

PRESSEMITTEILUNG

CMS Hasche Sigle
Partnerschaft von Rechtsanwälten
und Steuerberatern mbB

Arndt Hellmann
Head of Public & Media Relations
Lennéstraße 7
10785 Berlin

T +49 30 20360 1208

F +49 30 20360 1299

E arndt.hellmann@cms-hs.com

www.cms-hs.com

Datum	01. September 2014
Seite	1 von 3
Betreff	Bayrische Architektenversorgung kauft mit CMS

Bayerische Architektenversorgung kauft Düsseldorfer Wohn- und Shopping-Komplex von Tristan Capital Partners

Hamburg – Die Bayerische Architektenversorgung, eines der 12 Versorgungswerke der Bayerischen Versorgungskammer hat im Düsseldorfer Stadtteil Pempelfort den Wohn- und Shopping-Komplex "Dieterich Karree" für ca. 70 Millionen Euro erworben. Verkäufer ist der von der Immobilienmanagementgesellschaft Tristan Capital Partners beratene Fonds "CCP III DK Germany Holding".

Ein gemeinsames Team von CMS Hasche Sigle (Deutschland) und CMS deBacker (Luxemburg) hat unter Federführung von Lead Partner Sebastian Orthmann die Bayerische Architektenversorgung bei dem Kauf umfassend rechtlich beraten. Schwerpunkt dieses ersten Mandats für das von der Bayerischen Versorgungskammer betreute Versorgungswerk bildeten das Gesellschafts-, Steuer- und Aufsichtsrecht für die Gestaltung der Transaktionsstruktur: Die Immobilie wurde im Rahmen eines Share Deals einer Luxemburgischen Gesellschaft mit Umwandlung der Gesellschaft zwischen Signing und Closing erworben.

Das Dieterich Karree besteht aus 18.300 Quadratmetern Wohnfläche, 11.300 Quadratmetern Einzelhandelsfläche und einer Tiefgarage mit 660 Stellplätzen. Das Gebäude ist zu 95 Prozent vermietet. Ursprünglicher Eigentümer war der Immobilieninvestor Ignatz Bubis; nach dessen Tod ging der Komplex 1999 in das Eigentum der Kapitalgeber der Immobilie über. Tristan erwarb das Karree später bei einer Zwangsversteigerung.

Als größte öffentlich-rechtliche Versorgungsgruppe Deutschlands ist die Bayerische

Versorgungskammer ein Dienstleistungs- und Kompetenzzentrum für berufsständische und kommunale Altersversorgung. Sie führt die Geschäfte von zwölf rechtlich selbständigen berufsständischen und kommunalen Altersversorgungseinrichtungen mit insgesamt ca. 1,9 Mio. Versicherten, ca. 4 Mrd. € jährlichen Beitrags- und Umlageeinnahmen und ca. 2,6 Mrd. € jährlichen Rentenzahlungen. Sie managt für alle Einrichtungen zusammen ein Kapitalanlagevolumen von derzeit ca. 59 Mrd. €. Die Bayerische Versorgungskammer beschäftigt 1.200 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.

Tristan Capital Partners aus London ist ein führendes europäisches Immobilien-Management-Unternehmen mit einem verwalteten Anlagevermögen von fünf Milliarden Euro. Der betreute CCP III DK Germany Holding ist ein pan-europäischer Core-Plus-Fonds.

CMS Deutschland

Dr. Sebastian Orthmann, Lead Partner

Dr. Eva Heidemann, beide Real Invest

Jesko Nobiling, Tax

Dr. Winfried Schnepf, Regulatory

Dr. Oliver Freitag, Public

CMS Luxemburg

Julien Leclère, Lead Corporate

Claude Feyereisen

Audrey Henry, beide Corporate

Vincent Marquis, Tax

Nicolas Gerique, Finance

Folgen Sie uns auf Twitter: <https://twitter.com/CMSHascheSigle>

Über CMS Hasche Sigle:

CMS Hasche Sigle ist eine der führenden Anwaltssozietäten auf dem Gebiet des Wirtschaftsrechts in Deutschland. Ausgewiesene Spezialisten bieten eine innovative Beratung, deren Bandbreite alle denkbaren nationalen und internationalen Fragestellungen einschließt.

Mehr als 600 Anwälte, Steuerberater und Notare betreuen deutsche und ausländische Unternehmen aus den unterschiedlichsten Branchen – vom erfolgreichen Mittelständler bis zum weltweit agierenden Konzern – sowie öffentliche Institutionen. CMS Hasche Sigle verfügt über Büros an acht großen deutschen Wirtschaftsstandorten sowie in Brüssel, Moskau, Peking und Shanghai.

Weitere Informationen finden Sie unter www.cms-hs.com.

Über CMS:

CMS wurde 1999 gegründet und zählt heute mit ihrem breiten Angebot an spezialisierter Beratung und gemessen an der Anzahl der Rechtsanwälte zu den zehn führenden internationalen Kanzleien (Am Law 2012 Global 100). Mit 3.000 Rechtsanwälten und 58 Büros in 32 Ländern verfügt CMS über eine langjährige lokale sowie auch grenzübergreifende Expertise. Zu den CMS Mandanten gehören etliche der in den Listen Fortune 500 und FT European 500 vertretenen Unternehmen sowie die Mehrheit der DAX-30-Unternehmen. Im Jahr 2013 erwirtschaftete CMS einen Gesamtumsatz von 842 Millionen Euro.

Die breitgefächerte Expertise von CMS erstreckt sich auf insgesamt 18 Branchen und Fachbereiche, darunter Gesellschaftsrecht, Energiewirtschaft, Lifesciences/Pharma, TMT (Technologie, Medien & Telekommunikation), Steuerrecht, Banking & Finance, Commercial, Kartellrecht, Dispute Resolution, Arbeitsrecht, Gewerblicher Rechtsschutz sowie Real Estate & Construction.

Weitere Informationen finden Sie unter www.cmslegal.com.

CMS-Büros und verbundene Büros: Aberdeen, Algier, Amsterdam, Antwerpen, Barcelona, Belgrad, Berlin, Bratislava, Bristol, Brüssel, Budapest, Bukarest, Casablanca, Dubai, Düsseldorf, Edinburgh, Frankfurt/Main, Genf, Glasgow, Hamburg, Istanbul, Kiew, Köln, Leipzig, Lissabon, Ljubljana, London, Luxemburg, Lyon, Madrid, Mailand, Maskat, Mexiko-Stadt, Moskau, München, Paris, Peking, Prag, Rio de Janeiro, Rom, Sarajevo, Sevilla, Shanghai, Sofia, Straßburg, Stuttgart, Tirana, Utrecht, Warschau, Wien, Zagreb und Zürich.