

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 25-07-2016

Insolventienummer: F.16/16/357
Toezichtzaaknummer: NL:TZ:0000006784:F001
Datum uitspraak: 21-06-2016
Curator: mr. D.H. de Haan
R-C: mr. van Vugt

Algemeen

Gegevens onderneming

*J. Broere Beheer B.V.
Statutair gevestigd te Woerden
feitelijk gevestigd te 3445 XN Woerden aan de Frederik Hendriklaan 12
KvK-nummer: 30088262
C/16/16/357 F
21 juni 2016
mr. D.H. de Haan*

mr. M.H.F. van Vugt

Activiteiten onderneming

Holdingmaatschappij

Omzetgegevens

Onbekend

Personeel gemiddeld aantal

geen

Saldo einde verslagperiode

€ 3.025,00

Verslagperiode

21 juni 2016 tot en met 24 juli 2016

Bestede uren in verslagperiode

15 uren en 25 minuten

Bestede uren totaal

15 uren en 25 minuten

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 25-07-2016

Toelichting

Dit openbaar verslag is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. De curator kan er echter niet voor instaan dat de informatie in het verslag juist en/of volledig is. De curator baseert zich op aangetroffen administratie en door derden ter beschikking gestelde informatie. Mogelijk is niet alle informatie beschikbaar en/of is er onjuiste informatie aangeleverd. Om die redenen is dit verslag uitsluitend informatief en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

De openbare verslagen ex art. 73a Fw in dit faillissement worden gepubliceerd op www.rechtspraak.nl en op de website van het kantoor van de curator (www.cms-dsb.com, online.services/faillissementen).

1 Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder en enig aandeelhouder van J. Broere Beheer B.V. is de heer J. Broere. De heer Broere is al enige tijd (ernstig) ziek. De heer Geerlof heeft afgelopen periode de administratie van J. Broere Beheer B.V. gevoerd en treedt op als gevolmachtigde van J. Broere Beheer B.V.

J. Broere Beheer B.V. houdt 76% van de aandelen in het geplaatste kapitaal van Jan Broere Zonwering B.V. en alle aandelen in het kapitaal van VB Zonwering Biddinghuizen B.V. Jan Broere Zonwering B.V. is bestuurder en aandeelhouder van Beo Zonwering en Aluminiumbouw B.V. Op haar beurt is Beo Zonwering en Aluminiumbouw B.V. enig bestuurder en enig aandeelhouder van Sunstore Flakkee B.V. Volgens de heer Geerlof zijn de activiteiten van deze vennootschappen al geruime tijd gestaakt.

1.2 Winst en verlies

2014: - € 1.816.699

2013: € 20.196

1.3 Balanstotaal

2014: € 3.091.266

2013: € 4.980.903

1.4 Lopende procedures

Volgens de bestuurder zijn er geen lopende procedures.

1.5 Verzekeringen

Er zijn bij de curator geen lopende verzekeringen bekend.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 25-07-2016

1.6 Huur

J. Broere Beheer B.V. verhuurt bedrijfsruimte aan 3 partijen (zie 3.1 van het faillissementsverslag).

1.7 Oorzaak faillissement

Volgens de heer Geerlof zou het faillissement van diverse dochtermaatschappijen ervoor hebben gezorgd dat de (voornaamste) inkomstenbron opdroogde. De maandelijkse huurpenningen zijn onvoldoende om de kosten te dekken.

J. Broere Beheer en haar groepsvennootschappen zouden al sinds 2009 onder toezicht van Bijzonder Beheer van huisbankier ING Bank N.V. staan. Uiteindelijk heeft ING Bank N.V. in mei 2016 het krediet opgezegd. Hierdoor was het niet meer mogelijk om betalingen te verrichten en was een faillissement onvermijdelijk. Het faillissement is op eigen verzoek uitgesproken.

2 Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Geen

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Geen

2.3 Datum ontslagaanzegging

Niet van toepassing.

2.4 Werkzaamheden

Niet van toepassing.

3 Activa

3.1 Onroerende zaken: Beschrijving

J. Broere Beheer B.V. had per faillissementsdatum twee bedrijfspanden te Biddinghuizen in eigendom. Deze bedrijfspanden worden verhuurd aan drie partijen. Op de bedrijfspanden zijn hypotheekrechten gevestigd ten gunste van ING Bank (eerste in rang) en Rabobank (tweede in rang).

Afgelopen jaren is getracht om de bedrijfspanden onderhands te verkopen. Dit is niet gelukt. De bedrijfspanden zijn (openbaar) verkocht via een executieveiling op 29 juni 2016.

ING Bank heeft de bedrijfspanden gegund voor een bedrag van € 566.000. De levering heeft plaatsgevonden op 21 juli 2016.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 25-07-2016

3.2 Onroerende zaken: Verkoopopbrengst

Zie 3.1

3.3 Onroerende zaken: Hoogte hypotheek

Zie 3.1

3.4 Onroerende zaken: Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

3.5 Onroerende zaken: Werkzaamheden

De curator heeft onderzocht of er onroerende zaken op naam van curanda geregistreerd staan.

3.6 Bedrijfsmiddelen: Beschrijving

De curator heeft geen bedrijfsmiddelen aangetroffen.

3.7 Bedrijfsmiddelen: Verkoopopbrengst

Niet van toepassing.

3.8 Bedrijfsmiddelen: Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

3.9 Bedrijfsmiddelen: Bodemvoorrecht fiscus

Op grond van art. 57 lid 3 Fw houdt de curator een eventuele opbrengst van de bodemzaken voor de fiscus.

3.10 Bedrijfsmiddelen: Werkzaamheden

De curator heeft onderzoek verricht naar de bedrijfsmiddelen.

3.11 Voorraden / onderhanden werk: Beschrijving

Gezien de aard van de activiteiten van curanda is er geen voorraad aanwezig.

3.12 Voorraden / onderhanden werk: Verkoopopbrengst

Niet van toepassing.

3.13 Voorraden / onderhanden werk: Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 25-07-2016

3.14 Voorraden / onderhanden werk: Werkzaamheden

Niet van toepassing.

3.15 Andere activa: Beschrijving

Tot op heden niet aangetroffen.

3.16 Andere activa: Verkoopopbrengst

Niet van toepassing.

3.17 Andere activa: Werkzaamheden

Niet van toepassing.

4 Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren

Volgens de bestuurder zouden er geen vorderingen op derden zijn.

Na faillissementsdatum is een bedrag ad € 3.025 aan huurpenningen op de geblokkeerde zakenrekening van J. Broere Beheer B.V. ontvangen. Dit bedrag is doorgestort naar de boedelrekening.

4.2 Opbrengst

Niet van toepassing.

4.3 Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

4.4 Werkzaamheden

Niet van toepassing.

5 Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Alle bekende banken zijn aangeschreven hun vordering kenbaar te maken. ING Bank N.V. heeft een bedrag te vorderen van € 1.642.398. Cooperatieve Rabobank U.A. heeft een vordering van € 360.938,90 ingediend.

5.2 Leasecontracten

Tot op heden niet aangetroffen.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 25-07-2016

5.3 Beschrijving zekerheden

Op de bedrijfspanden zijn hypotheekrechten gevestigd ten gunste van ING Bank (eerste in rang) en Rabobank (tweede in rang).

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

5.5 Boedelbijdragen

Niet van toepassing.

5.6 Eigendomsvoorbehoud

Nog niet van gebleken.

5.7 Retentierechten

Tot op heden hebben zich geen partijen bij de curator gemeld die zich op dit recht beroepen.

5.8 Reclamerechten

Tot op heden hebben zich geen partijen bij de curator gemeld die zich op dit recht beroepen.

5.9 Werkzaamheden

De curator heeft gecorrespondeerd met de bankrelaties en verzocht de saldi van de rekeningen over te boeken.

6 Doorstart / voortzetten onderneming

6.1 Voortzetten: Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

6.2 Voortzetten: Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

6.3 Voortzetten: Werkzaamheden

Niet van toepassing.

6.4 Doorstart: Beschrijving

Niet van toepassing.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 25-07-2016

6.5 Doorstart: Verantwoording

Niet van toepassing.

6.6 Doorstart: Opbrengst

Niet van toepassing.

6.7 Doorstart: Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

6.8 Doorstart: Werkzaamheden

Niet van toepassing.

7 Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft een gedeelte van de administratie ontvangen.

7.2 Depot jaarrekeningen

2014: in onderzoek

2013: in onderzoek

7.3 Goedk. Verkl. Accountant

Curanda voldoet aan de in de wet gestelde grens om gebruik te kunnen maken van de vrijstelling van de verplichting tot het laten verrichten van een accountantsverklaring (ingevolge art. 2:396 lid 1 e.v. BW).

7.4 Stortingsverpl. Aandelen

In onderzoek.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

De curator heeft dit punt nog in onderzoek. Hangende het onderzoek zullen door de curator in de openbare verslagen hieromtrent geen mededelingen worden gedaan.

7.6 Paulianeus handelen

De curator heeft dit punt nog in onderzoek. Hangende het onderzoek zullen door de curator in de openbare verslagen hieromtrent geen mededelingen worden gedaan.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 25-07-2016

7.7 Werkzaamheden

De curator zal een onderzoek (laten) instellen naar de administratie.

8 Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

P.M.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 14.804,00

8.3 Pref. vord. van het UWV

P.M.

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

8.5 Aantal concurrente crediteuren

0

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 0,00

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Over de wijze van afwikkeling van het faillissement kan op dit moment nog geen uitspraak worden gedaan. De heer De Haan stelt dat mogelijk aan de crediteuren van gefailleerde een akkoord wordt aangeboden.

8.8 Werkzaamheden

Niet van toepassing.

9 Procedures

9.1 Naam wederpartij(en)

Niet van toepassing.

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 25-07-2016

9.3 Stand procedures
Niet van toepassing.

9.4 Werkzaamheden
Afgewikkeld.

10 Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement
Op dit moment is het nog onduidelijk op welke termijn het faillissement kan worden afgewikkeld.

10.2 Plan van aanpak
*- onderzoeken oorzaken faillissement;
- onderzoek administratie;*

10.3 Indiening volgend verslag
Voor zover tussentijdse ontwikkelingen niet tot eerdere verslaglegging nopen, zal een volgend openbaar verslag drie maanden na heden worden uitgebracht.

10.4 Werkzaamheden