

Your World First

C/M/S/

Law . Tax

CMS Hotels & Leisure Sector Group

Deutschland





Strong presence throughout Germany and other European jurisdictions, assisting key clients domestically and internationally. Advises on the acquisition and disposal of real estate, as well as regulatory matters, boasting substantial expertise in the hotel industry.

Chambers and Partners, 2017

Die CMS Hotels & Leisure Sector Group

CMS Deutschland ist eine der wenigen Großkanzleien, die mit der Hotels & Leisure Sector Group über eine eigene Gruppe für die Hotelbranche verfügt. Sie bündelt die Branchenerfahrung von Anwälten aus dem Gesellschafts-, Immobilien-, Bau-, Arbeits-, Steuer- und Finanzierungsrecht.

Die Hotels & Leisure Sector Group verfügt über umfassendes Wissen in der Branche und kennt die maßgeblichen Marktteilnehmer aufseiten der Investoren und Betreiber seit mehr als 15 Jahren. Eigentümer, Projektentwickler, Betreiber, Käufer und finanzierende Banken unterstützt die Gruppe übergreifend im Zusammenhang mit allen branchenrelevanten Rechtsfragen. Bei grenzüberschrei-

tenden Mandaten arbeitet die Hotels & Leisure Sector Group erfolgreich mit anderen Jurisdiktionen des CMS-Netzwerkes zusammen.

Ihre Wirtschaftsaktivitäten in Europa und darüber hinaus optimal zu unterstützen, ist unser gemeinsamer Anspruch. Mit mehr als 4.500 Rechts- und Steuerberatern in 74 Büros berät CMS Ihr Unternehmen rechtlich und strategisch bei der erfolgreichen Weiterentwicklung sowie den täglichen Herausforderungen Ihres Geschäfts. Wo immer Ihre geschäftlichen Aktivitäten Sie auch hinführen, CMS begleitet Sie und knüpft für Sie die Verbindungen, die für den Erfolg Ihres Projekts notwendig sind. So entsteht Vertrauen, das Ihnen Sicherheit gibt.

Unsere Hotelexpertise im Detail

Immobilienrecht

- Betreiberverträge, insbesondere Miet-, Pacht-, Franchise- und Managementverträge
- Projektentwicklung neuer Hotels, einschließlich baurechtlicher Fragestellungen
- Begleitende Beratung bei der Renovierung bestehender Hotelanlagen
- Verkauf von Hotelgrundstücken
- Strukturierung von Sale-and-lease-back- bzw. Sale-and-manage-back-Verträgen

Gesellschaftsrecht

- Strukturierung von Investitionen in Hotelgesellschaften
- Akquisition, inklusive kartellrechtlicher Prüfung
- Restrukturierung und Gesellschaftsgründungen

Finanzierung

- Maßgeschneiderte Finanzierungsvereinbarungen
- Bestellung von Grundpfandrechten und Besicherung anderer Werte
- Überkreuzbesicherungen

Steuerrecht

- Optimierung der Dealstrukturen, z. B. um Grunderwerbssteuer zu sparen bzw. Investitionszulagen zu erhalten

Arbeitsrecht

- Transaktionsbedingte Fragestellungen
- Restrukturierungen und Personalmaßnahmen
- Kollektives Arbeitsrecht
- Betriebliche Altersversorgung

Vertriebs- und Markenrecht

- Franchise- und Lizenzverträge
- Rebranding
- Datenschutzrecht



Für Ihre Vorhaben gerüstet

Die Hotels & Leisure Sector Group ist in der Rechtsberatung für die Hotelbranche führend und zählt eine Reihe der größten Hotelkonzerne zu ihren Mandanten:

Accor

Beratung beim Verkauf eines Portfolios mit 85 Hotels in Europa (Volumen: EUR 504 Mio.). Die Transaktion beinhaltete außerdem einen hochvolumigen Portfolioan-kauf durch die Invesco Gruppe.

Art-Invest

Beratung beim Erwerb des Sofitel in Hamburg durch einen Investmentfonds, aufgelegt für einen kleinen Kreis institutioneller Investoren bestehend aus Rentenversicherungsträgern.

B&B Hotels

Beratung des führenden Hotelbetreibers im Budget-Bereich bei der Entwicklung neuer Hotelprojekte, insbesondere hinsichtlich Finanzierung, Grundstückserwerb und Bau der Hotels.

CB Richard Ellis Investors

Beratung zur steuerlichen Strukturierung beim Erwerb des Portfolios Dynamique Hotels, bestehend aus zehn Hotels.

CDL Hospitality

Beratung beim Erwerb des Pullman Hotels in München inklusive der Büro- und Einzelhandelseinheiten (Volumen: EUR 98 Mio.).

Deutsche Pfandbriefbank

Restrukturierung eines Hotelportfolios (Volumen: EUR 139 Mio.).

Event Hotels

Beratung der Event Hotels als Co-Investor und Betreiber beim Erwerb eines Immobilienportfolios bestehend aus 13 Hotels in Deutschland und den Niederlanden (Volumen: EUR 530 Mio.).

Fico Corporation

Beratung bei der Übernahme eines Hotelportfolios in Deutschland durch einen thailändischen Investor im Rahmen einer Sale-and-lease-back-Transaktion, Hotelbetreiber und Verkäufer ist Grand City.

Große deutsche Bank

Beratung bei der Erwerbsfinanzierung eines Immobilienportfolios bestehend aus sieben Hotels in vier europäischen Ländern (Volumen: EUR 220 Mio.).

HANNOVER LEASING Investment

Hotelentwicklung und Erwerb eines gewerblich gemischt genutzten Immobilienportfolios.

Hotelbetreiber

Beratung beim Verkauf eines 4-Sterne-Hotels, inklusive Verkauf des Grundstücks sowie Übertragung des gesamten Hotelbetriebs.

Hoteles Touristicos Unidos (Hotusa)

Umfassende Beratung bei der Expansion in Deutschland, insbesondere bei der Errichtung sowie beim Sale-and-lease-back des Eurostars in Berlin, Friedrichstraße.

HYPO NOE

Beratung bei der Finanzierung eines Hotelimmobilienportfolios sowie diverser Hotelgrundstücke für verschiedenste Investoren (Bestandshalter wie auch Erwerber).

InterContinental Hotels Group

Seit über 15 Jahren laufende Beratung bei immobilienrechtlichen Themen in Deutschland, unter anderem Beratung bei der Auflösung eines Joint Ventures mit Neue Dorint bezüglich der InterContinental Hotels in Berlin, Düsseldorf und Köln, inklusive Neuabschluss von Betreiberverträgen, Betriebsmittelkauf und Steuerung des Arbeitnehmerübergangs.

Invesco Real Estate

Beim Erwerb des Adina Apartment Hotels in Nürnberg sowie beim Erwerb des Radisson Blu Hotels mit 393 Zimmern gegenüber der Kölner Messe.

LFPI Hotels Europe SAS

Umfassende Beratung bei einer Sale-and-lease-Back-Transaktion von zehn Hotels in Deutschland im Rahmen eines strukturierten Bieterverfahrens.

Louvre Hotels Group

Sale-and-lease-back-Transaktion hinsichtlich eines zehn Balladins-Hotels umfassenden Portfolios in Deutschland.

Meliá Hotels International

Seit rund 20 Jahren umfassende Beratung der spanischen Hotelkette bei ihrer Expansion in Deutschland, darunter dem Erwerb der Hotelkette INNSIDE mit zwölf 4- bzw. 5-Sterne-Hotels sowie Beratung bei allen neuen Hotelprojekten in Deutschland.

NH Hotels

Beratung hinsichtlich der Expansion in Deutschland sowie des Hotelportfolios in Deutschland und Zentraleuropa.

Semper Constantia

Beratung beim Erwerb des 4 Sterne Mercure Hotels inklusive Seniorenresidenz in Berlin.

Starman UK Services Company / Le Méridien

Seit mehr als zehn Jahren laufende Beratung bei allen immobilienrechtlichen Fragestellungen in Deutschland, darunter Beratung beim Verkauf eines 4-Sterne-Hotels in Hamburg einschließlich Auflösung der bisherigen Sale-and-lease-back-Struktur, bei der Ausübung eines Ankaufsrechts nebst Weiterverkauf des Grundstücks sowie beim Verkauf des Hotelbetriebs (inklusive Arbeitnehmerübergang) und Beratung beim Verkauf eines 4-Sterne-Hotels in Hildesheim.

Van der Valk Investments

Beratung beim Erwerb des Dorint Hotels am Amsterdamer Flughafen Schiphol sowie beim Erwerb von sieben Tulip Inn Hotels und 18 Autobahnrestaurants von Autogrill.

Ansprechpartner Hotels & Leisure Sector Group



Axel Dippmann
Partner | Finanzierung

T +49 30 20360 2809
E axel.dippmann@cms-hs.com



Dr. Angela Emmert
Partnerin | Arbeitsrecht

T +49 221 7716 295
E angela.emmert@cms-hs.com



Franziska Krokutsch
Rechtsanwältin | Immobilien-
wirtschaftsrecht

T +49 30 20360 2501
E franziska.krokutsch@cms-hs.com



Dr. Sören Langner, LL. M.
Partner | Arbeitsrecht

T +49 30 20360 2406
E soeren.langner@cms-hs.com



Dr. Gerd Leutner
Partner | Gesellschaftsrecht/M&A

T +49 30 20360 1709
E gerd.leutner@cms-hs.com



Dr. Thomas Link
Partner | Steuerrecht

T +49 69 71701 232
E thomas.link@cms-hs.com



Dr. Jens Moraht
Partner | Finanzierung

T +49 30 20360 1809
E jens.moraht@cms-hs.com



Dr. Andreas Otto
Partner | Notar | Immobilien-
wirtschaftsrecht

T +49 30 20360 1506
E andreas.otto@cms-hs.com

CMS – made in Europe, weltweit aktiv





Law . Tax

Ihr kostenloser juristischer Online-Informationsdienst.

E-Mail-Abodienst für Fachartikel zu vielfältigen juristischen Themen.

cms-lawnow.com



Law . Tax

Ihre juristische Online-Bibliothek.

Profunde internationale Fachrecherche und juristisches Expertenwissen nach Maß.

e-guides.cmslegal.com

Dieses Dokument stellt keine Rechtsberatung dar und verfolgt ausschließlich den Zweck, bestimmte Themen anzusprechen. Es erhebt keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und die in ihm enthaltenen Informationen können eine individuelle Rechtsberatung nicht ersetzen. Sollten Sie weitere Fragen bezüglich der hier angesprochenen oder hinsichtlich anderer rechtlicher Themen haben, so wenden Sie sich bitte an Ihren Ansprechpartner bei CMS Hasche Sigle.

CMS Hasche Sigle ist eine der führenden wirtschaftsberatenden Anwaltssozialitäten. Mehr als 600 Anwälte sind in acht wichtigen Wirtschaftszentren Deutschlands sowie in Brüssel, Hongkong, Moskau, Peking, Shanghai und Teheran für unsere Mandanten tätig. CMS Hasche Sigle ist Mitglied der CMS Legal Services EEIG, einer europäischen wirtschaftlichen Interessenvereinigung zur Koordinierung von unabhängigen Anwaltssozialitäten. CMS EEIG ist nicht für Mandanten tätig. Derartige Leistungen werden ausschließlich von den Mitgliedssozialitäten in den jeweiligen Ländern erbracht. CMS EEIG und deren Mitgliedssozialitäten sind rechtlich eigenständige und unabhängige Einheiten. Keine dieser Einheiten ist dazu berechtigt, im Namen einer anderen Verpflichtungen einzugehen. CMS EEIG und die einzelnen Mitgliedssozialitäten haften jeweils ausschließlich für eigene Handlungen und Unterlassungen. Der Markenname „CMS“ und die Bezeichnung „Sozialität“ können sich auf einzelne oder alle Mitgliedssozialitäten oder deren Büros beziehen.

CMS-Standorte:

Aberdeen, Algier, Amsterdam, Antwerpen, Barcelona, Belgrad, Berlin, Bogotá, Bratislava, Bristol, Brüssel, Budapest, Bukarest, Casablanca, Dubai, Düsseldorf, Edinburgh, Frankfurt/Main, Funchal, Genf, Glasgow, Hamburg, Hongkong, Istanbul, Kiew, Köln, Leipzig, Lima, Lissabon, Ljubljana, London, Luanda, Luxemburg, Lyon, Madrid, Mailand, Manchester, Maskat, Mexiko-Stadt, Monaco, Moskau, München, Paris, Peking, Podgorica, Posen, Prag, Reading, Riad, Rio de Janeiro, Rom, Santiago de Chile, Sarajevo, Sevilla, Shanghai, Sheffield, Singapur, Skopje, Sofia, Straßburg, Stuttgart, Teheran, Tirana, Utrecht, Warschau, Wien, Zagreb und Zürich.

CMS Hasche Sigle Partnerschaft von Rechtsanwälten und Steuerberatern mbB, Sitz: Berlin, (AG Charlottenburg, PR 316 B), Liste der Partner: s. Website.

cms.law