

Your World First

C/M/S

Law . Tax

Auf festem Grund *On Firm Ground*

Immobilien- und Bauwirtschaft
Real Estate and Construction



Wir bauen an der Zukunft ...

We Build the Future ...

Eine konjunkturabhängige Branche wie die Bauwirtschaft ist ganz besonders auf höchste Effizienz angewiesen. Diese Effizienz lässt sich durch optimale rechtliche und steuerliche Gestaltungen erheblich steigern. CMS Reich-Rohrwig Hainz berät seit vielen Jahren Auftraggeberinnen und Auftraggeber, Architektinnen und Architekten, Immobilienentwicklerinnen und -entwickler, industrielle und gewerbliche Bauunternehmen, Banken und Investoren in allen juristischen Angelegenheiten.

Wir verfügen über profunde Branchenkenntnis und umfassende Erfahrung aus vielen großen Projekten. Mit unseren Standorten in Südosteuropa sowie dem europaweiten CMS Verbund sind wir auch grenzüberschreitend optimal aufgestellt und bieten eine Rundumbetreuung in allen Phasen der Planung, Umsetzung, Nutzung und Verwertung nationaler und internationaler Projekte.

An industry as strongly influenced by wider economic trends as the construction sector must rely on the highest levels of efficiency. And optimal legal and tax solutions can greatly increase efficiency. CMS Reich-Rohrwig Hainz has been advising contracting parties, architects, real estate developers, industrial and commercial construction firms, banks and investors on all legal matters in this field for many years.

Our clients can rely on our profound knowledge of the construction sector and the wide-ranging experience that only the most significant projects can provide. Our offices across Southeast Europe and the pan-European CMS alliance enable us to provide also cross-border services and all-round support at every stage of the planning, implementation and use of national and international projects.



“

I would have no doubt about recommending the firm to someone who is interested in an in-depth analysis covering all aspects of the issue at hand.

Chambers, 2015

... und am Haus Europa *... with a European Perspective*

Unsere Rechtsberatung umfasst alle Bereiche der Bau- und Immobilienwirtschaft. Wir begleiten den gesamten Lebenszyklus eines Projekts: von der Idee des Entwicklers über öffentliche Genehmigungen, Finanzierung, Umsetzung und Nutzung bis zum An- oder Verkauf. Unsere Leistungen schließen die Gestaltung von Planungsverträgen, die rechtliche und steuerliche Strukturierung von Projekten, Vergabeverfahren sowie die gesamte Projektsteuerung mit ein.

Mit den international immer bedeutender werdenden FIDIC-Verträgen bei grenzüberschreitenden Projekten haben wir ebenso viel Erfahrung wie mit regionalen Mandaten auf den Zukunftsmärkten Südosteuropas, wo wir seit vielen Jahren mit eigenen Büros präsent und verwurzelt sind. Darüber hinaus stehen wir unseren Mandantinnen und Mandanten aus der Bau- und Immobilienbranche auch bei Restrukturierungsmaßnahmen zur Seite oder vertreten ihre Interessen vor Gerichten und Schiedsgerichten und bei außergerichtlichen Verhandlungen.

Our legal advice covers all areas of the construction and real estate industries. We accompany a product throughout its entire life cycle, from the developer's original concept through authorisations by the authorities, financing, implementation and use to acquisition or sale. Our services include planning contract design, legal and tax-related project structuring and overall project management.

FIDIC contracts for cross-border projects, which are becoming increasingly important on the international stage, are just as much a part of our wealthy experience as is assistance to regional clients in the SEE markets of the future, where we have been firmly grounded and locally present through our own offices for many years now. We are also there to assist our clients from the construction and real estate industries with restructurings and we represent their interests before courts of law and arbitration courts as well as out of court.

Ihre Kontakte in Wien

Your Contacts in Vienna



////////////////////////////////////

Gregor Famira

Partner

Real Estate, CEE

E gregor.famira@cms-rrh.com

T +43 1 40443 2650

T +385 1 4825 600

////////////////////////////////////

Gregor Famira ist Partner von CMS in Wien und Gründer der CMS Büros in Zagreb und Ljubljana. Zudem koordiniert er die Aktivitäten der Sozietät im Bereich Real Estate in Südosteuropa. Er ist seit über 20 Jahren in der CEE-Region tätig und hat in dieser Zeit zahlreiche Unternehmens- und Liegenschaftstransaktionen in der Region betreut. Im Rahmen seiner Tätigkeit für das kroatische Büro berät Gregor Famira zudem Mandantinnen und Mandanten in allen rechtlichen Fragen im Zusammenhang mit umfangreichen Tourismusinvestitionen.

Gregor Famira is a partner at CMS in Vienna and founded the CMS offices in Zagreb and Ljubljana. He is also responsible for coordinating the firm's activities in the real estate industry in Southeast Europe. He has been active in CEE for over 20 years now, during which time he has overseen numerous corporate and real estate transactions in this region. As part of his work for the Croatian office, Gregor Famira also advises clients on all legal aspects associated with major investments in the tourism sector.

Mehr über uns und unser Team finden Sie auf unserer Website unter cms.law
Please see our website at cms.law for more information about us and our team



The team proposes solutions to issues we have not even considered; it is very proactive.

Chambers, 2014

The lawyers are responsive and reactive; they are great at explaining and interpreting what the other party is requesting to non-lawyers, and how to respond to it.

Chambers, 2015



////////////////////////////////////

Nikolaus Weselik
Partner
Real Estate, Austria
E nikolaus.weselik@cms-rrh.com
T +43 1 40443 2250

////////////////////////////////////

Nikolaus Weselik ist Partner bei CMS in Wien und Leiter der Fachgruppe für Immobilien- und Bauwirtschaft. Er ist einer der erfahrensten Anwälte Österreichs im Bauvertragsrecht und besitzt umfangreiche Expertise im Bau- und Immobilienrecht, in der juristischen Begleitung von Immobilienprojekten, in der Beratung von Hotels sowie bei Schieds- und Streitverfahren. Nikolaus Weselik hält zahlreiche Seminare zum Thema Bau- und Immobilienrecht und ist Autor mehrerer Bücher zum Thema Bauvertragsrecht. Er wird von Chambers Global nicht nur für sein rechtliches, sondern auch sein technisches Wissen empfohlen.

Nikolaus Weselik is a partner at CMS in Vienna and heads the real estate and construction law team. As one of Austria's most experienced lawyers in construction contract law, he boasts wide-ranging experience in construction and real estate law, real estate projects, advising hotels as well as arbitration and adversarial proceedings. Nikolaus Weselik regularly chairs seminars exploring the field of construction and real estate law and has authored a number of books on construction contract law. He has been featured in the legal directory Chambers Global, recommended for not only his legal but also technical knowledge.

Referenzen

References

- Beratung eines Bauunternehmens zu bauvertragsrechtlichen Fragen bei einem Kraftwerksprojekt in der Slowakei.
- Beratung des größten und erfolgreichsten Automobilhandelshauses Europas bei diversen Immobilienprojekten in Wien und Umgebung.
- Beratung einer spanischen Hotelkette bei bauvertrags- und pachtrechtlichen Fragen in Bezug auf ein Luxushotel in Wien und Umgebung.
- Beratung verschiedener Luxusmarken bei ihrem Markteintritt in Österreich zu bestands-, bauvertrags- und steuerrechtlichen Themen.
- Beratung bei unterschiedlichsten rechtlichen Fragen bei einem der größten Tunnelprojekte Österreichs.
- Beratung in bauvertragsrechtlichen Angelegenheiten beim Bau eines Hotels in Kappl (Tirol) und Vertretung in verschiedenen bauvertragsrechtlichen Verfahren vor Gericht.
- Beratung eines deutschen Bauunternehmens beim Bau des höchsten Bürogebäudes Österreichs.
- Beratung eines Unternehmens aus der Automobilindustrie bei der Errichtung einer neuen Produktionsstätte in Mexico.
- *Advising a construction company on construction law issues regarding a power plant project in Slovakia.*
- *Advising the largest and most successful automotive distributor in Europe on several real estate projects in Vienna and surrounding areas.*
- *Advising a Spanish hotel chain on construction and leasehold law related matters with regards to a luxury hotel in Vienna.*
- *Advising several luxury brands in relation to their market entry in Austria including advice regarding leasehold law, tax and construction law related matters.*
- *Advising on several legal issues regarding one of Austria's largest railway tunnel projects.*
- *Construction law advice on the development of a Hotel in Kappl (Tyrol) and representation in several construction litigation procedures.*
- *Advising a German based building company on the construction of the highest office building in Austria.*
- *Advising an automotive company on the construction of a new production plant in Mexico*

Dies stellt nur eine kleine Auswahl unserer Projekte dar. Bei Interesse an einem bestimmten Fachbereich oder einer spezifischen Branche stellen wir Ihnen gerne eine darauf abgestimmte Selektion an Referenzen zusammen.
This is only a small selection of our projects. If you are interested in a specific area of expertise or industry, we will be happy to present you with a respective selection of references.

Publikationen

List of Publications

NIKOLAUS WESELIK

- Handbuch des internationalen Bauvertrags
2015, Linde Verlag, Wien
- Der österreichische Bauprozess
Ausgewählte Fragen aus der bauvertraglichen Praxis
und dem Prozessrecht, 2. überarb. Auflage 2009
Linde Verlag, Wien
- Bauarbeitenkoordinationsrecht
Unter Berücksichtigung rechtlicher Haftungsfragen
2002, Linde Verlag, Wien
- Praxisleitfaden Der österreichische Bauvertrag
2011, Linde Verlag, Wien

NIKOLAUS WESELIK (CO-AUTOR)

- Handbuch Claim-Management – Rechtliche und
bauwirtschaftliche Lösungsansätze zur Abwicklung
von Bauprojekten für Arbeitgeber und Arbeitnehmer.
2015, Linde Verlag, Wien

NIKOLAUS WESELIK

- *Handbuch des internationalen Bauvertrags
(International Construction Contract Manual)*
2015, Linde Verlag, Vienna
- *Der österreichische Bauprozess
Ausgewählte Fragen aus der bauvertraglichen Praxis
und dem Prozessrecht (Austrian construction process
'Selected Questions from Construction Contract
Practice and Process Law')*
2nd revised edition, 2009 , Linde Verlag, Vienna
- *Bauarbeitenkoordinationsrecht,
Unter Berücksichtigung rechtlicher Haftungsfragen
(Law affecting the coordination of construction work
'Taking Questions of Legal Liability into
Consideration'), 2002, Linde Verlag, Vienna*
- *Best Practice Guide for the Austrian Construction
Contract, 2011, Linde Verlag, Vienna*

NIKOLAUS WESELIK (CO-AUTHOR)

- *Claim Management Handbook – Rechtliche und
bauwirtschaftliche Lösungsansätze zur Abwicklung
von Bauprojekten für AG und AN (Claim-Management
Manual – Legal and construction-related solutions for
implementing construction projects for clients and
contractors). 2015, Linde Verlag, Vienna*

Ihre Kontakte in CEE/SEE

Your Contacts in CEE/SEE

Bosnia and Herzegovina

Nedžida Salihović-Whalen

Partner

E nedzida.salihovic-whalen@cms-rrh.com

T +387 33 944600

Jovana Stevović

Attorney-at-Law

E jovana.stevovic@cms-rrh.com

T +381 11 3208900

Bulgaria

Darina Baltadjieva

Partner (Sofia)

E gentscho.pavlov@cms-rrh.com

T +359 2 4471315

Slovakia

Peter Šimo

Partner (Bratislava)

E peter.simo@cms-rrh.com

T +421 2 3214 1414

Maria Drenska

Attorney-at-Law

E maria.drenska@cms-rrh.com

T +359 2 4471315

Slovenia

Gregor Famira

Partner

E gregor.famira@cms-rrh.com

T +386 1 6205210

Dimitar Zwiatkow

Attorney-at-Law

E dimitar.zwiatkow@cms-rrh.com

T +359 2 4471315

Turkey

Döne Yalçın

Managing Partner (Turkey)

E doene.yalcin@cms-rrh.com

T +90 212 4014260

Croatia

Ana-Marija Skoko

Partner (Zagreb)

E ana-marija.skoko@cms-rrh.com

T +385 1 4825600

Ukraine

Anna Pogrebna

Partner (Kyiv)

E anna.pogrebna@cms-rrh.com

T +380 44 5033546

Montenegro

Jovana Stevović

Attorney-at-Law

E jovana.stevovic@cms-rrh.com

T +382 20 416070

Serbia

Marija Marošán

Attorney-at-Law

E marija.marosan@cms-rrh.com

T +381 11 3208900

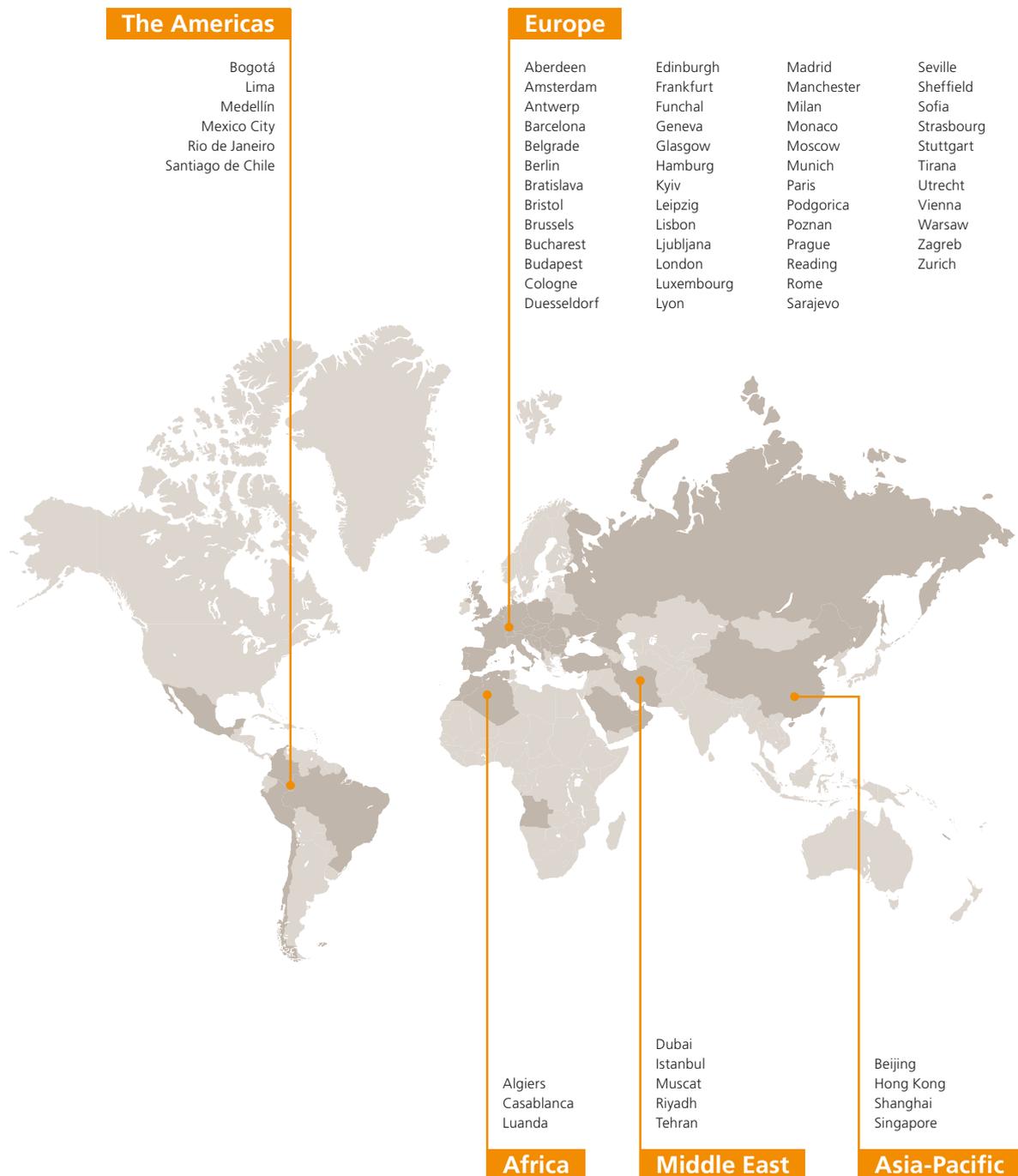
In Bosnia CMS Reich-Rohrwig Hainz cooperates with Attorneys at law in cooperation with CMS Reich-Rohrwig Hainz d.o.o.

In Croatia CMS Reich-Rohrwig Hainz cooperates with Odvjetničko društvo Bardek, Lisac, Mušec, Skoko d.o.o.

In Serbia CMS Reich-Rohrwig Hainz cooperates with Petrikić & Partneri AOD

CMS Büros

CMS offices





Law . Tax

Your free online legal information service.

A subscription service for legal articles on a variety of topics delivered by email.

cms-lawnow.com



Law . Tax

Your expert legal publications online.

In-depth international legal research and insights that can be personalised.

eguides.cmslegal.com

CMS Reich-Rohrwig Hainz, eine Gesellschaft mit beschränkter Haftung, ist Mitglied von CMS Legal Services EEIG (CMS EEIG), einer Europäischen wirtschaftlichen Interessenvereinigung, die eine Organisation aus unabhängigen Rechtsanwaltskanzleien koordiniert. CMS EEIG erbringt keine Dienstleistungen für Mandanten. Solche Leistungen werden ausschließlich durch die CMS EEIG angehörenden Kanzleien in den jeweiligen Rechtsordnungen erbracht. CMS EEIG und alle Mitgliedskanzleien sind unabhängige und rechtlich selbstständige Einheiten, wobei keine dieser Einheiten Entscheidungsbefugnis über die jeweils anderen hat. CMS EEIG und alle Mitgliedskanzleien sind ausschließlich für die eigenen Tätigkeiten oder Unterlassungen haftbar. Der Markenname „CMS“ und der Begriff „Kanzlei“ können sich auf einzelne oder alle Mitgliedskanzleien und deren Standorte beziehen. Für weiterführende Erläuterungen siehe cms.law.

CMS Reich-Rohrwig Hainz, a limited liability company, is a member of CMS Legal Services EEIG (CMS EEIG), a European Economic Interest Grouping that coordinates an organisation of independent law firms. CMS EEIG provides no client services. Such services are solely provided by CMS EEIG's member firms in their respective jurisdictions. CMS EEIG and each of its member firms are separate and legally distinct entities, and no such entity has any authority to bind any other. CMS EEIG and each member firm are liable only for their own acts or omissions and not those of each other. The brand name "CMS" and the term "firm" are used to refer to some or all of the member firms or their offices. Further information can be found at cms.law.

CMS locations:

Aberdeen, Algiers, Amsterdam, Antwerp, Barcelona, Beijing, Belgrade, Berlin, Bogotá, Bratislava, Bristol, Brussels, Bucharest, Budapest, Casablanca, Cologne, Dubai, Duesseldorf, Edinburgh, Frankfurt, Funchal, Geneva, Glasgow, Hamburg, Hong Kong, Istanbul, Kyiv, Leipzig, Lima, Lisbon, Ljubljana, London, Luanda, Luxembourg, Lyon, Madrid, Manchester, Medellín, Mexico City, Milan, Monaco, Moscow, Munich, Muscat, Paris, Podgorica, Poznan, Prague, Reading, Rio de Janeiro, Riyadh, Rome, Santiago de Chile, Sarajevo, Seville, Shanghai, Sheffield, Singapore, Sofia, Strasbourg, Stuttgart, Tehran, Tirana, Utrecht, Vienna, Warsaw, Zagreb and Zurich.

cms.law