

## PRESSEMITTEILUNG

**CMS Hasche Sigle**  
**Partnerschaft von Rechtsanwälten**  
**und Steuerberatern**

Arndt Hellmann  
Head of Public & Media Relations  
Lennéstraße 7  
10785 Berlin

T +49 30 20360 1208  
F +49 30 20360 1299  
E [arndt.hellmann@cms-hs.com](mailto:arndt.hellmann@cms-hs.com)  
[www.cms-hs.com](http://www.cms-hs.com)

---

<b>Datum</b>	12. Juni 2013
<b>Seite</b>	1 von 2
<b>Betreff</b>	Beratung Württembergische

---

### **CMS Hasche Sigle berät Württembergische Lebensversicherung beim Erwerb zweier Fachmarktzentren**

Stuttgart – Die Württembergische Lebensversicherung AG hat jeweils ein Fachmarktzentrum in Dortmund sowie in Mannheim erworben. Verkäuferin beider Objekte ist die METRO PROPERTIES GmbH & Co. KG. aus Saarbrücken. Die Liegenschaft in der Dortmunder Wulfshofstraße umfasst gut 24.000 Quadratmeter, das Areal in der Mannheimer Spreewaldstraße 27.000 Quadratmeter an Handelsflächen. Beide sind vollständig vermietet.

Ein Team von CMS Hasche Sigle unter Federführung von Dr. Volker Zerr hat die Württembergische im Rahmen der Transaktion umfassend immobilienrechtlich beraten. Die Sozietät war für die Versicherung aus der Wüstenrot & Württembergische-Gruppe bereits bei einer Vielzahl von Käufen und Verkäufen tätig – zuletzt bei der Veräußerung der Calwer Passage in Stuttgart und beim Erwerb eines Fachmarktzentrums in München – und zählt das Unternehmen seit vielen Jahren zu ihren Mandanten.

Die aktuell erworbenen Objekte wurden von METRO PROPERTIES seit 2011 umfangreich saniert und teilweise durch Neubauten ergänzt. Die Komplettfertigstellung ist für das dritte Quartal 2013 geplant. Neben dem Ankermieter Real mit einer Verkaufsfläche von jeweils etwa 13.000 Quadratmetern beheimaten die Fachmarktzentren Filialen von Aldi, dm Drogeriemarkt, Media Markt und Deichmann. Insgesamt verfügen die Objekte jeweils über knapp 40 Mieter. Die bestehenden Mietverträge werden auf den neuen Eigentümer übergeleitet.

## **Berater CMS Hasche Sigle**

Dr. Volker Zerr, Immobilienrecht, Lead Partner

Dr. Christian Haellmigk, Partner Kartellrecht

Dr. Franziska Rösch, Immobilienrecht

Martin Filip, Immobilienrecht

Dr. Sascha Pelka, Kartellrecht

Folgen Sie uns auf Twitter: <https://twitter.com/CMSHascheSigle>