

Your World First

C/M/S/

Law . Tax

Fünf-Sterne-Beratung *Five-Star Advice*

Hotellerie & Freizeitindustrie
Hotels & Leisure



Vertrauen und Leidenschaft

Trust and Passion

185 Juristinnen und Juristen an zehn europäischen Standorten sind nur ein Grund dafür, dass wir heute als eine der führenden Anwaltssozietäten Österreichs und Südosteuropas gelten. Mit 4.500 CMS Kolleginnen und Kollegen in 42 Ländern gehören wir heute zu einer der zehn führenden internationalen Kanzleien weltweit und sind in Europa die größte Kanzlei.

Wir sind erfolgreich, weil wir ein Team sind. Wir werden geschätzt, weil wir das Vertrauen unserer Mandantinnen und Mandanten rechtfertigen und weil wir unsere Aufgaben mit Leidenschaft erfüllen.

Um unsere Mandantinnen und Mandanten in allen Fragen des Wirtschaftsrechts bedarfsgerecht beraten zu können, haben wir uns bewusst für ein umfassendes Leistungsspektrum entschieden – national, international und fächerübergreifend. Eine vollständige Leistungspalette lässt sich jedoch nur anbieten, wenn jeder einzelne Fachbereich souverän beherrscht wird. Deshalb pflegen wir unsere Spezialgebiete. Eines davon möchten wir hier vorstellen: Hotellerie & Freizeitindustrie.

185 lawyers at ten locations across Europe are just one reason why we are among Austria's and Southeast Europe's leading law firms. 4,500 CMS experts in 42 countries are part of the largest law firm in Europe and one of the top ten leading international firms worldwide.

The secret of our success is that we function as one team. We continually prove that our clients' trust in us is justified. And we complete our tasks with a passion.

In order to provide our clients with tailored advice, we have consciously chosen to offer a broad range of services – nationally, internationally and across all legal disciplines. But we can only offer the full range if we have thorough command of each individual field. That is why we cultivate each of our areas of expertise. One of them is hotels & leisure.

Beraten, wo andere Urlaub machen

Advising Holiday Destinations

Der Betrieb von Hotels und Freizeitanlagen sowie deren An- oder Verkauf werfen zahlreiche komplexe Rechtsfragen auf. Eine gründliche Beratung auf diesem Gebiet umfasst demnach nicht nur Themen des Liegenschaftsrechts, sondern auch des Arbeitsrechts, des Gesellschaftsrechts, des Umweltrechts, des Mietrechts und des Baurechts.

CMS Reich-Rohrwig Hainz gehört zu den führenden Sozietäten in diesem Bereich. Gemeinsam mit unseren Partnerkanzleien im CMS Verbund beraten wir acht der zehn größten Hotelketten Europas und sind als Rechtsberater an einigen der bedeutendsten Hotel- und Freizeitprojekte in der CEE-Region beteiligt. CMS Reich-Rohrwig Hainz verfügt über ein erfahrenes Team, das auch grenzüberschreitende Projekte zu betreuen vermag. Wir bieten eine umfassende Beratung zu allen rechtlichen und steuerlichen Themen, die im Bereich Hotellerie aufkommen können und begleiten die Projekte unserer Mandantinnen und Mandanten von der Idee bis zur Umsetzung.

Running hotels and leisure facilities as well as purchasing or selling such assets can raise a host of complex legal questions. Truly sound advice in this field not only needs to cover issues of real estate law but must also extend to corporate, environmental, tenancy and construction law.

CMS Reich-Rohrwig Hainz is among the leading law firms in this field. Together with our partner firms in the CMS alliance, we advise eight of the ten largest hotel chains in Europe and provide legal advice on some of the most important hotel and leisure projects in the CEE region today. Clients of CMS Reich-Rohrwig Hainz benefit from an experienced team which can confidently handle cross-border projects. We offer wide-ranging advice on all legal and tax-related issues that can arise in the hotel industry and accompany our clients' projects from the original concept all the way through to implementation.



Unser Arbeitsfeld: Freizeit

Our Field of Work: Leisure

Unsere Mandantinnen und Mandanten sind Betreiber, Käufer, Verkäufer oder Entwickler von Hotels sowie Bauunternehmen, Finanzierer und Investoren. Wir beraten zu Bauvorhaben und Entwicklungsprojekten, Veräußerungen und Übernahmen, Management- und Pachtvereinbarungen, Finanzierungen und Strukturierungen sowie zu Fragen des operativen Geschäfts.

Zudem begleiten wir Mandantinnen und Mandanten in den Bereichen Gastronomie, Gesundheit und Fitness, Glücksspiel, Sport und Museen. Dank langjähriger Zusammenarbeit mit zahlreichen Akteuren dieser Sektoren kennen und verstehen wir die Bedürfnisse unserer Mandantinnen und Mandanten und tragen durch punktgenaue Beratung aktiv zu ihrem wirtschaftlichen Erfolg bei.

Der in 42 Ländern ansässige CMS Verbund sowie unsere acht Auslandsstandorte in Südosteuropa ermöglichen uns die lückenlose Betreuung internationaler Projekte aus einer Hand.

Our clients include operators, purchasers, sellers and developers of hotels as well as construction firms, financiers and investors. We provide advice on construction and development projects, disposals and takeovers, management agreements and leases, financings and structurings and questions of operational business.

We also support clients in fields such as the catering industry, health and fitness, gambling, sports and museums. Long-standing cooperation with numerous players in these industries has given us a profound understanding of our clients' needs and enables us to make an active contribution to their economic success by providing precise, reliable and focused advice.

Because of our membership in the CMS alliance, located in 42 countries, and our eight foreign offices across Southeast Europe, we are able to provide consistent, one-stop support when it comes to international projects.

Ihre Kontakte in Wien

Your Contacts in Vienna



////////////////////////////////////

Gregor Famira

Partner

Real Estate, CEE

E gregor.famira@cms-rrh.com

T +43 1 40443 2650

////////////////////////////////////

Gregor Famira ist Partner bei CMS Reich-Rohrwig Hainz in Wien und Gründer der CMS Büros in Zagreb und Ljubljana. Zudem koordiniert er die Aktivitäten der Sozietät im Bereich Real Estate in Südosteuropa. Er ist seit über 20 Jahren in der CEE-Region tätig und hat in dieser Zeit zahlreiche Unternehmens- und Liegenschaftstransaktionen in der Region betreut. Im Rahmen seiner Tätigkeit für das kroatische Büro berät Gregor Famira zudem Mandantinnen und Mandanten in allen rechtlichen Fragen im Zusammenhang mit umfangreichen Tourismusinvestitionen.

Gregor Famira is a partner at CMS Reich-Rohrwig Hainz in Vienna and founded the CMS offices in Zagreb and Ljubljana. He is also responsible for coordinating the firm's activities in the real estate industry in Southeast Europe. He has been active in CEE for over 20 years now, during which time he has overseen numerous corporate and real estate transactions in this region. As part of his work for the Croatian office, Gregor Famira also advises clients on all legal aspects associated with major investments in the tourism sector.

Mehr über uns und unser Team finden Sie auf unserer Website unter cms.law
Please see our website at cms.law for more information about us and our team



////////////////////////////////////

Nikolaus Weselik

Partner

Real Estate, Austria

E nikolaus.weselik@cms-rrh.com

T +43 1 40443 2250

////////////////////////////////////

Nikolaus Weselik ist Partner bei CMS Reich-Rohrwig Hainz und Leiter der Fachgruppe für Immobilien- und Bauwirtschaft. Er ist einer der erfahrensten Anwälte Österreichs im Bauvertragsrecht und besitzt umfangreiche Expertise im Bau- und Immobilienrecht, in der juristischen Begleitung von Immobilienprojekten, in der Beratung von Hotels sowie bei Schieds- und Streitverfahren. Nikolaus Weselik hält zahlreiche Seminare zum Thema Bau- und Immobilienrecht und ist Autor mehrerer Bücher zum Thema Bauvertragsrecht. In den vergangenen Jahren wurde er vom „Immobilien Magazin“ wiederholt in die „Top100“ der Bau- und Immobilienbranche gewählt und wird von Chambers Global nicht nur für sein rechtliches, sondern auch sein technisches Wissen empfohlen.

Nikolaus Weselik is a partner at CMS Reich-Rohrwig Hainz and heads the real estate and construction law team. As one of Austria's most experienced lawyers in construction contract law, he boasts wide-ranging experience in construction and real estate law, real estate projects, advising hotels as well as arbitration and adversarial proceedings. Nikolaus Weselik regularly chairs seminars exploring the field of construction and real estate law and has authored a number of books on construction contract law. 'Immobilien Magazin' has repeatedly named him one of the construction and real estate industry's 'Top100' lawyers in recent years and has been featured in the legal directory Chambers Global, recommended for not only his legal but also technical knowledge.

Referenzen

References

- **HILTON Plaza** | Beratung zu neuen Mietverträgen und laufenden mietrechtlichen Themen.
- **Meliá** | Beratung der Hotelkette Meliá zu allen rechtlichen Aspekten bei der Hotel- und Restaurant-Eröffnung im DC Tower in Wien (inklusive streitige Verfahren).
- **Starman** | Beratung der Hotelkette zu verschiedenen immobilien- und mietrechtlichen Themen.
- **Hotel Zhero** | Beratung beim Kauf sowie baubegleitende Rechtsberatung bei der Errichtung des Hotels und weiters bei der Vertretung des Hotels Zhero Ischgl/Kappl (Tirol) in Bauprozessen.
- **Market** | Beratung des Bauunternehmens Market beim Projekt Eurovegas, einem Entertainment und Business Center samt angeschlossenen Hotel in Ungarn.
- **Le Méridien** | Bauvertrags- und sonstige rechtliche Beratung des Hotels in Wien.
- **Kryos** | Vertretung und Beratung des Klienten bei zwei Bauprojekten aus dem Wellnessbereich in Niederösterreich.
- **LOUVRE Hotel Group** | Beratung zu verschiedenen Rechtsfragen eines Hotelbetriebes in Wien.
- **HILTON Plaza** | *Advising on new lease agreements and on ongoing lease issues.*
- **Meliá** | *Advising the Spanish hotel chain Meliá on leasehold law related matters (including litigation) with regards to a luxury hotel and restaurant in the DC tower in Vienna.*
- **Starman** | *Advising the hotel chain on several real estate and lease related matters.*
- **Hotel Zhero** | *Legal advice on purchasing, construction law advice on the development and representation in several construction litigation procedures of Zhero Hotel Ischgl/Kappl in Tyrol*
- **Market** | *Advising the construction company Market on the project Eurovegas, an entertainment and business center including a hotel in Hungary.*
- **Le Méridien** | *Legal Advice on construction contracts and other legal matters.*
- **Kryos** | *Advising Kryos, a German developer of spa resorts, on construction related matters concerning two projects in Lower Austria.*
- **LOUVRE Hotel Group** | *Advising on several legal issues with regards to a hotel in Vienna.*



This team's advice is commercial and well thought-through, and communications are always clear and concise.

We value their market experience and had a very positive co-operation. We are very happy with their responsiveness and their ability to answer our questions simply.

Chambers, 2015

- | | |
|--|--|
| — Marriott International and Interstate Hotels & Resorts Company Beratung bei verschiedenen gesellschaftsrechtlichen, handelsrechtlichen, arbeitsrechtlichen und sonstigen rechtlichen Fragen, inklusive Erarbeitung von Managementverträgen und anderen Verträgen im Zusammenhang mit der Errichtung des Marriott Residence Inn in Sarajevo. | — Marriott International and Interstate Hotels & Resorts Company <i>Advising the client various in corporate, general business, employment and other matters including drafting hotel management agreements and other contracts related to construction of the Residence Inn by Marriott in Sarajevo.</i> |
| — Hotel Therapia d.o.o. Beratung beim Kauf einer Liegenschaft in Crikvenica, Kroatien. | — Hotel Therapia d.o.o. <i>Advising the client on acquisition of property in Crikvenica, Croatia.</i> |
| — Privater Hoteleigentümer Beratung bei der Neuverhandlung eines Managementvertrags. | — Private Hotel Owner <i>Advising on the renegotiation of a hotel management agreement.</i> |
| — Institutioneller Hoteleigentümer Beratung bei der Neuverhandlung eines Managementvertrags. | — Institutional Hotel Owner <i>Advising on the renegotiation of a hotel management agreement.</i> |
| — Österreichische Bank Beratung bei der Übernahme eines Resort-Hotels und verschiedener Freizeiteinrichtungen in Kroatien. | — Austrian Bank <i>Advising on taking over a large resort and various tourism facilities in Croatia.</i> |
| — Tschechischer Investor Beratung beim Kauf eines großen Hotels in Kroatien. | — Czech Investor <i>Advising on the purchase of a large hotel in Croatia.</i> |
| — Österreichischer Investor Beratung beim Kauf eines großen Hotels in Kroatien. | — Austrian Investor <i>Advising on the purchase of a large hotel in Croatia.</i> |

Ihre Kontakte in CEE/SEE

Your Contacts in CEE/SEE

Bosnia and Herzegovina

Nedžida Salihović-Whalen

Partner

E nedzida.salihovic-whalen@cms-rrh.com

T +387 33 944600

Bulgaria

Gentscho Pavlov

Partner

E gentscho.pavlov@cms-rrh.com

T +359 2 4471315

Croatia

Gregor Famira

Partner

E gregor.famira@cms-rrh.com

T +385 1 4825600

Hrvoje Bardek

Partner (Zagreb)

E hrvoje.bardek@cms-rrh.com

T +385 1 4825600

Montenegro

Milica Popović

Partner (Podgorica)

E milica.popovic@cms-rrh.com

T +382 20 416070

Serbia

Radivoje Petrikić

Partner

E radivoje.petrikic@cms-rrh.com

T +381 11 3208900

Slovakia

Peter Šimo

Partner (Bratislava)

E peter.simo@cms-rrh.com

T +421 2 3214 1414

Slovenia

Gregor Famira

Partner

E gregor.famira@cms-rrh.com

T +386 1 6205210

Turkey

Döne Yalçın

Managing Partner (Turkey)

E doene.yalcin@cms-rrh.com

T +90 212 4014260

Ukraine

Johannes Trenkwalder

Partner

E johannes.trenkwalder@cms-rrh.com

T +380 44 5001718

In Bosnia CMS Reich-Rohrwig Hainz cooperates with Attorneys at law in cooperation with CMS Reich-Rohrwig Hainz d.o.o.

In Croatia CMS Reich-Rohrwig Hainz cooperates with Odvjetničko društvo Bardek, Lisac, Mušec, Skoko d.o.o.

In Serbia CMS Reich-Rohrwig Hainz cooperates with Petrikić & Partneri AOD

CMS Büros

CMS offices





Your free online legal information service.

A subscription service for legal articles
on a variety of topics delivered by email.
cms-lawnow.com



Your expert legal publications online.

In-depth international legal research
and insights that can be personalised.
eguides.cmslegal.com

CMS Reich-Rohrwig Hainz, eine Gesellschaft mit beschränkter Haftung, ist Mitglied von CMS Legal Services EEIG (CMS EEIG), einer Europäischen wirtschaftlichen Interessenvereinigung, die eine Organisation aus unabhängigen Rechtsanwaltskanzleien koordiniert. CMS EEIG erbringt keine Dienstleistungen für Mandanten. Solche Leistungen werden ausschließlich durch die CMS EEIG angehörenden Kanzleien in den jeweiligen Rechtsordnungen erbracht. CMS EEIG und alle Mitgliedskanzleien sind unabhängige und rechtlich selbstständige Einheiten, wobei keine dieser Einheiten Entscheidungsbefugnis über die jeweils anderen hat. CMS EEIG und alle Mitgliedskanzleien sind ausschließlich für die eigenen Tätigkeiten oder Unterlassungen haftbar. Der Markenname „CMS“ und der Begriff „Kanzlei“ können sich auf einzelne oder alle Mitgliedskanzleien und deren Standorte beziehen. Für weiterführende Erläuterungen siehe cms.law.

CMS Reich-Rohrwig Hainz, a limited liability company, is a member of CMS Legal Services EEIG (CMS EEIG), a European Economic Interest Grouping that coordinates an organisation of independent law firms. CMS EEIG provides no client services. Such services are solely provided by CMS EEIG's member firms in their respective jurisdictions. CMS EEIG and each of its member firms are separate and legally distinct entities, and no such entity has any authority to bind any other. CMS EEIG and each member firm are liable only for their own acts or omissions and not those of each other. The brand name "CMS" and the term "firm" are used to refer to some or all of the member firms or their offices. Further information can be found at cms.law.

CMS locations:

Aberdeen, Algiers, Amsterdam, Antwerp, Barcelona, Beijing, Belgrade, Berlin, Bogotá, Bratislava, Bristol, Brussels, Bucharest, Budapest, Casablanca, Cologne, Dubai, Duesseldorf, Edinburgh, Frankfurt, Funchal, Geneva, Glasgow, Hamburg, Hong Kong, Istanbul, Kyiv, Leipzig, Lima, Lisbon, Ljubljana, London, Luanda, Luxembourg, Lyon, Madrid, Manchester, Medellín, Mexico City, Milan, Monaco, Moscow, Munich, Muscat, Paris, Podgorica, Poznan, Prague, Reading, Rio de Janeiro, Riyadh, Rome, Santiago de Chile, Sarajevo, Seville, Shanghai, Sheffield, Singapore, Sofia, Strasbourg, Stuttgart, Tehran, Tirana, Utrecht, Vienna, Warsaw, Zagreb and Zurich.

cms.law