



MLP GROUP ENTDECKT ÖSTERREICH

OIZ - Österreichische Immobilien Zeitung | Seite 6 | 5. März 2021
Auflage: 8.800 | Reichweite: 25.520

CMS

MLP GROUP ENTDECKT ÖSTERREICH

Die polnische MLP Group, Entwickler, Eigentümer und Asset Manager von Logistik-, Industrie- und Gewerbeparks, expandiert erstmals in die Alpenrepublik. Im Gewerbegebiet Wien-Stadlau in unmittelbarer Nähe zur S2 wurde vor Kurzem ein unbebautes Grundstück mit einer Gesamtfläche von rund 98.000 Quadratmetern erworben. Mit dem „MLP Business Park Vienna“ wird dort ein urbaner Logistik- und Gewerbepark mit rund 55.000 Quadratmetern an modernen Lager- und Büroflächen entstehen. Die Transaktion wurde von Otto Immobilien im Zuge eines Bieterverfahrens begleitet. MLP wurde rechtlich von der Kanzlei CMS Reich-Rohrwig Hainz, technisch vom Ingenieurunternehmen HPC begleitet. Der Immobilien-

unser erstes Projekt in Österreich und bestätigt unsere Position unter den Top-Gewerbeimmobilienentwicklern Europas. Bei unserer Expansion konzentrieren wir uns auf die strategisch wichtigsten Drehkreuze in Europa.“ Der MLP Business Park Vienna in der Breitenleerstraße in Wien-Donaustadt wird ein urbaner Logistik- und Gewerbepark mit modernster Ausstattung, geeignet für Multi-User-Aktivitäten wie E-Commerce, Logistik, Last-Mile-Delivery, sowie Unternehmen mit Assembling und Service Dienstleistungen.

Mit dem „MLP Business Park Vienna“ entsteht in Stadlau ein Logistik- und Gewerbepark mit rund 55.000 Quadratmetern an modernen Lager- und Büroflächen.

© Skyoptik Solutions



erwerb in Österreich ist ein wichtiger Meilenstein für das weitere Wachstum des börsennotierten MLP-Immobilienportfolios in Europa. „Nach dem erfolgreichen Ausbau der Aktivitäten in Deutschland stellt der Eintritt in den österreichischen Markt als weiteren deutschsprachigen Markt eine wichtige Ergänzung dar“, betont Radoslaw T. Krochta, CEO der MLP Group, und weiter „Der MLP Business Park Vienna ist

Der Park wird aus vier hochwertigen Logistikgebäuden bestehen. Der Baustart des ersten Gebäudes ist im vierten Quartal 2021 geplant. Das Projekt in Wien wird im Einklang mit der Grünen Nachhaltigkeitsstrategie von MLP entwickelt, die darauf abzielt, energieeffiziente und nachhaltige Immobilien zu bauen. Dazu gehört auch die strategische Nutzung der vorhandenen Dachflächen für Photovoltaikanlagen. ■