

# PRESSE MITTEILUNG

**Datum** 19. August 2024

**Seiten** 2

**Betreff** CMS berät Bankenkonsortium bei  
Übernahme des Projekts Althan Quartier  
durch B+M und Ronny Pecik

**CMS Reich-Rohrwig Hainz**

**Rechtsanwälte GmbH**

Gauermanngasse 2

1010 Wien

Österreich

T +43 1 40443-0

F +43 1 40443-90000

presse@cms-rrh.com

cms.law

## CMS berät Bankenkonsortium bei Übernahme des Projekts Althan Quartier durch B+M und Ronny Pecik

**Ein Team von CMS in Wien berät das Bankenkonsortium ein weiteres Mal im Zusammenhang mit dem Immobilienprojekt Althan Quartier.**

Das Althan Quartier wird im Herbst 2024 von einem neuen Eigentümerkonsortium bestehend aus Ronny Pecik und Stefan Schönauer mit der Baustoff + Metall Gesellschaft m.b.H. übernommen. Durch die Übernahme durch das neue Konsortium und die Gesamtrestrukturierung der Schulden konnte die Finanzierung des Großprojekts bis zur geplanten Fertigstellung im Jahr 2025 sichergestellt werden.

*„Die Übernahme des Althan Quartier und die Sicherstellung der langfristigen Finanzierung war eine spannende, aber auch herausfordernde Transaktion für das gesamte Team. Umso mehr freut es mich, dass wir die Transaktion erfolgreich über die Bühne bringen konnten. Für die Restrukturierungs-Praxis von CMS stellt die Transaktion einen weiteren Meilenstein dar. Wir freuen uns sehr, dass der kontinuierliche Ausbau dieser Praxisgruppe seit der Neuausrichtung vor 2 Jahren so erfolgreich voranschreitet“, so Stefan Paulmayer, Partner bei CMS und Mitglied des Corporate Transactions sowie Insolvency & Restructuring Teams in Wien.*

Das CMS-Kernteam unter Lead-Partner **Stefan Paulmayer** (Insolvency & Restructuring und Corporate Transactions) bestand aus **Wolfgang Hellsberg** (Rechtsanwalt, Corporate Transactions) und **Ramona Mujanovic** (Associate, Corporate Transactions) und wurde außerdem unterstützt durch **David Kohl** (Partner, Insolvency & Restructuring), **Valentin Ölz** (Associate, Corporate Transactions), **Clemens Macho** (Associate, Corporate Transactions) sowie weiteren Expert:innen aus den Bereichen Construction und Real Estate (**Nikolaus Weselik**, **Maximilian Uidl** und **Mariella Kapoun**).

Unter Federführung von Stefan Paulmayer war das fachübergreifende CMS Team für die Erstellung und Verhandlung der gesamten Transaktionsdokumentation im Zusammenhang mit der Restrukturierung und (Weiter-)Finanzierung des Althan Quartiers verantwortlich. Die Transaktion startete für CMS im Oktober 2023. CMS hat das Bankenkonsortium im Vorfeld der Übernahme durch das neue Eigentümerkonsortium in zahlreichen Aspekten der Restrukturierung des Projekts beraten, darunter

auch im Zusammenhang mit der Restrukturierung der 6B47 Real Estate Investors AG, dem bisherigen Sponsor des Projekts Althan Quartier.

Die Übernahme an das neue Eigentümerkonsortium steht noch unter Vorbehalt üblicher Bedingungen, darunter auch kartellrechtlicher Genehmigungen.

### **Über Althan Quartier**

Auf dem 2,4 Hektar großen Areal oberhalb des Franz-Josefs-Bahnhofs in Wien entsteht derzeit ein modernes Stadtquartier. Auf insgesamt rund 130.000 Quadratmetern Bruttogeschoßfläche bietet das Althan Quartier künftig Büros, Einzelhandel, Gastronomie, Freizeit- und Kulturerlebnisse sowie hochwertige Wohnungen, Hotelzimmer und Parkflächen. Die Vermietung der 250 Neubauwohnungen wurde bereits gestartet, die Eröffnung des Hotel Arcotel AQ ist nach dem Sommer geplant.

### **Kontakt:**

Veronika Zupa  
Team Lead Marketing & Communications  
**T** +43 1 40443 4000  
**E** [presse@cms-rrh.com](mailto:presse@cms-rrh.com)

### **Über CMS Reich-Rohrwig Hainz**

CMS Reich-Rohrwig Hainz ist eine der führenden Rechtsanwaltssozietäten in Österreich sowie in Südosteuropa und verfügt über Büros in Wien, Belgrad, Bratislava, Istanbul, Kiew, Ljubljana, Podgorica, Sarajewo, Skopje, Sofia und Zagreb. Um die 200 Jurist:innen und Steuerexpert:innen verstehen es durch ihre Spezialisierung, Klient:innen in allen Fragen des nationalen sowie internationalen Wirtschaftsrechts effizient und auf höchstem Niveau zu beraten.

CMS Reich-Rohrwig Hainz Rechtsanwälte GmbH ist darüber hinaus Mitglied der CMS LTF Limited (CMS LTF), einer in England und Wales errichteten Company limited by Guarantee (Nr. 15367752) mit der Geschäftsanschrift Cannon Place, 78 Cannon Street, London EC4N 6AF, Vereinigtes Königreich. CMS LTF koordiniert die CMS-Organisation unabhängiger Anwaltskanzleien. CMS LTF erbringt keine Mandatsdienstleistungen. Solche Beratungsleistungen werden ausschließlich von den Mitgliedskanzleien von CMS LTF in ihren jeweiligen Jurisdiktionen erbracht. CMS LTF und jede ihrer Mitgliedskanzleien sind getrennte und rechtlich unabhängige Gesellschaften, und keine dieser Gesellschaften ist befugt, eine andere zu verpflichten. CMS LTF und jede Mitgliedskanzlei haften nur für ihre eigenen Handlungen oder Unterlassungen und nicht für die der jeweils anderen. Der Markenname "CMS" und der Begriff "Kanzlei" werden verwendet, um auf einige oder alle Mitgliedsgesellschaften oder deren Büros hinzuweisen. Weitere Informationen finden Sie unter:

[cms.law](http://cms.law)