicherungsunternehmen der Allianz-Gruppe stellen Kredite in Höhe von 133,6 Millionen Euro zur Finanzierung des Marineda Shopping Centers im spanischen La Coruna mit einer Laufzeit von zehn Jahren bereit. Kreditnehmer ist Merlin Retail Socimi S.L., eine hundertprozentige Tochtergesellschaft von Merlin Properties. Merlin Properties ist eines der größten der an der spanischen Börse gelisteten Unternehmen, das auf die Akquisition und das Management von Gewerbeimmobilien auf der Iberischen Halbinsel spezialisiert ist. Bei der Transaktion handelt es sich um die erste Finanzierung der Allianz in Spanien.

Marineda ist das führende Shopping Center in Galizien und das zweitgrößte in Spanien. Es wurde im Jahr 2011 als Teil des Einkaufs- und Freizeitzentrums "Marineda City" eröffnet. Der gesamte Komplex verfügt über eine vermietbare Fläche von rund 196.000 Quadratmetern sowie über 6.000 Parkplätze. Im Jahr 2014 kamen 15,1 Millionen Besucher in das Center. Gegenüber 2013 entspricht dies einem Wachstum von rund 15 Prozent.

Ein Team um die Lead Partner Dr. Volker Zerr und Dr. Peter Ruby hat die Allianz Real Estate bei der Transaktion umfassend beraten. Allianz ist seit einigen Jahren Mandant von CMS Hasche Sigle. Regelmäßig berät das Team um den Immobilienexperten Dr. Volker Zerr die Allianz bei Immobilienfinanzierungen wie zuletzt bei der Finanzierung der Alsterarkaden (Hamburg), der Königsbau Passagen (Stuttgart), der Deutsche Bank Türme (Frankfurt), der Gropius Passagen (Berlin), des Centro (Oberhausen) und eines Logistikportfolios sowie bei

Immobilientransaktionen, beispielsweise bei der Veräußerung des höchsten Berliner Bürogebäudes Treptower, bei dem Erwerb eines aus 80 Objekten bestehenden Einzelhandels-Portfolios von ALDI (Sale-and-Lease-Back) sowie bei dem Erwerb der Europa Passage, Hamburg.

CMS Hasche Sigle

Dr. Volker Zerr, Lead Partner, Immobilienrecht

Dr. Peter Ruby, Lead Partner

Dr. Marc Seibold

Dr. Georg Lauster

Dr. Andreas Grunert, alle Bank- und Finanzierungsrecht

Dr. Winfried Schnepf, Versicherungsaufsichtsrecht

CMS Albiñana & Suárez de Lezo (Spanien)

Abraham Nájera, Bank- und Finanzierungsrecht

Álvaro Otero, Immobilienrecht

Allianz Real Estate inhouse

Joachim Herpell

Dr. Stefanie Almeling

Folgen Sie uns auf Twitter: <https://twitter.com/CMSHascheSigle>

Über CMS Hasche Sigle:

CMS Hasche Sigle ist eine der führenden Anwaltssozietäten auf dem Gebiet des Wirtschaftsrechts in Deutschland. Ausgewiesene Spezialisten bieten eine innovative Beratung, deren Bandbreite alle denkbaren nationalen und internationalen Fragestellungen einschließt.

Mehr als 600 Anwälte, Steuerberater und Notare betreuen deutsche und ausländische Unternehmen aus den unterschiedlichsten Branchen – vom erfolgreichen Mittelständler bis zum weltweit agierenden Konzern – sowie öffentliche Institutionen. CMS Hasche Sigle verfügt über Büros an acht großen deutschen Wirtschaftsstandorten sowie in Brüssel, Moskau, Peking und Shanghai.

Weitere Informationen finden Sie unter www.cms-hs.com.

Über CMS:

Im Jahr 1999 gegründet ist CMS gemessen an der Anzahl der Rechtsanwälte heute eine der zehn führenden internationalen Kanzleien und die größte Kanzlei in Europa (Am Law 2013 Global 100) mit einem breiten Angebot an spezialisierter Beratung. Mit mehr als 3.000 Rechtsanwälten und 59 Büros in 33 Ländern verfügt CMS über eine langjährige lokale sowie auch grenzübergreifende Expertise. Zu den CMS Mandanten gehören etliche der in den Listen Fortune 500 und FT European 500 vertretenen Unternehmen sowie die Mehrheit der DAX-30-Unternehmen.

Die breitgefächerte Expertise von CMS erstreckt sich auf insgesamt 19 Branchen und Fachbereiche, darunter Arbeitsrecht, Banking & Finance, Commercial, Dispute Resolution, Energiewirtschaft, Gesellschaftsrecht/M&A, Gewerblicher Rechtsschutz, Kartellrecht, Lifesciences, Real Estate, Steuerrecht sowie TMC (Technologie, Medien & Kommunikation).

Weitere Informationen finden Sie unter www.cmslegal.com.

CMS-Büros und verbundene Büros: Aberdeen, Algier, Amsterdam, Antwerpen, Barcelona, Belgrad, Berlin, Bratislava, Bristol, Brüssel, Budapest, Bukarest, Casablanca, Dubai, Düsseldorf, Edinburgh, Frankfurt/Main, Genf, Glasgow, Hamburg, Istanbul, Kiew, Köln, Leipzig, Lissabon, Ljubljana, London, Luxemburg, Lyon, Madrid, Mailand, Maskat, Mexiko-Stadt, Moskau, München, Paris, Peking, Podgorica, Prag, Rio de Janeiro, Rom, Sarajevo, Sevilla, Shanghai, Sofia, Straßburg, Stuttgart, Tirana, Utrecht, Warschau, Wien, Zagreb und Zürich.