

CMS Hasche Sigle

Lennéstraße 7
10785 Berlin – Germany
T +49 30 20360 0
F +49 30 20360 1299
www.cms-hs.com

Arndt Hellmann
Head of Public & Media Relations
T +49 30 20360 1208
arndt.hellmann@cms-hs.com

Pressemitteilung

Datum: 06.07.2011

1/2

CMS Hasche Sigle hat MGPA beim Erwerb von 26 Einzelhandelsimmobilien beraten

Frankfurt - MGPA, ein global tätiges Private-Equity-Beratungsunternehmen im Immobiliensektor, hat ein Portfolio mit 26 Einzelhandelsobjekten von Develica Deutschland Limited erworben. Die Immobilien werden im MGPA Europe Fund III gebündelt, welcher im September 2010 bereits 135 ALDI-Märkte erworben hatte.

Ein Team aus CMS Hasche Sigle-Anwälten um Lead-Partner Heinrich Schirmer hat MGPA bei der Transaktion, wie auch bereits bei dem Erwerb der ALDI-Märkte, umfassend rechtlich beraten.

Die Objekte liegen hauptsächlich im westlichen Teil Deutschlands, mit Fokus auf den Bundesländern Hessen, Baden-Württemberg und Bayern. Das Portfolio bietet eine vermietbare Fläche von 41.200 Quadratmetern (qm) bei einer Gesamtgrundstücksfläche von 127.700 qm. Es umfasst 21 Lebensmittel-Einzelhandelsobjekte, davon elf Supermärkte, unter anderem an Edeka und Rewe vermietet, sowie zehn Discounter mit einer typischen Handelsfläche von jeweils 1.000-2.000 qm. Die übrigen fünf Immobilien werden von Heimwerker-, Autozubehörhandel sowie Textileinzelhändlern genutzt.

Das Portfolio ist zu 97 Prozent vermietet und bietet Wertsteigerungspotential im Rahmen der Wieder- und Neuvermietung. Drei Objekte sind zur Repositionierung oder Erweiterung vorgesehen.

CMS Hasche Sigle ist eine der führenden wirtschaftsberatenden Anwaltssozialitäten. Mehr als 600 Anwälte sind in neun wichtigen deutschen Wirtschaftszentren sowie in Brüssel, Moskau und Shanghai für ihre Mandanten tätig. CMS Hasche Sigle ist Mitglied von CMS, dem Verbund unabhängiger europäischer Rechts- und Steuerberatungssozialitäten insbesondere für Unternehmen, Banken und Organisationen, die geschäftlich in Europa tätig sind oder es werden möchten. Wir verfügen über fundierte Kenntnisse der lokalen rechtlichen, steuerlichen und wirtschaftlichen Zusammenhänge. Mit 54 Büros in West- und Mitteleuropa sowie darüber hinaus bieten wir mandantenorientierte Dienstleistungen durch eine international konsistente, individuell zugeschnittene Strategieberatung in 29 Ländern. CMS mit Hauptsitz in Frankfurt am Main wurde 1999 gegründet und umfasst heute neun Sozialitäten mit mehr als 2800 Anwältinnen und Anwälten.

CMS-Büros und verbundene Büros: Amsterdam, Berlin, Brüssel, London, Madrid, Paris, Rom, Wien, Zürich, Aberdeen, Algier, Antwerpen, Belgrad, Bratislava, Bristol, Budapest, Buenos Aires, Bukarest, Casablanca, Dresden, Düsseldorf, Edinburgh, Frankfurt/Main, Hamburg, Kiew, Köln, Leipzig, Ljubljana, Luxemburg, Lyon, Mailand, Marbella, Montevideo, Moskau, München, Peking, Prag, Rio de Janeiro, Sarajevo, Sevilla, Shanghai, Sofia, Straßburg, Stuttgart, Tirana, Utrecht, Warschau und Zagreb.

Weitere Informationen zu CMS Hasche Sigle finden Sie unter www.cms-hs.com, zu CMS unter www.cmslegal.com.

Der MGPA Europe Fund III wurde 2008 mit Eigenkapitalzusagen von 841,5 Millionen Euro geschlossen und hat vornehmlich in Büro- und Einzelhandelsimmobilien in Großbritannien, Frankreich, Deutschland und Polen investiert.

Berater CMS Hasche Sigle:

Heinrich Schirmer, Immobilienwirtschaftsrecht, (Lead Partner)

Dr. Thomas Link, Steuerrecht

Johanna Hofmann

Dr. Jens Christoph Tilse

Silke Mira Freytag

Nicole Siegl, alle Immobilienwirtschaftsrecht

Beate Engin, Öffentliches Recht

Stefan Lehr

Cornelia Hoernig, beide Wettbewerbsrecht, Kartellrecht

CMS Hasche Sigle ist eine der führenden wirtschaftsberatenden Anwaltssozialitäten. Mehr als 600 Anwälte sind in neun wichtigen deutschen Wirtschaftszentren sowie in Brüssel, Moskau und Shanghai für ihre Mandanten tätig. CMS Hasche Sigle ist Mitglied von CMS, dem Verbund unabhängiger europäischer Rechts- und Steuerberatungssozialitäten insbesondere für Unternehmen, Banken und Organisationen, die geschäftlich in Europa tätig sind oder es werden möchten. Wir verfügen über fundierte Kenntnisse der lokalen rechtlichen, steuerlichen und wirtschaftlichen Zusammenhänge. Mit 54 Büros in West- und Mitteleuropa sowie darüber hinaus bieten wir mandantenorientierte Dienstleistungen durch eine international konsistente, individuell zugeschnittene Strategieberatung in 29 Ländern. CMS mit Hauptsitz in Frankfurt am Main wurde 1999 gegründet und umfasst heute neun Sozialitäten mit mehr als 2800 Anwältinnen und Anwälten.

CMS-Büros und verbundene Büros: **Amsterdam, Berlin, Brüssel, London, Madrid, Paris, Rom, Wien, Zürich**, Aberdeen, Algier, Antwerpen, Belgrad, Bratislava, Bristol, Budapest, Buenos Aires, Bukarest, Casablanca, Dresden, Düsseldorf, Edinburgh, Frankfurt/Main, Hamburg, Kiew, Köln, Leipzig, Ljubljana, Luxemburg, Lyon, Mailand, Marbella, Montevideo, Moskau, München, Peking, Prag, Rio de Janeiro, Sarajevo, Sevilla, Shanghai, Sofia, Straßburg, Stuttgart, Tirana, Utrecht, Warschau und Zagreb.

Weitere Informationen zu CMS Hasche Sigle finden Sie unter www.cms-hs.com, zu CMS unter www.cmslegal.com.