Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3 **Datum:** 19-02-2018

Insolventienummer:	F.16/17/280
Toezichtzaaknummer:	NL:TZ:0000014186:F001
Datum uitspraak:	20-06-2017
Curator:	mr. S.V. Hardonk
R-C:	mr. PAM Penders

Algemeen

Gegevens onderneming

LaLotta Utrecht B.V.
Statutair gevestigd te Utrecht
Feitelijk kantoorhoudende te (3526 KL) Utrecht aan de Kanaalweg 16 G
KvK-nummer: 65574516

Activiteiten onderneming

Volgens het uittreksel uit het register van de Kamer van Koophandel betreffen de activiteiten: "Het exploiteren van een horecagelegenheid, de in- en verkoop van levensmiddelen".

Omzetgegevens

2017: € 290.563

Personeel gemiddeld aantal

18

Saldo einde verslagperiode

nihil

€ 11.431,78

€ 16.402,16

Verslagperiode

20 juni 2017 tot en met 19 juli 2017

20 juli 2017 tot en met 29 oktober 2017

30 oktober 2017 tot en met 14 februari 2018

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3 **Datum:** 19-02-2018

Bestede uren in verslagperiode

97 uren

49 uren en 54 minuten

5 uren en 55 minuten

Bestede uren totaal

97 uren

150 uren en 30 minuten

156 uren en 25 minuten

Toelichting

Dit openbaar verslag is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. De curator baseert zich op aangetroffen en door derden ter beschikking gestelde informatie en kan er niet voor instaan dat deze informatie juist en/of volledig is. Omdat mogelijk niet alle informatie beschikbaar is en/of er onjuiste informatie is aangeleverd, is dit verslag uitsluitend informatief en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

De openbare verslagen in dit faillissement, zoals bedoeld in artikel 73a Faillissementswet, worden gepubliceerd op www.rechtspraak.nl (uitspraken en registers; centraal insolventieregister) en op de website van mijn kantoor (www.cms-dsb.com, online services/faillissementen).

Contactgegevens curator:
mr. S.V. Hardonk
CMS Derks Star Busmann N.V.
Postbus 85250
3508 BH Utrecht
Tel. +31 (0)30 2121 615 / fax +31 (0)30 2121 227
E-mail: simone.gringhuis@cms-dsb.com (senior faillissementsmedewerker)

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3 **Datum:** 19-02-2018

1 Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Lalotta Utrecht B.V. exploiteert een horeca-onderneming op een bedrijvenpark in Utrecht. De inkomsten van de onderneming worden met name gerealiseerd uit de exploitatie van de lunchroom. Naast de lunchroom heeft men getracht in de avonduren een pizzeria te exploiteren. Ten behoeve van verkoop op locaties van derden (festivals, huwelijken) heeft verkoop van pizza's vanuit mobiele verkooppunten plaatsgevonden.

LaLotta Utrecht B.V. (hierna te noemen: "LaLotta") is opgericht bij notariële akte van 15 maart 2016. Enig bestuurder en enig aandeelhouder van LaLotta is LaLotta B.V., van welke vennootschap Malana Holding B.V. op haar beurt enig bestuurder is. De heer Marcel Losekoot is enig aandeelhouder en bestuurder van Malana Holding B.V. en derhalve (middellijk) bestuurder van gefailleerde. Per 7 juni 2017 heeft de heer N.H.J. M. Blaauw als indirect bestuurder van LaLotta B.V. ontslag genomen

1.2 Winst en verlies

2017: € 112.214.93 (verlies)

1.3 Balanstotaal

2017: € 780.280

1.4 Lopende procedures

Zie 9.1.

1.5 Verzekeringen

De curator heeft de verzekeringen geïnventariseerd. Gefailleerde had de gebruikelijke verzekeringspolissen ten behoeve van de bedrijfsactiviteiten afgesloten.

De curator zal de lopende verzekeringen voor zover noodzakelijk beëindigen.

1.6 Huur

Gefailleerde huurt een bedrijfsruimte aan het adres Kanaalweg 16 G te Utrecht van Onyx (NL) Propco II B.V. (als rechtsopvolger van Hansteen Netherlands (2) B.V. De verhuurder heeft bij brief van 26 juni 2017 de huurovereenkomst met inachtneming van een opzegtermijn van drie maanden beëindigd.

Verslag 2: Het bedrijfspand is door de curator op 4 oktober 2017 opgeleverd aan de verhuurder. De curator heeft de verhuurder uitgenodigd haar vorderingen kenbaar te maken.

Verslag 3: De verhuurder heeft haar vorderingen nog niet bekend gemaakt. Dit heeft echter geen gevolgen voor de wijze van afwikkeling.

1.7 Oorzaak faillissement

Het boekjaar 2016 was als gevolg van investeringen verlieslatend. Daarnaast is als gevolg van de beperkte bereikbaarheid van de onderneming in de avonduren de exploitatie van de pizzeria bij de verwachtingen achtergebleven. Als gevolg van de aanhoudende verliezen heeft intern een reorganisatie plaatsgevonden. Aan deze reorganisatie waren aanzienlijke kosten verbonden, waardoor de verliezen verder zijn toegenomen. Uiteindelijk is geen partij bereid gevonden die de aanloopverliezen wenste te financieren.

Het onderzoek naar de precieze oorzaken van het faillissement is nog gaande. Hangende dit onderzoek zullen geen mededelingen over de inhoud en voortgang daarvan worden gedaan

Verslag 3: Er zijn de curator geen andere oorzaken van het faillissement bekend geworden.

2 Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

18 werknemers op basis van een arbeidsovereenkomst. Zeven werknemers met een vast contract en elf werknemers op oproepbasis.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

18

2.3 Datum ontslagaanzegging

21 juni 2017

2.4 Werkzaamheden

De curator heeft de omvang van het personeelsbestand onderzocht. Aangezien zich in de boedel geen middelen bevonden waaruit de salarisverplichtingen konden worden voldaan, is het voltallige personeel door de curator ontslag aangezegd. De rechter-commissaris heeft hiervoor ex artikel 68 Faillissementswet machtiging verleend. De gebruikelijke administratieve afwikkeling van het ontslag is in overleg met het UWV ter hand genomen. Alle werknemers zijn in de gelegenheid gesteld hun vordering aan het UWV kenbaar te maken.

3 Activa

3.1 Onroerende zaken: Beschrijving

Er zijn geen onroerende zaken op naam van de failliete vennootschap aangetroffen.

3.2 Onroerende zaken: Verkoopopbrengst

Niet van toepassing.

3.3 Onroerende zaken: Hoogte hypotheek

Niet van toepassing.

3.4 Onroerende zaken: Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

3.5 Onroerende zaken: Werkzaamheden

De curator heeft onderzocht of er onroerende zaken op naam van gefailleerde geregistreerd staan en of deze met beperkte rechten zijn bezwaard.

3.6 Bedrijfsmiddelen: Beschrijving

Gefailleerde beschikt over een bedrijfsinventaris hoofdzakelijk bestaande uit horeca-inrichting en kantoormeubilair.

De bedrijfsmiddelen zijn verpand aan Rabobank. Alle roerende zaken zijn in opdracht van de curator getaxeerd.

De curator onderzoekt de mogelijkheden van een doorstart. Daarvoor vinden gesprekken met diverse geïnteresseerden plaats. De verkoop van de inventaris maakt naar verwachting onderdeel uit van een doorstart.

Verslag 2: Diverse partijen hebben een bod gedaan op de goodwill. Een doorstart is echter niet mogelijk gebleken. De verhuurder heeft hieraan geen medewerking verleend. Om die reden zijn de zaken met machtiging van de rechter-commissaris geveild. De veilingopbrengst van de bodemzaken bedraagt € 18.554,31 inclusief btw. De opbrengst van deze zaken dient nog te worden voldaan op de boedelrekening.

Voorts heeft de curator enkele voertuigen onderhands verkocht voor een totaalbedrag van € 10.200. Dit bedrag is inmiddels ontvangen op de boedelrekening. De curator dient de opbrengst minus de boedelbijdragen nog door te storten naar de

Verslag 3: Dit punt is afgewikkeld. Er is afgerekend met de pandhouder. Dit punt is afgerond.

3.7 Bedrijfsmiddelen: Verkoopopbrengst

Nog onbekend.

Verslag 2: bodemzaken € 18.554,31 inclusief btw,
voertuigen: € 10.200

3.8 Bedrijfsmiddelen: Boedelbijdrage

Nog niet bekend.

Verslag 2: € 1.234,20

3.9 Bedrijfsmiddelen: Bodemvoorrecht fiscus

Op grond van art. 57 lid 3 Faillissementswet houdt de curator de opbrengst van de bodemzaken voor de fiscus. De bedrijfsmiddelen kwalificeren met uitzondering van een beperkt aantal zaken als bodemzaken.

3.10 Bedrijfsmiddelen: Werkzaamheden

De curator heeft onderzoek verricht naar de bedrijfsmiddelen. De bedrijfsmiddelen zijn getaxeerd.

3.11 Voorraden / onderhanden werk: Beschrijving

Per faillissementsdatum was er een kleine hoeveelheid, zeer beperkt houdbare voorraad aanwezig. Deze zaken zijn met het oog op bederf vernietigd respectievelijk aan de leverancier tegen uitreiking van een creditfactuur ter beschikking gesteld.

De activiteiten van gefailleerde waren voor datum faillissement gestaakt. Er is gelet op de aard van de werkzaamheden ook geen sprake van onderhanden werk.

3.12 Voorraden / onderhanden werk: Verkoopopbrengst

Niet van toepassing.

3.13 Voorraden / onderhanden werk: Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

3.14 Voorraden / onderhanden werk: Werkzaamheden

De curator heeft onderzoek verricht naar de omvang van de nog aanwezige voorraden en onderhanden werk.

3.15 Andere activa: Beschrijving

De goodwill van curanda bestaat onder andere uit de handelsnaam, het klantenbestand, telefoon- en faxnummers en de domeinnamen.

De curator zal in de komende verslagperiode verder onderzoek verrichten naar de immateriële activa van gefailleerde en op welke wijze deze ten behoeve van de faillissementsboedel te gelde kunnen worden gemaakt.

Verslag 2: Diverse partijen hebben een bod gedaan op de goodwill. Een doorstart is echter niet mogelijk gebleken. De verhuurder heeft hieraan geen medewerking verleend.

De curator heeft de domeinnamen www.lalotta.nl, www.lalottacantina.nl en www.lalottaacademy.nl verkocht voor een totaalbedrag van € 2.178 inclusief btw. De koopsom is op de boedelrekening ontvangen.

3.16 Andere activa: Verkoopopbrengst

Nog onbekend.

Verslag 2: € 2.178 inclusief btw.

3.17 Andere activa: Werkzaamheden

De curator heeft onderzoek gedaan naar de omvang van de immateriële activa en op welke wijze deze ten behoeve van de boedel te gelde kunnen worden gemaakt.

Verslag 2: De curator heeft de immateriële activa verkocht. Dit punt is afgerond.

4 Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren

Uit de administratie blijkt dat de omvang van de debiteuren ± € 12.000 bedraagt. De debiteurenportefeuille zou aan Rabobank zijn verpand. De curator heeft de onderliggende zekerheidsdocumentatie opgevraagd en doet onderzoek naar de rechtmatigheid van de verpanding.

Verslag 2: Uit de ontvangen documentatie blijkt dat de vorderingen op derden rechtmatig zijn verpand. De pandhouder incasseert de debiteuren zelf. Naar verwachting zal er geen surplus resteren.

4.2 Opbrengst

Nog onbekend.

4.3 Boedelbijdrage

Nog onbekend.

4.4 Werkzaamheden

De curator heeft onderzoek gedaan naar de aanwezigheid van debiteuren en zal in de komende verslagperiode onderzoek doen naar de omvang daarvan.

Verslag 2: afgerond.

5 Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Gefailleerde bankierde bij Rabobank. Daarnaast heeft de gefailleerde een lease overeenkomst met Rabobank gesloten.

Rabobank heeft een vordering van € 264.310,69 kenbaar gemaakt aan de curator.

Verslag 2: De curator heeft vastgesteld dat Rabobank en Rabobank Lease rechtsgeldige pandrechten hebben verkregen op de voertuigen. De curator heeft deze voertuigen op verzoek van deze twee partijen onderhands verkocht voor een totaalbedrag van € 10.200. Dit bedrag is inmiddels ontvangen op de boedelrekening. De curator dient de opbrengst minus de boedelbijdragen nog door te storten naar de pandhouders

Verslag 3: De opbrengst is in de afgelopen verslagperiode doorgestort naar de pandhouders. Dit punt is afgewikkeld.

5.2 Leasecontracten

De curator heeft de overeenkomsten opgevraagd. Tussen Rabobank en gefailleerde bestond een leaseovereenkomst met betrekking tot een aantal bedrijfsmiddelen. De bedrijfsmiddelen zijn eigendom van gefailleerde.

5.3 Beschrijving zekerheden

Rabobank stelt een bezitloos pandrecht te hebben gevestigd op de inventaris, voorraad en vorderingen van gefailleerde op derden.

De curator heeft de onderliggende zekerheidsdocumenten opgevraagd en doet onderzoek naar de rechtsgeldigheid van de verpandingen.

De pandhouder zal zelf tot incasso van de aan haar verpande debiteuren overgaan.

Verslag 2: Zie paragraaf 5.1.

5.4 Separatistenpositie

Nog onbekend.

5.5 Boedelbijdragen

Nog niet bekend.

Verslag 2: € 1.234,20

5.6 Eigendomsvoorbehoud

Tot op heden hebben zich geen partijen bij de curator gemeld die zich op dit recht beroepen.

Verslag 2: Er hebben zich meerdere partijen gemeld bij de curator met een eigendom claim. Deze claims zijn door de curator afgewikkeld.

5.7 Retentierechten

Tot op heden hebben zich geen partijen bij de curator gemeld die zich op dit recht beroepen.

5.8 Reclamerechten

Tot op heden hebben zich geen partijen bij de curator gemeld die zich op dit recht beroepen.

5.9 Werkzaamheden

De curator heeft onderzoek verricht naar de bankrelaties van gefailleerde en de omvang van de zekerheidsrechten die zijn gevestigd ten laste van gefailleerde. De curator heeft overleg gevoerd met de bestuurder van gefailleerde over bankrelaties en gestelde zekerheden.

6 Doorstart / voortzetten onderneming

6.1 Voortzetten: Exploitatie / zekerheden

De activiteiten van gefailleerde zijn reeds voor datum faillissement gestaakt. Voortzetting van de activiteiten is derhalve niet aan de orde.

6.2 Voortzetten: Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

6.3 Voortzetten: Werkzaamheden

De curator heeft de mogelijkheden voor het voortzetten van de activiteiten onderzocht.

6.4 Doorstart: Beschrijving

De curator onderzoekt de mogelijkheden voor een doorstart. Er wordt overleg gevoerd met meerdere geïnteresseerde partijen. De curator heeft de gegadigden een informatiememorandum toegezonden. Ook hebben enkele bezichtigingen plaatsgevonden met geïnteresseerde partijen. Het biedingsproces is thans nog gaande.

Verslag 2: Zie paragraaf 3.5.

6.5 Doorstart: Verantwoording

Niet van toepassing.

6.6 Doorstart: Opbrengst

Nog onbekend.

Verslag 2: Niet van toepassing.

6.7 Doorstart: Boedelbijdrage

Nog onbekend.

Verslag 2: Niet van toepassing.

6.8 Doorstart: Werkzaamheden

De curator onderzoekt of sprake kan zijn van een doorstart.

Verslag 2: Afgerond.

7 Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft een gedeelte van de administratie ontvangen en is in afwachting van inzage in de volledige administratie.

Verslag 2: De curator is het administratief onderzoek gestart.

Verslag 3: Het administratief onderzoek is afgerond.

7.2 Depot jaarrekeningen

Op datum faillissement was er geen jaarrekening gedeponeerd. Hiertoe bestond op dat moment ook nog geen verplichting.

7.3 Goedk. Verkl. Accountant

Gefailleerde voldoet aan de wettelijk gestelde grens om gebruik te kunnen maken van de vrijstelling van de plicht tot het laten verrichten van een accountantsverklaring als bedoeld in artikel 2:396 lid 1 e.v. B.W.

7.4 Stortingsverpl. Aandelen

Het geplaatst kapitaal bedraagt € 118.198. De aandelen zouden zijn volgestort door middel inbreng van de door 't Erf-Goed te Asch gedreven onderneming. De curator heeft de akte van inbreng, de inbrengbalans en de inbrengbeschrijving inmiddels ontvangen.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

De curator zal dit punt nog nader onderzoeken.

Verslag 2: Het onderzoek naar onbehoorlijk bestuur is gestart. Gedurende het onderzoek zullen door de curator in de openbare verslagen hieromtrent geen mededelingen worden gedaan.

Verslag 3: Het onderzoek naar onbehoorlijk bestuur is afgerond. Er zijn de curator geen feiten en/of omstandigheden bekend waaruit blijkt dat sprake is van onbehoorlijk bestuur.

7.6 Paulianeus handelen

De curator zal dit punt nog nader onderzoeken.

Verslag 2: Het onderzoek naar paulianeus handelen is gestart. Gedurende het onderzoek zullen door de curator in de openbare verslagen hieromtrent geen mededelingen worden gedaan.

Verslag 3: Het onderzoek naar paulianeus handelen is afgerond. Er zijn de curator geen feiten en/of omstandigheden bekend waaruit blijkt dat sprake is van paulianeus handelen.

7.7 Werkzaamheden

De curator heeft de administratie van gefailleerde opgevraagd.

Verslag 2: Het administratief onderzoek is gestart.

Verslag 3: Het administratief onderzoek is afgerond.

8 Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

P.M. / (UWV)
P.M. / (huur)

Verslag 3: In de afgelopen verslagperiode heeft UWV haar vorderingen ingediend. De boedelvordering bedraagt € 42.849,79.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 39.382

De vordering van de fiscus zal onder meer uit hoofde van artikel 29 lid 2 Wet Omzetbelasting nog toenemen.

Verslag 2: € 59.753,00

8.3 Pref. vord. van het UWV

P.M.

Verslag 3:
€ 8.688,40 (gelijke rangorde fiscus),
€ 48.091,05 (ex art. 3:288 sub e BW).

8.4 Andere pref. crediteuren

Er hebben zich nog geen overige preferente crediteuren gemeld bij de curator.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

11

Verslag 2: 23

Verslag 3: 25

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 280.580,23

Verslag 2: € 319.924,70

Verslag 3: € 320.264,20

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De curator heeft de crediteuren aangeschreven en hen verzocht de vorderingen kenbaar te maken. Over de wijze van afwikkeling van het faillissement kan op dit moment nog geen uitspraak worden gedaan.

Verslag 3: Naar verwachting zal dit faillissement worden opgeheven bij gebrek aan baten. Dit betekent dat een uitkering aan de preferente en concurrente crediteuren niet mogelijk is.

8.8 Werkzaamheden

Alle bekende crediteuren zijn uitgenodigd om hun vordering ter verificatie in te dienen en daarbij aan te geven of zij zich op enig bijzonder recht wensen te beroepen.

9 Procedures

9.1 Naam wederpartij(en)

Voor zover bekend bij de curator zijn er geen civiele procedures aanhangig waarbij gefailleerde partij is.

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

9.4 Werkzaamheden

De curator is nagegaan of er lopende procedures zijn waarbij gefailleerde partij is.

10 Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Op dit moment is het nog onduidelijk op welke termijn het faillissement afgewikkeld kan worden

Verslag 3: De curator zal de definitieve afwikkeling van dit faillissement thans in gang zetten.

10.2 Plan van aanpak

- verkoop activa/afwikkelen mogelijke doorstart;
- onderzoeken oorzaken faillissement en rechtmatigheid;
- onderzoeken rechtmatigheid verpandingen;
- onderzoek administratie;
- onderzoek rechtmatigheid/onbehoorlijk bestuur/actio Pauliana;
- verifiëren crediteurenvorderingen;
- afwikkelen claims eigendomsvoorbehoud;
- gebruikelijke verdere faillissementswerkzaamheden.

In de komende verslagperiode zal de curator de werkzaamheden verrichten zoals opgenomen in dit verslag.

Verslag 2:
- afwikkelen financiële administratie verkoop activa;
- onderzoek oorzaken faillissement en rechtmatigheid;
- verifiëren crediteurenvorderingen.

Verslag 3: - afwikkelen.

10.3 Indiening volgend verslag

Voorzover tussentijdse ontwikkelingen niet tot eerdere verslaglegging nopen, zal een volgend openbaar verslag drie maanden na heden worden uitgebracht.

Voorzover tussentijdse ontwikkelingen niet tot eerdere verslaglegging nopen, zal een volgend openbaar verslag drie maanden na heden worden uitgebracht.

Dit betreft het eindverslag. Naar verwachting zal er geen volgend verslag meer worden uitgebracht.

10.4 Werkzaamheden