

PRESSEMITTEILUNG

CMS Hasche Sigle
Partnerschaft von Rechtsanwälten
und Steuerberatern mbB

Arndt Hellmann
Head of Public & Media Relations
Lennéstraße 7
10785 Berlin

T +49 30 20360 1208

F +49 30 20360 1299

E arndt.hellmann@cms-hs.com

www.cms-hs.com

| | |
|----------------|-------------------|
| Datum | 27. August 2014 |
| Seite | 1 von 3 |
| Betreff | Beratung Cityhold |

CMS Hasche Sigle berät Cityhold beim Erwerb eines der höchsten Bürokomplexe in Hamburg

Stuttgart – Die Immobilien-Investmentgruppe Cityhold mit Sitz in Stockholm verstärkt ihr Engagement in Deutschland und erwirbt in Hamburg mit dem "Atlantic Haus" ein Hochhaus-Ensemble im so genannten Harbour Business District. Verkäufer ist ein Fonds der schweizerischen Großbank UBS.

Ein Team von CMS Hasche Sigle hat Cityhold bei der Transaktion umfassend immobilien-, steuer- und kartellrechtlich beraten. Die Federführung hatte Lead Partner Dr. Volker Zerr.

Das 2007 fertiggestellte Atlantic Haus gehört mit einer Höhe von 88 Metern zu den höchsten Gebäuden der Stadt und umfasst rund 32.000 Quadratmeter Bruttomietfläche sowie 415 Tiefgaragenparkplätze, verteilt auf drei achtgeschossige Gebäude sowie einen Turm mit 21 Stockwerken. Mit der nahezu komplett vermieteten Immobilie erhöht Cityhold ihr Deutschland-Portfolio auf nunmehr rund 200 Millionen Euro. Eingestiegen in den deutschen Markt war das Unternehmen 2013 mit dem Kauf eines Bürogebäudes in München. Die 2011 gegründete Cityhold gehört je zur Hälfte den beiden schwedischen Pensionsfonds "AP1" und "AP2". Beide Staatsfonds verwalten gemeinsam ein Nettovermögen von rund 50 Milliarden Euro und haben der Gesellschaft in einem ersten Schritt rund 500 Millionen Euro Eigenkapital zur Verfügung gestellt. Das Portfolio bereits erworbener Immobilien von Cityhold beläuft sich aktuell auf rund 800 Millionen Euro.

CMS Hasche Sigle

Dr. Volker Zerr, Lead Partner

Dr. Franziska Rösch
Birgit Engel
Martin Filip
Jacqueline Terhöven, alle Real Estate & Public
Dr. Christian Haellmigk
Dr. Rolf Hempel
Agnes Wippich, alle Competition & EU
Roland Wutzke
Tobias Schneider
Dr. Michaela Ott, alle Tax

Folgen Sie uns auf Twitter: <https://twitter.com/CMSHascheSigle>

Über CMS Hasche Sigle:

CMS Hasche Sigle ist eine der führenden Anwaltssozietäten auf dem Gebiet des Wirtschaftsrechts in Deutschland. Ausgewiesene Spezialisten bieten eine innovative Beratung, deren Bandbreite alle denkbaren nationalen und internationalen Fragestellungen einschließt.

Mehr als 600 Anwälte, Steuerberater und Notare betreuen deutsche und ausländische Unternehmen aus den unterschiedlichsten Branchen – vom erfolgreichen Mittelständler bis zum weltweit agierenden Konzern – sowie öffentliche Institutionen. CMS Hasche Sigle verfügt über Büros an acht großen deutschen Wirtschaftsstandorten sowie in Brüssel, Moskau, Peking und Shanghai.

Weitere Informationen finden Sie unter www.cms-hs.com.

Über CMS:

CMS wurde 1999 gegründet und zählt heute mit ihrem breiten Angebot an spezialisierter Beratung und gemessen an der Anzahl der Rechtsanwälte zu den zehn führenden internationalen Kanzleien (Am Law 2012 Global 100). Mit 3.000 Rechtsanwälten und 58 Büros in 32 Ländern verfügt CMS über eine langjährige lokale sowie auch grenzübergreifende Expertise. Zu den CMS Mandanten gehören etliche der in den Listen Fortune 500 und FT European 500 vertretenen Unternehmen sowie die Mehrheit der DAX-

30-Unternehmen. Im Jahr 2013 erwirtschaftete CMS einen Gesamtumsatz von 842 Millionen Euro.

Die breitgefächerte Expertise von CMS erstreckt sich auf insgesamt 18 Branchen und Fachbereiche, darunter Gesellschaftsrecht, Energiewirtschaft, Lifesciences/Pharma, TMT (Technologie, Medien & Telekommunikation), Steuerrecht, Banking & Finance, Commercial, Kartellrecht, Dispute Resolution, Arbeitsrecht, Gewerblicher Rechtsschutz sowie Real Estate & Construction.

Weitere Informationen finden Sie unter www.cmslegal.com.

CMS-Büros und verbundene Büros: Aberdeen, Algier, Amsterdam, Antwerpen, Barcelona, Belgrad, Berlin, Bratislava, Bristol, Brüssel, Budapest, Bukarest, Casablanca, Dubai, Düsseldorf, Edinburgh, Frankfurt/Main, Genf, Glasgow, Hamburg, Istanbul, Kiew, Köln, Leipzig, Lissabon, Ljubljana, London, Luxemburg, Lyon, Madrid, Mailand, Maskat, Mexiko-Stadt, Moskau, München, Paris, Peking, Prag, Rio de Janeiro, Rom, Sarajevo, Sevilla, Shanghai, Sofia, Straßburg, Stuttgart, Tirana, Utrecht, Warschau, Wien, Zagreb und Zürich.