

Your World First

C/M/S

Law . Tax

Dort, wo Sie uns brauchen
Wherever You Need Us

Bulgarien *Bulgaria*



Arkade im Kloster Rila
Arcade in Rila Monastery

Europa wächst zusammen. Die Überwindung des Ost-West-Konflikts hat aus dem Kontinent eine Region gemacht, in der sich neue, lukrative Marktchancen auftun.

Europe has united. By overcoming the historical rupture between the East and the West, the continent has grown into a region which offers new, lucrative market opportunities.

CMS hat dieses Potenzial früh erkannt. Seit 1992 ist der Verbund führender europäischer Anwaltssozialitäten mit mittlerweile mehr als 600 Rechtsanwälte/-innen* und Steuerexperte/-innen* an 15 Standorten in Ost- und Südosteuropa präsent. Unsere Beratung umfasst sämtliche Fachbereiche und erfolgt in Deutsch, Englisch und der jeweiligen Landessprache. Dass die Qualität in unseren Niederlassungen höchsten internationalen Standards entspricht, ist dabei eine Selbstverständlichkeit. Neben der juristischen Expertise bieten wir unseren internationalen Mandanten eine profunde Kenntnis der lokalen Wirtschaft, Kultur und Mentalität.

CMS recognised this potential early on. Since 1992, the organisation of leading European law firms has been present at 15 locations in East and Southeast Europe, employing over 600 lawyers and tax experts today. We advise clients in all practice areas in German, English and each country's native language. And it goes without mention that the legal services in all of our offices fulfil the highest international quality standards. Our international clients can not only rely on our legal expertise but also trust our thorough knowledge of the local economy, culture and mentality.

Österreich ist den südosteuropäischen Ländern traditionell besonders verbunden. Von 15 CMS Standorten in der CEE-/SEE-Region werden acht von CMS Reich-Rohrwig Hainz geleitet. 150 Juristen kümmern sich in Wien und in den Auslandsbüros um den Erfolg ihrer Mandanten.

The links between Austria and Southeast European countries have always been strong. CMS has 15 locations in the CEE/SEE region, eight of which are headed by CMS Reich-Rohrwig Hainz. 150 legal experts in Vienna and affiliate offices outside of Austria support our clients' success.

Wir sind angekommen – im Europa von morgen.

We have arrived – in tomorrow's Europe.

* Zur leichteren Lesbarkeit haben wir nachfolgend auf geschlechtsspezifische Unterscheidungen verzichtet. Die verwendete Bezeichnung umfasst Frauen und Männer gleichermaßen.

Standort *Location*

In Sofia ist CMS Reich-Rohrwig Hainz seit 2004 vertreten. Damals reformierte Bulgarien seine Wirtschaft und bereitete den Beitritt zur EU vor. Die damit einhergehende wirtschaftliche und politische Stabilisierung hat das Land zu einem attraktiven Ziel von Investoren aus Deutschland und Österreich sowie vielen anderen europäischen Ländern und – besonders im Energiebereich – aus den Vereinigten Staaten gemacht.

Als österreichische Sozietät hat CMS Reich-Rohrwig Hainz einen besonders leichten Zugang zu Kultur und Mentalität Bulgariens. Neben zahlreichen gemeinsamen Rechtstraditionen gibt es eine historische Verbundenheit, die es uns erleichtert, unseren Mandanten den Weg in diesen Wachstumsmarkt zu ebnen und Projekte erfolgreich umzusetzen.

CMS Reich-Rohrwig Hainz opened its Sofia office in 2004. This step came at a time when Bulgaria reformed its economy and prepared for EU accession. The increased economic and political stability has attracted many investors from Austria, Germany and many other European countries, but also – particularly in the energy sector – from the USA.

As an Austrian law firm, CMS Reich-Rohrwig Hainz is in a particularly good position to understand Bulgaria's culture and mentality. Our shared legal tradition and our common history enable us to pave the way for our clients to access this growing economy and successfully implement their projects.

Juristen *Lawyers*

Wer in einen so dynamischen Markt eintreten will, braucht eine kompetente Interessenvertretung vor Ort. Unsere Juristen, die über langjährige Auslandserfahrung verfügen, in der lokalen Kultur verwurzelt und zugleich in mehreren Rechtsordnungen zu Hause sind, kennen die Eigenheiten des lokalen Marktes ebenso gut wie die Bedürfnisse ihrer Mandanten und stimmen beides optimal aufeinander ab. Sie beraten nach den internationalen ethischen und rechtlichen Standards, die internationale Investoren erwarten. Unsere Mandanten setzen zu Recht auf Qualität, Integrität und ein kompetentes Netzwerk in der gesamten Region und gewinnen dadurch erhebliche Wettbewerbsvorteile. Die internationale Präsenz von CMS ermöglicht zudem einen schnellen Zugriff auf Expertenwissen und die nahtlose Betreuung grenzüberschreitender Mandate.

Competent local representation is a must for companies seeking to enter into such a dynamic market. Our legal experts, who are rooted in Bulgaria's local culture but can also draw on years of experience in foreign countries and are at home in several legal systems at once, know the particularities of the local market just as well as the needs of their clients and combine both to achieve optimum solutions. Their legal advice fulfils international ethical and legal standards, living up to the expectations of international investors. We deliver quality and integrity to our clients and put an expert network throughout the region at their disposal, thus creating a considerable competitive edge for them. Moreover, the international presence of CMS offers fast access to expert knowledge and comprehensive cross-border legal services in mandates covering several countries.

Fachbereiche *Areas of Expertise*



Varna am Schwarzen Meer
Varna on the Black Sea

Mandanten *Clients*

Unser Büro in Sofia deckt sämtliche Fachbereiche des Wirtschaftsrechts ab und bietet somit eine umfassende Beratung zu allen juristischen Fragen, die sich bei einem geschäftlichen Engagement in Bulgarien stellen können. Wir befassen uns insbesondere mit M&A, Gesellschaftsrecht und Liegenschaftsrecht, Bankenberatung, Telekommunikationsrecht, Arbeitsrecht, Steuerrecht und Finanzierungen. Zudem vertreten wir die Interessen unserer Mandanten auch vor den lokalen Gerichten.

Our Sofia office deals with all topics related to commercial law, offering comprehensive consulting services for all legal questions that can arise when doing business in Bulgaria. The legal advice we offer our clients focuses on M&A, corporate and real estate law, we advise banks and deal with issues relating to telecommunications, labour and tax law as well as financings. Moreover, we represent our clients' interests at local courts.

Zu unseren Mandanten gehören bedeutende Unternehmen aus allen Branchen. Insbesondere Unternehmen aus den Bereichen Erneuerbare Energie, Bauwirtschaft, Banken sowie Medien, Telekommunikation, Nahrungsmittel, Einzelhandel und Tourismus sehen in Bulgarien erhebliche Marktchancen und vertrauen auf die absolute Termintreue und die Qualität unserer Beratung.

Our clients are major companies from all industries. Especially firms from the renewable energy, construction, banking, media, telecommunications, food, retail and tourism sectors rely on our strict adherence to deadlines and the quality of our services when doing business in the country.

Referenzen*

References*

- **Banking & Finance** | Beratung einer international agierenden Bank bei Finanzierungstransaktionen im Wert von mehr als EUR 500 Mio. in Bulgarien
- **Energie** | Beratung eines führenden österreichischen Energiekonzerns bei mehreren Akquisitionen von Kraftwerken im Bereich der erneuerbaren Energie (Wasser-, Wind- und Solarenergie) in Bulgarien
- **TMT** | Beratung der deutschen Niederlassung eines internationalen Luftfahrtunternehmens bei der Implementierung der Schengen Außengrenzsicherung in Bulgarien
- **TMT** | Beratung des führenden österreichischen Telekom-Unternehmens beim Kauf des führenden bulgarischen Mobilfunkanbieters im Wert von EUR 1,6 Mrd.
- **Konsumgüter** | Beratung einer deutschen Bekleidungskette bei allen rechtlichen Fragen bezüglich ihrer Expansion nach Bulgarien
- **Restrukturierung** | Beratung eines internationalen Papier- und Verpackungskonzerns bei Fragestellungen zum Betrieb einer der größten Papierfabriken Bulgariens
- **Bauwirtschaft** | Beratung eines führenden österreichischen Baukonzerns bei verschiedenen Straßenbauprojekten in Bulgarien
- **Banking & Finance** | *Advising an internationally active bank on financing transactions in Bulgaria amounting to more than EUR 500m*
- **Energy** | *Advising an Austrian energy giant on several acquisitions of power plants in the field of renewable energy (water, wind and photovoltaics) in Bulgaria*
- **TMT** | *Advising the German subsidiary of an international aerospace company on the implementation of a border security system for the external Schengen borders in Bulgaria*
- **TMT** | *Advising the leading Austrian telecommunications provider on the EUR 1.6bn acquisition of Bulgaria's leading mobile services provider*
- **Consumer Products** | *Advising a Germany-based fashion retailer on all legal issues related to its expansion to Bulgaria*
- **Restructuring** | *Advising a globally operating manufacturer of paper and packaging products on issues related to the operation of one of the largest paper mills in Bulgaria*
- **Construction** | *Advising a major Austrian construction company on various road construction projects in Bulgaria*

Ansprechpartner

Contact



Mag. Gentscho Pavlov
Local Partner

Pavlov and Partners Law Firm
in cooperation with
CMS Reich-Rohrwig Hainz
4, Knyaz Alexander I Battenberg Str.
1000 Sofia, Bulgaria
E gentscho.pavlov@cms-rrh.com
T +359 2 447 1350

Gentscho Pavlov ist Local Partner für CMS Reich-Rohrwig Hainz und Leiter der Niederlassung in Sofia. Er ist als Anwalt in Bulgarien zugelassen und betreute eine Reihe von Unternehmen beim dortigen Markteintritt. Gentscho Pavlov berät insbesondere in Fragen des Gesellschafts- und Handelsrechts, Mergers & Acquisitions, Liegenschaftsrechts sowie bei Finanzierungen und im Steuerrecht.

Gentscho Pavlov is local partner for CMS Reich-Rohrwig Hainz and heads the law firm's office in Sofia. He is admitted to the bar in Bulgaria and has worked with a number of companies entering into the country's market. Gentscho Pavlov advises clients especially on all matters of corporate and commercial law, mergers & acquisitions, real estate law as well as financing and tax law.

* Dies stellt nur eine kleine Auswahl unserer Projekte dar. Bei Interesse an einem bestimmten Fachbereich oder einer spezifischen Branche stellen wir Ihnen gerne eine darauf abgestimmte Selektion an Referenzen zusammen.

** This is only a small selection of our projects. If you are interested in a specific area of expertise or industry, we will be happy to present you with a respective selection of references.*



Contact

Austria

Vienna

Peter Huber

CMS Reich-Rohrwig Hainz
Rechtsanwälte GmbH
Gauermannsgasse 2
1010 Vienna, Austria
T +43 1 40443 0
F +43 1 40443 90000
E peter.huber@cms-rrh.com

Belgium

Brussels

CMS EU Law Office
Avenue des Nerviens 85
1040 Brussels, Belgium
T +32 2 6500 420
F +32 2 6500 422
E brussels@cms-rrh.com

Bosnia and Herzegovina

Sarajevo

Nedžida Salihović-Whalen

Attorney at law in cooperation with
CMS Reich-Rohrwig Hainz d.o.o.
Ul. Fra Anđela Zvizdovića 1
71000 Sarajevo, Bosnia and Herzegovina
T +387 33 94 4600
F +387 33 94 4690
E nedzida.salihovic-whalen@cms-rrh.com

Bulgaria

Sofia

Gentscho Pavlov

Pavlov and Partners Law Firm in
cooperation
with CMS Reich-Rohrwig Hainz
4, Knyaz Alexander I Battenberg Str.
1000 Sofia, Bulgaria
T +359 2 447 1350
F +359 2 447 1390
E gentscho.pavlov@cms-rrh.com

Croatia

Zagreb

Gregor Famira

CMS Reich-Rohrwig Hainz
Ilica 1
10000 Zagreb, Croatia
T +385 1 4825 600
F +385 1 4825 601
E gregor.famira@cms-rrh.com

Montenegro

Podgorica

Milica Popović

CMS Reich-Rohrwig Hainz d.o.o.
Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 120/III
81000 Podgorica, Montenegro
T +382 20 416070
F +382 20 416071
E milica.popovic@cms-rrh.com

Serbia

Belgrade

Radivoje Petrikić

Petrikić & Partneri AOD
in cooperation with
CMS Reich-Rohrwig Hainz
Cincar Jankova 3
11000 Belgrade, Serbia
T +381 11 3208 900
F +381 11 3208 930
E radivoje.petrikic@cms-rrh.com

Slovakia

Bratislava

Peter Šimo

Ružička Csekcs s.r.o.
in association with members of CMS
Vysoká 2/B
811 06 Bratislava, Slovakia
T +421 2 3233 3444
F +421 2 3233 3443
E peter.simo@cms-rrh.com

Slovenia

Ljubljana

Aleš Lunder

CMS Reich-Rohrwig Hainz d.o.o.
Bleiweisowa 30
1000 Ljubljana, Slovenia
T +386 1 620 5210
F +386 1 620 5211
E ales.lunder@cms-rrh.com

Turkey

Istanbul

Döne Yalçın

CMS Turkey
Süzer Plaza
Askerocağı Cad. No:6 Kat:15 D:1501
34367 Elmadağ-Şişli/Istanbul, Turkey
T +90 212 2434928
F +90 212 2434938
E doene.yalcin@cms-rrh.com

Ukraine

Kyiv

Johannes Trenkwalder

CMS Reich-Rohrwig Hainz TOV
19B Instytutska St.
01021 Kyiv, Ukraine
T +380 44 500 1718
F +380 44 500 1716
E johannes.trenkwalder@cms-rrh.com

COUNTRY DESK

Macedonia

Marija Filipovska

Head of Macedonian Desk
in Belgrade
Petrikić & Partneri AOD, Belgrade
T +381 11 3208900
F +381 11 3208930
E marija.filipovska@cms-rrh.com



CMS Reich-Rohrwig Hainz bloggt
CMS Reich-Rohrwig Hainz blogs
<http://blog.cms-rrh.com>

CMS Reich-Rohrwig Hainz – das sind über 40 Jahre Erfahrung im internationalen Rechtsberatungsgeschäft. Das sind 150 hochspezialisierte JuristInnen, die in allen Fragen des Wirtschaftsrechts beraten – M&A, Banking & Finance, Gesellschaftsrecht, Real Estate, Construction, Steuerrecht, Arbeitsrecht, IP- und IT-Recht, Vergaberecht. Das sind eigene Büros in Wien, Belgrad, Bratislava, Brüssel, Istanbul, Kiew, Ljubljana, Podgorica, Sarajevo, Sofia und Zagreb – eine umfassende Präsenz in Südosteuropa.

Gemeinsam mit den CMS Büros in Budapest, Bukarest, Moskau, Prag und Warschau verfügt CMS Reich-Rohrwig Hainz über ein Team von mehr als 600 erfahrenen Rechts- und SteuerberaterInnen in der CEE/SEE-Region. Die Zugehörigkeit zum CMS Verbund macht zudem die Expertise von über 2.800 JuristInnen in ganz Europa verfügbar.

CMS Reich-Rohrwig Hainz means over 40 years' experience of offering top-quality legal advice at an international level. It also means 150 highly specialised legal experts advising on all matters of commercial law – M&A, banking & finance, corporate law, real estate law, construction, tax law, employment law, IP and IT law, and public procurement law. The company has a unique presence in South-Eastern Europe through its offices in Vienna, Belgrade, Bratislava, Brussels, Istanbul, Kyiv, Ljubljana, Podgorica, Sarajevo, Sofia and Zagreb.

With CMS offices in Budapest, Bucharest, Moscow, Prague and Warsaw, meanwhile, CMS Reich-Rohrwig Hainz has access to a team of more than 600 experienced legal and tax advisors in the CEE/SEE region. Membership of the CMS organisation means CMS Reich-Rohrwig Hainz can offer its clients the combined expertise of over 2,800 lawyers from across Europe.

CMS locations:

Aberdeen, Algiers, Amsterdam, Antwerp, Barcelona, Beijing, Belgrade, Berlin, Bratislava, Bristol, Brussels, Bucharest, Budapest, Casablanca, Cologne, Dubai, Duesseldorf, Edinburgh, Frankfurt, Geneva, Hamburg, Istanbul, Kyiv, Leipzig, Lisbon, Ljubljana, London, Luxembourg, Lyon, Madrid, Mexico City, Milan, Moscow, Munich, Paris, Podgorica, Prague, Rio de Janeiro, Rome, Sarajevo, Seville, Shanghai, Sofia, Strasbourg, Stuttgart, Tirana, Utrecht, Vienna, Warsaw, Zagreb and Zurich.

www.cms-rrh.com