CMS Hasche Sigle

Lennéstraße 7
10785 Berlin – Germany
T +49 30 20360 0
F +49 30 20360 1299
www.cms-hs.com

Arndt Hellmann
Head of Public & Media Relations
T +49 30 20360 1208
arndt.hellmann@cms-hs.com

Pressemitteilung

CMS Hasche Sigle berät Allianz, Aareal Bank und Hessische Landesbank bei Refinanzierung des CentrO

Stuttgart – Das größte deutsche Shopping- und Freizeitzentrum CentrO in Oberhausen hat seine Refinanzierung abgeschlossen. Das Kreditvolumen betrug rund 650 Millionen Euro und ist damit die höchste Einzel-Objekt-Finanzierung des Jahres. Der Darlehensnehmer ist ein Joint Venture des britischen Immobilienentwicklers Stadium Group und des kanadischen Pensionsfonds Canadian Pension Plan Investment Board.

Ein Team um den Immobilienexperten Dr. Volker Zerr und den Finanzrechtsexperten Dr. Peter Ruby hat die Allianz Real Estate GmbH, die Aareal Bank AG sowie die Landesbank Hessen-Thüringen Girozentrale bei der Refinanzierung des CentrO im Herzen des Ruhrgebiets beraten. Arranger der Refinanzierung waren Barclays und Santander.

Die rechtliche Herausforderung bestand darin, die unterschiedlichen Interessen und jeweils aufsichtsrechtlichen Vorgaben für Finanzierungen durch Versicherungen (Allianz: Anteil der Finanzierung 325 Millionen Euro) und Banken (Aareal Bank als Facility Agent und Landesbank als Security- und Co-Agent jeweils 162,5 Millionen Euro) zusammen zu bringen. Diese Konstellation eines Finanzierungskonsortiums gilt als ein Novum auf dem deutschen Markt.

CMS Hasche Sigle ist eine der führenden wirtschaftsberatenden Anwaltssozietäten. Mehr als 600 Anwälte sind in neun wichtigen deutschen Wirtschaftszentren sowie in Brüssel, Moskau und Shanghai für ihre Mandanten tätig. CMS Hasche Sigle ist Mitglied von CMS, dem Verbund unabhängiger europäischer Rechts- und Steuerberatungssozietäten insbesondere für Unternehmen, Banken und Organisationen, die geschäftlich in Europa tätig sind oder es werden möchten. CMS verfügt über fundierte Kenntnisse der lokalen rechtlichen, steuerlichen und wirtschaftlichen Zusammenhänge. Mit 55 Büros in West- und Mitteleuropa sowie darüber hinaus bietet CMS mandantenorientierte Dienstleistungen durch eine international konsistente, individuell zugeschnittene Strategieberatung in 30 Ländern. CMS mit Hauptsitz in Frankfurt am Main wurde 1999 gegründet und umfasst heute zehn Sozietäten mit mehr als 2800 Anwältinnen und Anwälten.

CMS-Büros und verbundene Büros: **Amsterdam, Berlin, Brüssel, Lissabon, London, Madrid, Paris, Rom, Wien, Zürich,** Aberdeen, Algier, Antwerpen, Belgrad, Bratislava, Bristol, Budapest, Buenos Aires, Bukarest, Casablanca, Dresden, Düsseldorf, Edinburgh, Frankfurt/Main, Hamburg, Kiew, Köln, Leipzig, Ljubljana, Luxemburg, Lyon, Mailand, Marbella, Montevideo, Moskau, München, Peking, Prag, Rio de Janeiro, Sarajevo, Sevilla, Shanghai, Sofia, Straßburg, Stuttgart, Tirana, Utrecht, Warschau und Zagreb.

Weitere Informationen zu CMS Hasche Sigle finden Sie unter www.cms-hs.com, zu CMS unter www.cmslegal.com.

Das CMS-Team berät die Allianz regelmäßig bei Immobilientransaktionen und Immobilienfinanzierungen. Anfang des Jahres 2012 hatte CMS Hasche Sigle die Allianz bei dem Erwerb der Anteile an der Europa Passage Hamburg sowie bei der Finanzierung der Gropius Passagen Shopping-Center in Berlin beraten.

Der Wert des 1996 eröffneten CentrO liegt bei rund 1,3 Milliarden Euro. CentrO mit 160.000 Quadratmetern Mietfläche und 17.000 Quadratmetern Erweiterungsfläche besteht aus verschiedenen Projektteilen: Dem Einkaufszentrum mit 200 Einzelhandelsgeschäften sowie 22 Bars und Restaurants, einer Arena mit 12.000 Sitzplätzen, einem Freizeitpark und einem Business Park.

Berater CMS Hasche Sigle
Dr. Volker Zerr, Immobilienrecht, Lead Partner
Dr. Peter Ruby, Bank- und Finanzrecht, Lead Partner
Dr. Marc Seibold, Bank- und Finanzrecht
Dr. Simon Marschke,
Carsten Giersch, LL.M.,
Martin Filip,
Dr. Franziska Rösch, alle Immobilienrecht
Robert Blickle, LL.M., MBA, Bank- und Finanzrecht
Dr. Winfried Schnepp,
Dr. Frank Püttgen, beide Versicherungsaufsichtsrecht

Inhouse Allianz Real Estate
Joachim Herpell (Head of Legal)
Lars Thomas

Inhouse Aareal Bank
Frederick Schönig
Katrin Schellberg

CMS Hasche Sigle ist eine der führenden wirtschaftsberatenden Anwaltssozietäten. Mehr als 600 Anwälte sind in neun wichtigen deutschen Wirtschaftszentren sowie in Brüssel, Moskau und Shanghai für ihre Mandanten tätig. CMS Hasche Sigle ist Mitglied von CMS, dem Verbund unabhängiger europäischer Rechts- und Steuerberatungssozietäten insbesondere für Unternehmen, Banken und Organisationen, die geschäftlich in Europa tätig sind oder es werden möchten. CMS verfügt über fundierte Kenntnisse der lokalen rechtlichen, steuerlichen und wirtschaftlichen Zusammenhänge. Mit 55 Büros in West- und Mitteleuropa sowie darüber hinaus bietet CMS mandantenorientierte Dienstleistungen durch eine international konsistente, individuell zugeschnittene Strategieberatung in 30 Ländern. CMS mit Hauptsitz in Frankfurt am Main wurde 1999 gegründet und umfasst heute zehn Sozietäten mit mehr als 2800 Anwältinnen und Anwälten.

CMS-Büros und verbundene Büros: **Amsterdam, Berlin, Brüssel, Lissabon, London, Madrid, Paris, Rom, Wien, Zürich,** Aberdeen, Algier, Antwerpen, Belgrad, Bratislava, Bristol, Budapest, Buenos Aires, Bukarest, Casablanca, Dresden, Düsseldorf, Edinburgh, Frankfurt/Main, Hamburg, Kiew, Köln, Leipzig, Ljubljana, Luxemburg, Lyon, Mailand, Marbella, Montevideo, Moskau, München, Peking, Prag, Rio de Janeiro, Sarajevo, Sevilla, Shanghai, Sofia, Straßburg, Stuttgart, Tirana, Utrecht, Warschau und Zagreb.

Weitere Informationen zu CMS Hasche Sigle finden Sie unter www.cms-hs.com, zu CMS unter www.cmslegal.com.

Inhouse Helaba
Dr. Ralf Verwiebe

Berater CentrO
Orrick Hölters & Elsing

Folgen Sie uns auf Twitter: https://twitter.com/CMSHascheSigle

CMS Hasche Sigle ist eine der führenden wirtschaftsberatenden Anwaltssozietäten. Mehr als 600 Anwälte sind in neun wichtigen deutschen Wirtschaftszentren sowie in Brüssel, Moskau und Shanghai für ihre Mandanten tätig. CMS Hasche Sigle ist Mitglied von CMS, dem Verbund unabhängiger europäischer Rechts- und Steuerberatungssozietäten insbesondere für Unternehmen, Banken und Organisationen, die geschäftlich in Europa tätig sind oder es werden möchten. CMS verfügt über fundierte Kenntnisse der lokalen rechtlichen, steuerlichen und wirtschaftlichen Zusammenhänge. Mit 55 Büros in West- und Mitteleuropa sowie darüber hinaus bietet CMS mandantenorientierte Dienstleistungen durch eine international konsistente, individuell zugeschnittene Strategieberatung in 30 Ländern. CMS mit Hauptsitz in Frankfurt am Main wurde 1999 gegründet und umfasst heute zehn Sozietäten mit mehr als 2800 Anwältinnen und Anwälten.

CMS-Büros und verbundene Büros: **Amsterdam, Berlin, Brüssel, Lissabon, London, Madrid, Paris, Rom, Wien, Zürich,** Aberdeen, Algier, Antwerpen, Belgrad, Bratislava, Bristol, Budapest, Buenos Aires, Bukarest, Casablanca, Dresden, Düsseldorf, Edinburgh, Frankfurt/Main, Hamburg, Kiew, Köln, Leipzig, Ljubljana, Luxemburg, Lyon, Mailand, Marbella, Montevideo, Moskau, München, Peking, Prag, Rio de Janeiro, Sarajevo, Sevilla, Shanghai, Sofia, Straßburg, Stuttgart, Tirana, Utrecht, Warschau und Zagreb.

Weitere Informationen zu CMS Hasche Sigle finden Sie unter www.cms-hs.com, zu CMS unter www.cmslegal.com.