

PRESSEMITTEILUNG

CMS Hasche Sigle
Partnerschaft von Rechtsanwälten
und Steuerberatern mbB

Arndt Hellmann
Head of Public & Media Relations
Lennéstraße 7
10785 Berlin

T +49 30 20360 1208

F +49 30 20360 1299

E arndt.hellmann@cms-hs.com

www.cms-hs.com

Datum	19.03.2015
Seite	1 von 4
Betreff	Savills kauft Asset Management Sparte der SEB

Savills plc erwirbt mit CMS die SEB Asset Management AG

Stuttgart – Die an der Londoner Börse notierte Savills plc erwirbt über ein von der Investment Bank Lazard strukturiertes Bieterverfahren die SEB Asset Management AG (SEBAM). Die SEBAM ist einer der führenden deutschen Asset Manager im Immobilienbereich und gehört zur schwedischen SEB AB. Das Geschäft der SEBAM wird künftig mit den unter der Firma Cordea Savills geführten Asset Management Aktivitäten der Savills Gruppe vereint. Das insgesamt bereits von der Cordea Savills Gruppe verwaltete Vermögen (assets under management, "AuM") in Höhe von sieben Milliarden Euro wird in Kombination mit SEBAM in Europa auf nahezu 15 Milliarden Euro AuM und zusätzlich im asiatischen Raum auf etwa zwei Milliarden Euro AuM anwachsen.

Die SEBAM mit Sitz in Frankfurt verwaltet über ihr Tochterunternehmen SEB Investment GmbH als Asset Manager in Immobilienfonds einen weltweiten Immobilienbesitz in Höhe von insgesamt rund zehn Milliarden Euro AuM. 40 Prozent davon entfallen auf Fonds für institutionelle Investoren. Der andere Teil entfällt auf offene Immobilienpublikumsfonds in Deutschland, die sich in Liquidation befinden. Der Kauf steht noch unter dem Vorbehalt der Zustimmung der Kartell- und Aufsichtsbehörden.

Ein internationales CMS-Team um die Lead Partner Dr. Claus-Peter Fabian und Dr. Daniel Voigt hat die Savills Gruppe bei der Transaktion rechtlich umfassend beraten. Im Fokus standen dabei die Besonderheiten der von der SEBAM verwalteten Fonds sowie die Herauslösung der SEBAM aus der SEB Gruppe.

Savills plc ist ein global tätiges Unternehmen, das Service und Dienstleistungen wie Spezialberatung, Management und Transaktionen im Immobiliensektor anbietet. In Deutschland war Savills im Asset Management Bereich bisher über Cordea Savills Invest GmbH tätig, die seit 2013 die BaFin-Zulassung als Kapitalverwaltungsgesellschaft hat. Cordea Savills Invest GmbH ist seit der Gründung im Jahre 2013 Mandant von CMS. Das CMS-Team hat seitdem das Unternehmen bereits bei Immobilienakquisitionen mit einem Volumen in Höhe von etwa 280 Millionen Euro beraten.

CMS Hasche Sigle

Dr. Claus-Peter Fabian, Corporate/M&A, Lead Partner

Dr. Daniel Voigt, Asset Management, Fonds & Kapitalanlagerecht, Lead Partner

Dr. Volker Zerr, Real Invest, Principal Contact Partner

Slaven Kovacevic

Peter Hocke, beide M&A

Dr. Peter Baisch

Dr. Peter Wende

Dr. Martina Schmid

Dr. Karsten Heider, alle Corporate

Dr. Axel Funk

Dr. Michael Kraus

Christian Rein, alle TMT

Dr. Marc Seibold

Dr. Georg Lauster

Dr. Andreas Grunert, alle Banking & Finance

Tobias Schneider, Tax

Dr. Oliver Simon

Dr. Michael Rein

Maximilian Koschker, alle Labor, Employment & Pensions

Dr. Stefan Voß, Real Estate & Public

Dr. Joachim Kaetzler

Hannes Ronken

Dr. Christoph Schücking, alle Banking & Finance

Sebastian Schwack

Dr. Katharina Kneisel, beide Asset Management, Fonds & Kapitalanlagerecht

Kai Neuhaus

Philipp-Christian Scheel, beide Competition & EU

CMS DeBacker Luxembourg

Julien Leclère

Claude Feyereisen, beide Corporate

Folgen Sie uns auf Twitter: <https://twitter.com/CMSHascheSigle>

Über CMS Hasche Sigle:

CMS Hasche Sigle ist eine der führenden Anwaltssozietäten auf dem Gebiet des Wirtschaftsrechts in Deutschland. Ausgewiesene Spezialisten bieten eine innovative Beratung, deren Bandbreite alle denkbaren nationalen und internationalen Fragestellungen einschließt.

Mehr als 600 Anwälte, Steuerberater und Notare betreuen deutsche und ausländische Unternehmen aus den unterschiedlichsten Branchen – vom erfolgreichen Mittelständler bis zum weltweit agierenden Konzern – sowie öffentliche Institutionen. CMS Hasche Sigle verfügt über Büros an acht großen deutschen Wirtschaftsstandorten sowie in Brüssel, Moskau, Peking und Shanghai.

Weitere Informationen finden Sie unter www.cms-hs.com.

Über CMS:

Im Jahr 1999 gegründet ist CMS gemessen an der Anzahl der Rechtsanwälte heute eine der zehn führenden internationalen Kanzleien und die größte Kanzlei in Europa (Am Law 2013 Global 100) mit einem breiten Angebot an spezialisierter Beratung. Mit mehr als 3.000 Rechtsanwälten und 59 Büros in 33 Ländern verfügt CMS über eine langjährige lokale sowie auch grenzübergreifende Expertise. Zu den CMS Mandanten gehören etliche der in den Listen Fortune 500 und FT European 500 vertretenen Unternehmen sowie die Mehrheit der DAX-30-Unternehmen.

Die breitgefächerte Expertise von CMS erstreckt sich auf insgesamt 19 Branchen und Fachbereiche, darunter Arbeitsrecht, Banking & Finance, Commercial, Dispute Resolution, Energiewirtschaft, Gesellschaftsrecht/M&A, Gewerblicher Rechtsschutz, Kartellrecht, Lifesciences, Real Estate, Steuerrecht sowie TMC (Technologie, Medien & Kommunikation).

Weitere Informationen finden Sie unter www.cmslegal.com.

CMS-Büros und verbundene Büros: Aberdeen, Algier, Amsterdam, Antwerpen, Barcelona, Belgrad, Berlin, Bratislava, Bristol, Brüssel, Budapest, Bukarest, Casablanca, Dubai, Düsseldorf, Edinburgh, Frankfurt/Main, Genf, Glasgow, Hamburg, Istanbul, Kiew, Köln, Leipzig, Lissabon, Ljubljana, London, Luxemburg, Lyon, Madrid, Mailand, Maskat, Mexiko-Stadt, Moskau, München, Paris, Peking, Podgorica, Prag, Rio de Janeiro, Rom, Sarajevo, Sevilla, Shanghai, Sofia, Straßburg, Stuttgart, Tirana, Utrecht, Warschau, Wien, Zagreb und Zürich.