

Your World First

C/M/S

Law.Tax

Overheidsopdrachten



Wij maken het verschil

Wij onderscheiden ons door :

Het professionalisme van een groot kantoor met het reactievermogen van een lichte structuur: advocaten en vennoten zijn voor onze cliënten en teams gemakkelijk bereikbaar, zodat problemen snel en doeltreffend kunnen worden opgelost.

De ervaring en flexibiliteit van onze advocaten: waardoor wij vaak op korte termijn een eerste mondeling advies kunnen geven, zodat in bepaalde situaties dikwijls direct vooruitgang geboekt kan worden.

Een dynamisch en efficiënt team: wij beschikken over een heel energetisch en gemotiveerd team dat zich inzet voor zijn cliënten en dat voorop wil lopen in hun vakgebied door het delen van zijn verregaande knowhow.

Wij investeren in **partnerships op lange termijn met onze cliënten**, ontwikkelen onze kennis van hun activiteiten en bouwen een vertrouwensrelatie uit op om zo goed mogelijk te kunnen inspelen op hun behoeften. Ons team is samengesteld uit meerdere advocaten gespecialiseerd in overheidsopdrachten. Wij kunnen eveneens rekenen op een sterk team in publiek en administratief recht, zodat we bedrijfszekerheid en continuïteit kunnen waarborgen bij het beheer van de dossiers.

Wij **werken op een transparante manier**. Geen verrassingen wat betreft honoraria en afspraken.

Wij zijn **werkelijk een cliëntgericht kantoor**. Wij begrijpen de behoeften en uitdagingen van de sectoren waarin we actief zijn en leveren diensten die aangepast zijn aan de bijzondere belangen van elke cliënt; wij stellen ook professionele en efficiënte opleidingen voor aan onze cliënten.



“De afdeling ‘publiek recht’ van dit kantoor behandelt een brede waaier aan materies en beschikt over experts inzake overheidsopdrachten, energie, milieu en Europees recht. Het team behandelt geregeld grote projecten van PPS. Externe bronnen stellen dat de betrokken advocaten steeds beschikbaar zijn en het nodige doen om het project succesvol te maken.”

Chambers Europe, 2013

Ervaring

Ons kantoor beschikt over een diepgaande kennis inzake overheidsopdrachten, enerzijds dankzij onze dagelijkse activiteiten en anderzijds doordat onze advocaten sterk betrokken zijn bij diverse onderzoeks- en opleidingsinstellingen.

CMS DeBacker staat de aanbestedende overheden en de ondernemingen bij, hetzij bij het ontwikkelen van hun mededingingsprocedure of offerte, hetzij bij de uitvoering ervan of nog in het kader van gerechtsmiddelen. Wij houden ons dagelijks bezig met het opstellen van mededingingsdocumenten en het onderhandelen van complexe transacties, alsook met de analyse en de gunning van opdrachten, zowel in het kader van werken, leveringen of diensten. Wij treden op zowel voor overheden in de klassieke sectoren als aanbestedende entiteiten in de nutsectoren (energie, transport, postdiensten, watersector). Regelmatig worden de opdrachtdocumenten opgesteld door een multidisciplinair team dat in staat is om alle aspecten van de transactie reeds in een pril stadium overzichtelijk te maken, bijvoorbeeld voor wat betreft alle stedenbouwkundige, fiscale, sociale of milieuaspecten, en dit ongeacht of het gaat om 'klassieke' overheidsopdrachten, concessies, promotieopdrachten of PPS. Wij staan ondernemingen eveneens bij met de redactie van hun offertes of de uitvoering van de opdracht.

De voornaamste sectoren waarin ons kantoor tussenkomt in het kader van overheidsopdrachten zijn de volgende:

- | | |
|--|---------------|
| • Bouw, renovatie en restauratie | • Personeel |
| • Gezondheid - farmaceutisch - medische uitrusting | • Uitrusting |
| • Transport | • Energie |
| • Informatie- en communicatietechnologie (ICT) | • Informatica |
| • Financiële dienstverlening | • Opleidingen |

Verdediging van partijen in het kader van geschillenbeslechting

Ons kantoor komt dagelijks tussen in de verdediging van de belangen van onze cliënten in het kader van juridische procedures (zowel in kortgeding als ten gronde).

Wij vertegenwoordigen onze cliënten zowel voor de Raad van State als voor de burgerlijke rechtbanken zoals de rechtbank van eerste aanleg (of zijn voorzitter in kortgeding) en het hof van beroep, maar tevens voor de rechtbank van koophandel in het kader van stakingsvorderingen, enz. Ook strafrechtelijke procedures zijn ons niet vreemd.

Ons kantoor treedt op, ongeacht de geografische ligging van het betrokken rechtsgebied en de taal van het geschil.

Audits, adviezen en documenten

Onze praktijk omvat eveneens het opstellen van audits, adviezen en overheidsdocumenten. Wij komen hieromtrent tussen in de volgende domeinen:

- Toepassing van de wetgeving in complexe situaties;
- Controle van de goede naleving inzake de toepassing van de wetgeving betreffende overheidsopdrachten door de aanbestedende overheden;
- Analyse en/of opstellen van een bestek en andere opdrachtdocumenten;
- Bijstand verlenen bij het opstellen van documenten met het oog op de gunning van de opdracht;
- Bijstand verlenen bij het opstellen van de offerte;
- Uitwerking en opvolging van aankoop- en opdrachtcentrales;
- Opvolging van de opdrachten:
 - Nagaan of het opportuun is om bepaalde betwiste facturen te betalen;
 - Nagaan of het opportuun is om nalatighedsinteressen te betalen;
 - Nagaan of het opportuun is om de maatregelen van ambtswege toe te passen of hoe men hierop moet reageren;
 - Beheer van processen-verbaal van tekortkomingen;
 - Indienen van verzoekschriften inzake uitvoeringsgeschillen;
 - enz.

In dit kader verlenen wij uitvoerige adviezen op maat van de cliënt die rekening houden met de laatste ontwikkelingen in de rechtspraak en rechtsleer (zowel op Belgisch als op Europees niveau).



Expertise in overheidsopdrachten

Complexe vastgoedtransacties

Het beheer en de ontwikkeling van publieke bouwprojecten geven geregeld aanleiding tot het uitwerken van een PPS. Ons kantoor komt tussen in de analyse, de vergelijking en de uitwerking van partnershipstructuren, waarbij technieken zoals concessies, onderhandelingsprocedures (eventueel op basis van concurrentiegericht dialoog), raamovereenkomsten, verkoops- of promotieovereenkomsten of andere verdelingen van zakelijke zekerheidsrechten, verhuur en leasing worden gehanteerd. Wij staan de betrokkene(n) bij inzake het opzet en de opvolging van de transacties, en dit zowel in de huisvestingssector, als voor stadsvernieuwingen of re-urbanisatieprojecten, of nog met het oog op het beheer van een vastgoedportefeuille, of openbare infrastructuurprojecten zoals de (her)aanleg van het wegennet, bruggen, sportinfrastructuren, IT-netwerken, congrescentra, enz.

PPS: een optimale verdeling van de risico's tussen de partijen

Publiek-Private Samenwerkingen worden gekenmerkt door hun verscheidenheid, zowel betreffende de financiering en/of de voorfinanciering als het beheer van de contractuele relaties en de bedrijvigheid op lange termijn. Ons kantoor analyseert en adviseert tijdens de transacties en dit zowel met betrekking tot de modaliteiten van de gebruikte structuur, de samenstelling van de vennootschapsorganen van deze structuur, de aan hen toegekende prerogatieven krachtens het publiek recht en het bestuursrecht (onteigening, voorkoop, enz.), de mogelijkheden en modaliteiten om een private partner te betrekken in een dergelijke structuur, de fiscale gevolgen van de gekozen opties en het beheer van de sociale gevolgen.

CMS DeBacker ontwikkelt verschillende vormen van uitbesteding (participatieve of contractuele PPS) en zorgt voor de optimalisatie van de juridische vorm van de structuren (overheidsinstantie en/of gemeentebedrijf (gewoon of autonoom), vzw, SEM, DBF of DBFM of andere bestaande formules) die de private partners en de overheden kunnen hanteren om hun doelen te bereiken. Hierbij wordt in het bijzonder rekening gehouden met de beschikbare financieringsbronnen (eigen vermogen, subsidies, promotieopdrachten, enz.).

Binnen de PPS stelt men de vraag naar de verdeling van de risico's tussen de partners. In samenwerking met economische en financiële adviseurs en verzekeringsmaatschappijen stelt CMS DeBacker een matrix op van de risico's van elk project en neemt deel aan de evaluatie van de beste manier om deze risico's te verdelen.

Publicaties



Reeks 'La commande publique'

De reeks 'La commande publique' is gewijd aan de invoering van de nieuwe regeling inzake de overheidsopdrachten in België. De reeks biedt de lezer een algemene maar gedetailleerde en samenhangende inleiding inzake overheidsopdrachten. In deze reeks springen vooral volgende volumes in het oog:

- *Les principes légaux – la loi du 15 juin 2006*, **Virginie Dor**
- *La motivation, l'information et les recours – la loi du 17 juin 2013*, **Virginie Dor**



Le nouveau droit des marchés publics en Belgique, 1250 p.

Larcier, 2013

Yves Cabuy, Georges Dereau, Virginie Dor, Patrick Thiel en Marie Vastmans

Een globale en systematische benadering van de wetgeving inzake overheidsopdrachten, met onder meer een introductie, analyse van de meest recente rechtsleer en rechtspraak, een kritische noot en praktische casussen.



Les recours juridiques en matière de marchés publics, 324 p.

Kluwer, 2010

Virginie Dor en Constant De Koninck



Le nouveau régime des marchés publics - Principales innovations introduites par les lois des 15 et 16 juin 2006, 231 p.

Kluwer, 2007

Virginie Dor en Patrick Thiel



Law-Now, gepersonaliseerde juridische actualiteit

Law-Now (www.law-now.com) is een portaalsite met gratis juridische informatie, ontwikkeld door CMS. De internationaal bekroonde website Law-Now geeft u toegang tot informatie inzake belangrijke juridische en fiscale kwesties die een impact hebben op uw activiteiten.

Indien gewenst, kunt u elektronische meldingen ontvangen over de juridische actualiteit. U kiest zelf het land en de economische sector waarin u bent geïnteresseerd. Onze elektronische meldingen zijn kort, bondig en doelgericht. Onze opmerkingen inzake de juridische ontwikkelingen omvatten een praktische visie op de gevolgen voor de activiteiten en de te nemen maatregelen. De website Law-Now bevat reeds meer 10.000 juridische analyses en biedt toegang tot alle publicaties en evenementen van CMS.

Het team overheidsopdrachten & PPS

**Virginie Dor**

Partner

Bestuurder van Esimap - Organisatie voor
beroepsopleiding
Deskundige inzake overheidsopdrachten bij de
Europese Commissie

E virginie.dor@cms-db.com
T +32 (0)2 743 69 72

**Gilles Bataille**

Lawyer

E gilles.bataille@cms-db.com
T +32 (0)2 743 69 50

**Youri Musschebroeck**

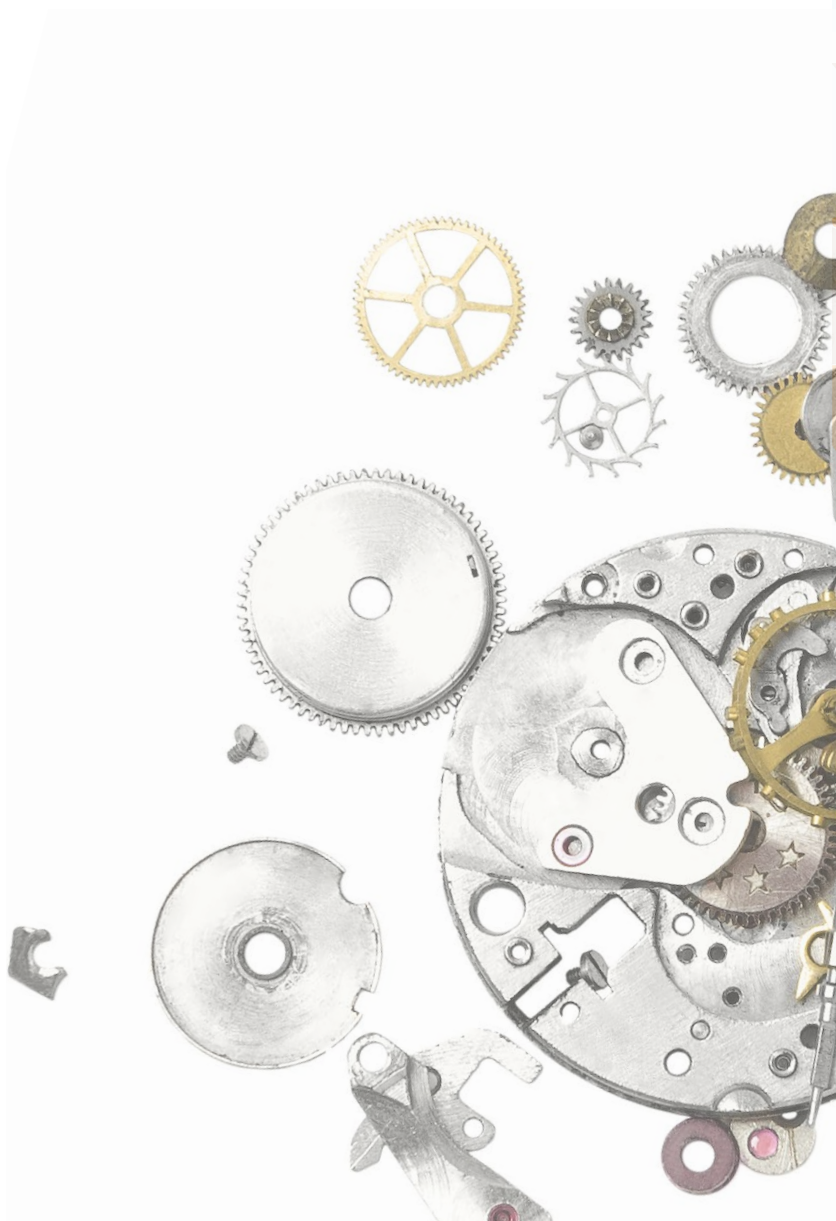
Lawyer

E youri.musschebroeck@cms-db.com
T +32 (0)2 743 69 26

**Mathilde Vilain XIII**

Lawyer

E mathilde.vilainXIII@cms-db.com
T +32 (2) 743 69 42





CMS DeBacker, Terhulpesteenweg 178, 1170 Brussel, België
T +32 2 743 69 00 – **F** +32 2 743 69 01

CMS DeBacker, Uitbreidingstraat 2, 2600 Antwerpen, België
T +32 3 206 01 40 – **F** +32 3 206 01 50

CMS DeBacker Luxembourg, rue Goethe, L-1637, Luxemburg
T +352 26 27 53-1 – **F** +352 26 27 53-53

CMS DeBacker is lid van CMS, een groepering van 10 grote Europese onafhankelijke advocatenkantoren die ondernemingen een volledige waaier aan juridische en fiscale diensten aanbiedt in Europa en in de rest van de wereld. CMS telt meer dan 5800 medewerkers waarvan meer dan 3200 advocaten en 850 vennoten en heeft wereldwijd 60 kantoren.

CMS vestigingen:

Aberdeen, Algiers, Amsterdam, Antwerpen, Barcelona, Beijing, Belgrado, Berlijn, Bratislava, Bristol, Brussel, Boekarest, Boedapest, Casablanca, Keulen, Dubai, Düsseldorf, Edinburgh, Frankfurt, Genève, Glasgow, Hamburg, Istanbul, Kiev, Leipzig, Lissabon, Ljubljana, Londen, Luxemburg, Lyon, Madrid, Mexico City, Milaan, Moskou, München, Muscat, Parijs, Podgorica, Praag, Rio de Janeiro, Rome, Sarajevo, Sevilla, Shanghai, Sofia, Straatsburg, Stuttgart, Teheran, Tirana, Utrecht, Wenen, Warschau, Zagreb en Zürich.

www.cms.law