

PRESSEMITTEILUNG

CMS Hasche Sigle
Partnerschaft von Rechtsanwälten
und Steuerberatern mbB

Arndt Hellmann
Head of Public & Media Relations
Lennéstraße 7
10785 Berlin

T +49 30 20360 1208

F +49 30 20360 1299

E arndt.hellmann@cms-hs.com

www.cms-hs.com

Datum 21. Februar 2014

Seite 1 von 2

Betreff Beratung Prime Office

CMS Hasche Sigle berät Prime Office AG bei Finanzierung von Immobilienportfolios

Frankfurt/Main – Die börsennotierte Prime Office AG aus Köln hat über verschiedene Gesellschaften mit großen deutschen und internationalen Banken mehrere Finanzierungsverlängerungen und Refinanzierungen für zwei deutsche Immobilienportfolios vereinbart. Das Transaktionsvolumen liegt insgesamt bei rund 900 Millionen Euro.

Bei der hochkomplexen Transaktion, die sowohl die Verlängerung der bestehenden Finanzierungen, deren Refinanzierung sowie die Übertragung einzelner Kredittranchen mit einer Vielzahl an Darlehensnehmern beinhaltet, hat ein Team von CMS Hasche Sigle mit Lead Partner Dr. Markus Pfaff die OCM German Real Estate AG (nunmehr verschmolzen zur Prime Office AG) umfassend rechtlich beraten.

Insgesamt handelte es sich um mehrere separate Vorgänge bei Teilportfolien, welche die Gesellschaft 2006 und 2007 erworben hatte. Zunächst wurden die bestehenden Finanzierungen in Höhe von etwa 400 und 500 Millionen Euro verlängert, um die Ablösung mit der Durchführung einer Bezugsrechtskapitalerhöhung auf AG-Ebene zu synchronisieren. Die anschließenden Refinanzierungen beider Portfolien in Höhe von 370 beziehungsweise 425 Millionen Euro erfolgten durch bestehende Bankenkonsortien beim so genannten "Homer-Portfolio" mit der Landesbank Hessen-Thüringen und der Deutsche Pfandbriefbank sowie einem neuen internationalen Konsortium beim "Herkules-Portfolio" ebenfalls mit der Deutsche Pfandbriefbank sowie Société Générale Deutschland, NATIXIS Pfandbriefbank AG und der AXA Gruppe.

C/M/S/ Hasche Sigle

Die Prime Office AG als Büroimmobilien-Plattform mit Fokus auf deutschen Metropolregionen bzw. Ballungsräumen ist Anfang des Jahres aus der Verschmelzung der OCM German Real Estate Holding AG sowie der Prime Office REIT-AG entstanden. Hauptaktionäre sind Fonds der weltweit tätigen Investmentgesellschaft Oaktree Capital Management aus Los Angeles, die ein Vermögen von rund 80 Milliarden US-Dollar verwaltet.

CMS Hasche Sigle

Dr. Markus Pfaff, Finanzierungen, Lead Partner

Dr. Jens Moraht, Finanzierungen

Alexander Schmitt, Finanzierungen

Dr. Roman Gaitzsch, Finanzierungen

Sebastian Bergenthal, Finanzierungen

Florian Blanke, Finanzierungen

Dr. Fabian Hetmeier, Finanzierungen

Dr. Stefan Ueding, Finanzierungen

Vanessa Harms, Finanzierungen

Xuwen Iris Wang, Finanzierungen

Jan Peter Weiland, Finanzierungen

Dr. Thomas Link, Steuerrecht

Marcus Fischer, Steuerrecht

Folgen Sie uns auf Twitter: <https://twitter.com/CMSHascheSigle>