

CMS Hasche Sigle

Lennéstraße 7  
10785 Berlin – Germany  
T +49 (0)30 20360-0  
F +49 (0)30 20360-1299  
www.cms-hs.com

Arndt Hellmann  
Head of Public & Media Relations  
T +49 (0)30 20360-1208  
Arndt.Hellmann@cms-hs.com

# Pressemitteilung

Datum: 02.10.2009

1/2

## **CMS Hasche Sigle berät Sal. Oppenheim beim Erwerb der Essener Immobilie „Rüttenscheider Tor“**

Berlin – Die Oppenheim Immobilienfonds Essen GmbH & Co. KG hat von der HOCHTIEF Projektentwicklung GmbH die Büro-Immobilie „Rüttenscheider Tor“ in Essen erworben.

Ein Team von CMS Hasche Sigle um Lead Partner Dr. Hermann Stapenhorst hat Sal. Oppenheim bei dieser Transaktion umfassend beraten – sowohl beim Grundstückkaufvertrag als auch beim Darlehensvertrag.

Das „Rüttenscheider Tor“ mit sechs Geschossen sowie mit zwei Untergeschossen umfasst mehr als 10.000 Quadratmeter Mietfläche und ist bereits zum Großteil vermietet. Baubeginn für das Bürogebäude war Oktober 2008. Die Deutsche Gesellschaft für nachhaltiges Bauen (DGNB) zeichnet das nach umweltschonenden Gesichtspunkten konzipierte Bauwerk auf der diesjährigen Immobilienmesse Expo Real in München mit dem Vorzertifikat in Silber aus.

### **Berater CMS Hasche Sigle:**

Dr. Hermann Stapenhorst, Immobilienrecht (Lead Partner)

Dr. Andreas van den Eikel, Immobilienrecht

Christian Müller, Öffentliches Recht

CMS Hasche Sigle ist eine der führenden wirtschaftsberatenden Anwaltssozialitäten. Mehr als 600 Anwälte sind in neun wichtigen deutschen Wirtschaftszentren sowie in Belgrad, Brüssel, Moskau und Shanghai für ihre Mandanten tätig. CMS Hasche Sigle ist Mitglied von CMS, dem Verbund unabhängiger europäischer Rechts- und Steuerberatungssozialitäten insbesondere für Unternehmen, Banken und Organisationen, die geschäftlich in Europa tätig sind oder es werden möchten. Wir verfügen über fundierte Kenntnisse der lokalen rechtlichen, steuerlichen und wirtschaftlichen Zusammenhänge. Mit 53 Büros in West- und Mitteleuropa sowie darüber hinaus bieten wir mandantenorientierte Dienstleistungen durch eine international konsistente, individuell zugeschnittene Strategieberatung in 27 Ländern. CMS mit Hauptsitz in Frankfurt/Main wurde 1999 gegründet und umfasst heute neun Sozialitäten mit mehr als 2400 Anwältinnen und Anwälten. Die CMS Mitgliedsfirmen sind mit The Levant Lawyers mit Büros in Beirut, Abu Dhabi, Dubai und Kuwait-Stadt assoziiert.

CMS Büros und verbundene Büros: Amsterdam, Berlin, Brüssel, London, Madrid, Paris, Rom, Wien, Zürich, Aberdeen, Algier, Antwerpen, Arnheim, Belgrad, Bratislava, Bristol, Budapest, Buenos Aires, Bukarest, Casablanca, Dresden, Düsseldorf, Edinburgh, Frankfurt/Main, Hamburg, Kiew, Köln, Leipzig, Ljubljana, Lyon, Marbella, Mailand, Montevideo, Moskau, München, Peking, Prag, Sao Paulo, Sarajevo, Sevilla, Shanghai, Sofia, Straßburg, Stuttgart, Utrecht, Warschau und Zagreb.

Weitere Informationen zu CMS Hasche Sigle finden Sie unter [www.cms-hs.com](http://www.cms-hs.com), zu CMS unter [www.cmslegal.com](http://www.cmslegal.com)

Stefan Meusel, Immobilienrecht  
Axel Dippmann, Finanzierung  
Alexander Schmitt, Finanzierung

## **Kontakt:**

Dr. Hermann Stapenhorst  
Tel.: +49 (0) 30 / 20360 – 1601  
E-Mail: Hermann.Stapenhorst@cms-hs.com

---

CMS Hasche Sigle ist eine der führenden wirtschaftsberatenden Anwaltssozialitäten. Mehr als 600 Anwälte sind in neun wichtigen deutschen Wirtschaftszentren sowie in Belgrad, Brüssel, Moskau und Shanghai für ihre Mandanten tätig. CMS Hasche Sigle ist Mitglied von CMS, dem Verbund unabhängiger europäischer Rechts- und Steuerberatungssozialitäten insbesondere für Unternehmen, Banken und Organisationen, die geschäftlich in Europa tätig sind oder es werden möchten. Wir verfügen über fundierte Kenntnisse der lokalen rechtlichen, steuerlichen und wirtschaftlichen Zusammenhänge. Mit 53 Büros in West- und Mitteleuropa sowie darüber hinaus bieten wir mandantenorientierte Dienstleistungen durch eine international konsistente, individuell zugeschnittene Strategieberatung in 27 Ländern. CMS mit Hauptsitz in Frankfurt/Main wurde 1999 gegründet und umfasst heute neun Sozialitäten mit mehr als 2400 Anwältinnen und Anwälten. Die CMS Mitgliedsfirmen sind mit The Levant Lawyers mit Büros in Beirut, Abu Dhabi, Dubai und Kuwait-Stadt assoziiert.

CMS Büros und verbundene Büros: Amsterdam, Berlin, Brüssel, London, Madrid, Paris, Rom, Wien, Zürich, Aberdeen, Algier, Antwerpen, Arnheim, Belgrad, Bratislava, Bristol, Budapest, Buenos Aires, Bukarest, Casablanca, Dresden, Düsseldorf, Edinburgh, Frankfurt/Main, Hamburg, Kiew, Köln, Leipzig, Ljubljana, Lyon, Marbella, Mailand, Montevideo, Moskau, München, Peking, Prag, Sao Paulo, Sarajevo, Sevilla, Shanghai, Sofia, Straßburg, Stuttgart, Utrecht, Warschau und Zagreb.

Weitere Informationen zu CMS Hasche Sigle finden Sie unter [www.cms-hs.com](http://www.cms-hs.com), zu CMS unter [www.cmslegal.com](http://www.cmslegal.com)