

# PRESSEMITTEILUNG

**CMS Hasche Sigle**  
**Partnerschaft von Rechtsanwälten**  
**und Steuerberatern mbB**

Public & Media Relations  
Lennéstraße 7  
10785 Berlin

**T** +49 30 20360 2274  
**F** +49 30 20360 288 2274

**E** [presse@cms-hs.com](mailto:presse@cms-hs.com)  
[cms.law](http://cms.law)

---

**Datum** 19. Januar 2017

---

**Seite** 1 von 3

---

**Betreff** Beratung LFPI

---

## **CMS begleitet Investmentfonds LFPI bei Sale-and-Lease-Back von zehn Hotels**

Berlin – Der französische Investmentfonds LFPI Hotels FPCI hat im Rahmen einer grenzüberschreitenden Share-Deal-Transaktion zehn Hotels in deutschen Großstädten an die Swiss Life-Gruppe und einen französischen Co-Investor verkauft und langfristig über ihre deutsche Tochtergesellschaft, die LFPI Hotels Management Deutschland GmbH mit Sitz in Köln, zurückgemietet. Die Transaktion umfasst insgesamt zehn Hotels mit 905 Zimmern unter anderem in den Städten Berlin, Hamburg und Düsseldorf. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Ein CMS-Team um die Lead Partner Dr. Matthias Kuss und Jesko Nobiling hat LFPI gemeinsam mit einem Team von CMS Frankreich umfangreich rechtlich beraten. Die deutschen CMS-Anwälte stehen der LFPI regelmäßig zur Seite. So hat CMS das Unternehmen unter anderem beim Ankauf sämtlicher in Deutschland gelegenen Hotels beraten.

Die LFPI-Gruppe mit Sitz in Paris betreibt und/ oder besitzt Hotels unter verschiedenen Marken, häufig auf Franchise-Basis. Sie verwaltet ein Anlagevermögen von mehr als drei Milliarden Euro und ist vorwiegend für institutionelle Anleger in den Bereichen Private Equity, Immobilien, Dachfonds und Mezzanine investiert.

Swiss Life REIM (France) mit Sitz in Marseille ist der Immobilien-Asset-Manager der Swiss Life-Gruppe in Frankreich. Die Swiss Life-Gruppe mit Sitz in Zürich verwaltet Assets in Höhe von rund 62 Milliarden Euro in zwölf Ländern.

---

### **CMS Deutschland**

Dr. Matthias Kuss, Partner, Real Estate & Public  
Jesko Nobiling, Partner, Tax law, beide Federführung  
Alexander Schmitt, Counsel, Banking & Finance  
Franziska Krokutsch, Senior Associate, Real Estate & Public  
Dr. Stephan Hoyer, Senior Associate, Tax law

### **CMS Frankreich**

Christophe Blondeau, Partner  
Benoit Gomel  
Celia Mayran, beide Associates, alle Corporate/M&A  
François Hellio, Partner  
Johann Roc'h  
Mary Ledee, beide Associates, alle Tax law

Folgen Sie uns auf Twitter: <https://twitter.com/CMSHascheSigle>

### **Über CMS Hasche Sigle:**

CMS Hasche Sigle ist eine der führenden Anwaltssozietäten auf dem Gebiet des Wirtschaftsrechts in Deutschland. Ausgewiesene Spezialisten bieten eine innovative Beratung, deren Bandbreite alle denkbaren nationalen und internationalen Fragestellungen einschließt.

Mehr als 600 Anwälte, Steuerberater und Notare betreuen deutsche und ausländische Unternehmen aus den unterschiedlichsten Branchen – vom erfolgreichen Mittelständler bis zum weltweit agierenden Konzern – sowie öffentliche Institutionen. CMS Hasche Sigle verfügt über Büros an acht großen deutschen Wirtschaftsstandorten sowie in Brüssel, Hongkong, Moskau, Peking, Shanghai und Teheran.

Weitere Informationen finden Sie unter [cms.law](https://www.cms.law).

### **Über CMS:**

Im Jahr 1999 gegründet ist CMS gemessen an der Anzahl der Rechtsanwälte heute eine der zehn führenden internationalen Kanzleien (Am Law 2015 Global 100) mit einem breiten Angebot an spezialisierter Beratung. Mit mehr als 3.200 Rechtsanwälten und 61 Büros in 35 Ländern verfügt CMS über eine langjährige lokale sowie auch grenzübergreifende Expertise.

Zu den CMS Mandanten gehören etliche der in den Listen Fortune 500 und FT European 500 vertretenen Unternehmen sowie die Mehrheit der DAX-30-Unternehmen.

Die breitgefächerte Expertise von CMS erstreckt sich auf insgesamt 19 Praxisbereiche und Branchen, darunter Arbeitsrecht, Banking & Finance, Commercial, Dispute Resolution, Energiewirtschaftsrecht, Gesellschaftsrecht/M&A, Gewerblicher Rechtsschutz, Kartellrecht, Lifesciences, Real Estate, Steuerrecht sowie TMC (Technology, Media & Communications).

CMS-Büros und verbundene Büros: Aberdeen, Algier, Amsterdam, Antwerpen, Barcelona, Belgrad, Berlin, Bratislava, Bristol, Brüssel, Budapest, Bukarest, Casablanca, Dubai, Düsseldorf, Edinburgh, Frankfurt/Main, Genf, Glasgow, Hamburg, Hongkong, Istanbul, Kiew, Köln, Leipzig, Lissabon, Ljubljana, London, Luxemburg, Lyon, Madrid, Mailand, Maskat, Mexiko-Stadt, Moskau, München, Paris, Peking, Podgorica, Prag, Rio de Janeiro, Rom, Sarajevo, Sevilla, Shanghai, Sofia, Straßburg, Stuttgart, Teheran, Tirana, Utrecht, Warschau, Wien, Zagreb und Zürich.