

PRESSEMITTEILUNG

CMS Hasche Sigle
Partnerschaft von Rechtsanwälten
und Steuerberatern mbB

Public & Media Relations
Lennéstraße 7
10785 Berlin

T +49 30 20360 2274
F +49 30 20360 288 2274
E presse@cms-hs.com
cms.law

Datum	06. Juli 2017
Seite	1 von 3
Betreff	Beratung der Allianz Real Estate

Allianz Real Estate erwirbt mit CMS Landmark-Büroprojekt für über 500 Millionen Euro

Stuttgart – Für mehrere Allianz Gesellschaften hat Allianz Real Estate nun zu 100 Prozent das Landmark-Büroprojekt „THE ICON VIENNA“ am neuen Wiener Hauptbahnhof erworben. Zu den Investoren gehören unter anderem die Allianz Lebensversicherungs-AG und die österreichische Allianz Elementar Versicherungs-AG. Verkäuferin ist die SIGNA Development Selection AG. Das Investitionsvolumen beträgt über 500 Millionen Euro.

Die Allianz wurde bei diesem Forward-Deal rechtlich von CMS Deutschland (Federführung) sowie den CMS-Büros in Österreich und Luxemburg bei der Strukturierung, den Vertragsverhandlungen, der Due Diligence, im Kartellrecht sowie zu regulatorischen Themen beraten. CMS berät die Allianz regelmäßig bei Immobilientransaktionen, zuletzt beim Verkauf des Immobilienportfolios Cloud 9 an Patrizia sowie bei der Akquisition der Projektentwicklung Kap West in München von der OFB.

Das Projekt „THE ICON VIENNA“ umfasst drei Bürotürme und liegt unmittelbar am Wiedner Gürtel. Diese Objekte haben direkten Zugang zur Bahnhofshalle, mit Anschluss an das Wiener U- und S-Bahnnetz und zum Fernverkehr der Österreichischen Bundesbahnen. Insgesamt beträgt die Bruttogeschossfläche 88.000 Quadratmeter. Für das in Bau befindliche Objekt (Fertigstellung im zweiten Quartal 2018) besteht bereits jetzt eine hohe Nachfrage von Mietinteressenten. Der Übergang des Eigentums an die Allianz ist im vierten Quartal 2018 vorgesehen.

CMS Deutschland

Dr. Volker Zerr, Lead Partner
Dr. Simon Marschke, Counsel
Jacqueline Terhöven, Senior Associate, alle Real Invest
Dr. Maximilian Grub, Partner
Dr. Sabina Krispenz, Lead Counsel
Dr. Tobias Will
Pia Klages, beide Associates, alle Corporate/M&A
Dr. Christian Haellmigk, Partner
Sophie Mathäß, Associate, beide Competition & EU
Dr. Winfried Schnepf, Partner
Dr. Frank Püttgen, Counsel, beide Insurance Regulatory

CMS Österreich

Dr. Johannes Hysek, Partner
Mariella Kapoun
Martin Trapichler
Daniel Röthlin, alle Associates, alle Real Invest
Molly Kos, Associate, Public Law
Tobias Kostner
Peter Machherndl, beide Associates, alle Commercial
Dieter Zandler, Partner
Arno Scharf, Associate, beide Competition & EU
Thomas Böhm, Partner, Insurance Regulatory

CMS Luxemburg

Julien Leclère, Partner
Jehan Dupont Danzel d'Aumont, Associate, beide Corporate/M&A

Allianz Legal Inhouse

Dr. Markus Trotter-Melitz, Head of Legal
Isabel Haupt, Senior Legal Counsel
Dr. Petra Daniela Kirsch, Senior Legal Counsel
Tina Katrin Geissler, Compliance Officer

Folgen Sie uns auf Twitter: <https://twitter.com/CMSHascheSigle>

Über CMS Hasche Sigle:

CMS Hasche Sigle ist eine der führenden Anwaltssozietäten auf dem Gebiet des Wirtschaftsrechts in Deutschland. Ausgewiesene Spezialisten bieten eine innovative Beratung, deren Bandbreite alle denkbaren nationalen und internationalen Fragestellungen einschließt.

Mehr als 600 Anwälte, Steuerberater und Notare betreuen deutsche und ausländische Unternehmen aus den unterschiedlichsten Branchen – vom erfolgreichen Mittelständler bis zum weltweit agierenden Konzern – sowie öffentliche Institutionen. CMS Hasche Sigle verfügt über Büros an acht großen deutschen Wirtschaftsstandorten sowie in Brüssel, Hongkong, Moskau, Peking, Shanghai und Teheran.

Weitere Informationen finden Sie unter cms.law.

Über CMS:

Im Jahr 1999 gegründet ist CMS gemessen an der Anzahl der Rechtsanwälte heute eine der zehn führenden internationalen Kanzleien (Am Law 2016 Global 100) mit einem breiten Angebot an spezialisierter Beratung. Mit mehr als 4.500 Rechtsanwälten und 70 Büros in 39 Ländern verfügt CMS über eine langjährige lokale sowie auch grenzübergreifende Expertise. Zu den CMS Mandanten gehören etliche der in den Listen Fortune 500 und FT European 500 vertretenen Unternehmen sowie die Mehrheit der DAX-30-Unternehmen.

Die breitgefächerte Expertise von CMS erstreckt sich auf insgesamt 19 Praxisbereiche und Branchen, darunter Arbeitsrecht, Banking & Finance, Commercial, Dispute Resolution, Energiewirtschaftsrecht, Gesellschaftsrecht/M&A, Gewerblicher Rechtsschutz, Kartellrecht, Lifesciences, Real Estate, Steuerrecht sowie TMC (Technology, Media & Communications).

CMS-Büros und verbundene Büros: Aberdeen, Algier, Amsterdam, Antwerpen, Barcelona, Belgrad, Berlin, Bogotá, Bratislava, Bristol, Brüssel, Budapest, Bukarest, Casablanca, Dubai, Düsseldorf, Edinburgh, Frankfurt/Main, Genf, Glasgow, Hamburg, Hongkong, Istanbul, Kiew, Köln, Leipzig, Lima, Lissabon, Ljubljana, London, Luxemburg, Lyon, Madrid, Mailand, Manchester, Maskat, Medellín, Mexiko-Stadt, Montenegro, Moskau, München, Paris, Peking, Podgorica, Prag, Rio de Janeiro, Rom, Santiago de Chile, Sarajevo, Sevilla, Shanghai, Sheffield, Singapur, Sofia, Straßburg, Stuttgart, Teheran, Tirana, Utrecht, Warschau, Wien, Zagreb und Zürich.