

OPENBAAR FAILLISEMENTSVERSLAG (ex artikel 73a Faillissementswet)
TEVENS EINDVERSLAG

Nummer: 3

Datum: 18 september 2014

Gegevens onderneming : Café-Restaurant De Oranjerie B.V. (hierna: “De Oranjerie”)
Faillissements-/ surseancenummer : C/16/14/168 F
Datum uitspraak : 18 februari 2014
Curator : mr. S.V. Hardonk
Rechter-commissaris : *mr. P.J. Neijt*
(voorheen mr. C.M. Dijksterhuis)

Activiteiten onderneming : De Oranjerie exploiteerde een horecaonderneming gelegen naast Huis Doorn.

Omzetgegevens : 2013: € 178.756 (netto-omzet)
2012: € 338.575 (netto-omzet)
2011: € 482.909 (netto-omzet)

Personeel gemiddeld aantal : 4

Saldo einde verslagperiode : € 55.491,75

Verslagperiode faillissement : 18 juni 2014 tot en met 17 september 2014
Bestede uren in verslagperiode : 8 uren en 12 minuten
Bestede uren totaal : 157 uren en 49 minuten

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie De Oranjerie werd bij notariële akte van 27 mei 1993 opgericht. Enige bestuurder en enig aandeelhouder van De Oranjerie is De Oranjerie Beheer B.V.

Mevrouw De Jonge- Van Klingerén is enig bestuurder en enig aandeelhouder van De Oranjerie Beheer B.V.

1.2 Winst en verlies : 2013: - € 19.028
2012: - € 48.437
2010: - € 37.838

1.3 Balanstotaal : 2013: € 59.412
2012: € 48.651

2011: € 110.167

- 1.4 Lopende procedures : Zie 9.1 t/m 9.3 van het onderhavige verslag.
- 1.5 Verzekeringen : In verband met de tijdelijke voortzetting van de activiteiten zijn de verzekering (nog) niet opgezegd.

Tweede verslag: Na het beëindigen van de activiteiten zijn de verzekeringen opgezegd.

- 1.6 Huur : De Oranjerie huurt een bedrijfspand aan de Langbroekerweg 16a te Doorn. De onderste verdieping wordt gebruikt voor de exploitatie van de horecaonderneming. De bestuurder heeft tot vorig jaar op de eerste verdieping van het pand gewoond.

Bij vonnis d.d. 5 maart 2014 heeft Rechtbank Midden Nederland de huurovereenkomst ontbonden en de ontruiming van het bedrijfspand gelast. In verband met de besprekingen omtrent een mogelijke doorstart hebben de curator en verhuurder afgesproken dat het vonnis (vooralsnog) niet zal worden betekend.

Tweede verslag: De advocaat van de verhuurder heeft de curator per brief van 23 april 2014 geïnformeerd dat de verhuurder toch vasthoudt aan beëindiging van de huurovereenkomst per 5 maart, derhalve voor de faillissementsdatum. De curator zou per direct geen toegang meer krijgen tot het bedrijfspand. Op dat moment was er geen actief meer in het bedrijfspand aanwezig. De verhuurder heeft een vordering ingediend voor de periode vanaf faillissementsdatum tot 23 april 2014.

1.7 Oorzaak faillissement

:

Volgens de bestuurder werd De Oranjerie geconfronteerd met sterk teruglopende omzetten, waardoor in verhouding tot de vaste lasten een liquiditeitsprobleem is ontstaan. Afgelopen jaren zou de omzet met 60% zijn gedaald. Voorts stelt mevrouw De Jonge dat de huurlasten en personeelskosten zwaar op de exploitatie drukten. Voorts zou De Oranjerie zijn geconfronteerd met langdurig zieke werknemers.

Het faillissement is op eigen aangifte uitgesproken.

Er is de curator niet van andere oorzaken van het faillissement gebleken dan hierboven vermeld.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faill. : 8 (waarvan 4 oproepkrachten)

2.2 Aantal in jaar voor faill. : Ca. 8

2.3 Datum ontslagaanzegging : 19 februari 2014

Werkzaamheden : Aangezien zich in de boedel geen middelen bevonden waaruit de salarisverplichtingen konden worden voldaan, is het voltallige personeel door de curator ontslag aangezegd. De rechter-commissaris heeft hiervoor machtiging verleend. De gebruikelijke administratieve afwikkeling van het ontslag is in overleg met het UWV ter hand genomen.

3. Activa

Onroerende zaken

3.1 Beschrijving : Niet van toepassing.

3.2 Verkoopopbrengst : Niet van toepassing.

3.3 Hoogte hypotheek : Niet van toepassing.

3.4 Boedelbijdrage : Niet van toepassing.

Werkzaamheden : De curator heeft onderzocht of er onroerende zaken op naam van gefailleerde geregistreerd staan.

Bedrijfsmiddelen

3.5 Beschrijving : *Kantoorinventaris*

De Oranjerie beschikt over een bedrijfsinventaris, bestaande uit met name tafels, stoelen, keukenapparatuur etc. In opdracht van de curator heeft Troostwijk de inventaris getaxeerd.

Volgens de bestuurder zou een deel van de (antieke) bedrijfsinventaris privébezit zijn. Daarnaast zou de professionele oven eigendom zijn van De Oranjerie Beheer B.V.

Tweede verslag: De curator heeft geïnventariseerd welke zaken tot de boedel behoren. De zaken die eigendom bleken te zijn van derden zijn uitgeleverd.

De curator heeft (uitvoerig) met meerdere partijen gesproken over een overname van de bedrijfsinventaris. Na verkregen machtiging van de rechter-commissaris is de bedrijfsinventaris verkocht.

3.6 Verkoopopbrengst : € 24.200,00.

3.7 Boedelbijdrage : Niet van toepassing.

3.8 Bodemvoorrecht fiscus : Op grond van art. 57 lid 3 Fw houdt de curator de opbrengst van de bodemzaken voor de fiscus.

Werkzaamheden : De curator heeft onderzocht welke roerende zaken eigendom zijn van De Oranjerie. Voorts heeft de curator de bedrijfsinventaris verkocht.

Vorraden/onderhanden werk

3.9 Beschrijving : De Oranjerie beschikt over kleine voorraad drank en etenswaren. In verband met de tijdelijke voortzetting van de activiteiten wordt de voorraad wekelijks aangevuld.

Op het moment van het beëindigen van de activiteiten is de waarde van de voorraad vastgesteld op nihil.

3.10 Verkoopopbrengst : Onbekend.

3.11 Boedelbijdrage : Onbekend.

Werkzaamheden : Verkoop van de voorraden.

Immateriële activa

- 3.12 Beschrijving : Immateriële activa, bestaande uit een goodwillvergoeding, recht om telefoon- en faxnummers over te nemen, goodwill, onderhanden werk, handelsnaam, domeinnaam etc.

De curator is in overleg met diverse gegadigden omtrent een verkoop van de immateriële activa.

Tweede verslag: Met één partij is overeenstemming bereikt met betrekking tot overname van de domeinnaam voor een bedrag van € 605,00 (incl. btw).

De curator heeft in de derde verslagperiode overeenstemming bereikt met betrekking tot de overname van goodwill met betrekking tot telefonie. Een bedrag van € 605,00 is voldaan op de boedelrekening van gefailleerde. Daarnaast zijn de openstaande facturen van de betreffende crediteur volledig voldaan.

- 3.13 Verkoopopbrengst : Tot op heden is de opbrengst € 605,00.
Werkzaamheden : Afgewikkeld.

4. Debiteuren

- 4.1 Omvang debiteuren : Per faillissementsdatum stonden enkele kleine vorderingen open, welke bedragen inmiddels op de geblokkeerde zakenrekening van failliet zijn voldaan. De vorderingen zijn niet verpand.
- 4.2 Opbrengst : Rabobank heeft een banksaldo van € 27.912,05 overgeboekt naar de boedelrekening van gefailleerde. ING Bank heeft een banksaldo van € 3.177,59 overgeboekt naar de boedelrekening van gefailleerde. Een groot gedeelte hiervan betreft boedeldebiteuren. Er staan nog twee debiteurenvorderingen open van in totaal € 1.262,60.

Gelet op het (geringe) bedrag van de openstaande vorderingen en de kosten die verbonden zijn aan eventuele gerechtelijke procedures, acht de curator het niet in belang van de boedel om verdere acties te ondernemen.

4.3 Boedelbijdrage : Niet van toepassing.

Werkzaamheden : De curator heeft de debiteuren gesommeerd om te betalen.

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en) : De banken zijn aangeschreven met het verzoek opgave te doen van de vorderingen. Tot op heden zijn er geen vorderingen bekend gemaakt door banken.

5.2 Lease-/ huurcontracten : De Oranjerie leaset de navolgende roerende zaken van De Oranjerie Beheer:

- antieke theepot
- Friese staartklok
- pendule
- Franse spiegel
- Engelse ladenkast
- kristallen zakkronen
- spiegel
- 2 gouden stoeltjes
- zilveren theepot
- beeld Grottendieck
- 2 zeefdrukken
- Opel Astra met kenteken 86-NPS-2

Daarnaast is er sprake van een bruikleenovereenkomst met betrekking tot drie frisdrankautomaten/koelers.

Bovengenoemde roerende zaken zijn uitgeleverd door de curator.

5.3 Beschrijving zekerheden : De bestuurder heeft zich op het standpunt gesteld dat zij een pandrecht zou hebben verkregen op de vorderingen, inventaris en voorraden van De Oranjerie. Volgens mededelingen van de bestuurder van De Oranjerie en haar adviseur zijn de onderhandse pandaktes niet bij de Belastingdienst geregistreerd zodat geen pandrecht is gevestigd.

Er zijn derhalve geen zekerheden gevestigd.

5.4 Separatistenpositie : Zie 5.3.

5.5 Boedelbijdragen : Niet van toepassing.

- 5.6 Eigendomsvoorbehoud : Nog niet van gebleken.
- 5.7 Reclamerechten : Tot op heden hebben zich geen partijen bij de curator gemeld die zich op dit recht beroepen.
- 5.8 Retentierechten : Tot op heden hebben zich geen partijen bij de curator gemeld die zich op dit recht beroepen.
- Werkzaamheden : De curator heeft overleg gevoerd met de bestuurder van De Oranjerie en meerdere crediteuren.

6. Doorstart / voortzetten onderneming

Voortzetten

- 6.1 Exploitatie / zekerheden : Met machtiging van de rechter-commissaris zijn de activiteiten gedurende een periode van vier weken na 20 februari 2014 voortgezet.
- 6.2 Financiële verslaglegging : Als gevolg van de tijdelijke voortzetting is een meeropbrengst gegenereerd die de daarmee gepaard gaande (minimale) kosten ruimschoots heeft overschreden.

In totaal is een omzet gegenereerd van € 13.761,01. De kosten bedragen € 2.438,30.

- Werkzaamheden : Zie 6.1

Doorstart

- 6.3 Beschrijving : De curator heeft met meerdere partijen overleg gevoerd met betrekking tot de verkoop van de activa en het continueren van de activiteiten van De Oranjerie. Door de gegadigden zijn geheimhoudingsverklaringen getekend. Door de curator is een informatiememorandum met betrekking tot de activiteiten van De Oranjerie ter beschikking gesteld.

De curator heeft een biedingsronde georganiseerd. Naar aanleiding van de ontvangen biedingen heeft de curator concreet met meerdere partijen gesproken over de verkoop van de activa en activiteiten van De Oranjerie. De curator heeft de biedingen besproken met de verhuurder. De verhuurder dient een (mogelijk) nieuwe huurder ter goedkeuring voor te leggen aan de Staat (Rijksgebouwendienst).

De curator heeft met geen van de partijen overeenstemming bereikt over een doorstart.

- 6.4 Verantwoording : Zie 6.1
- 6.5 Opbrengst : Nog onbekend.
- 6.6 Boedelbijdrage : Niet van toepassing.
- Werkzaamheden : Zie 6.1

7. Rechtmatigheid

- 7.1 Boekhoudplicht : De curator heeft een gedeelte van de digitale en fysieke administratie ontvangen.
- 7.2 Depot jaarrekeningen : 2012: tijdig
2011: tijdig
2010: tijdig
- 7.3 Accountantverklaring : Niet van toepassing.
- 7.4 Volstorting aandelen : De vennootschap is in 1993 opgericht. Een eventuele vordering tot volstorting van de aandelen is inmiddels verjaard.
- 7.5 Onbehoorlijk bestuur : De administratie is toegankelijk en geeft een getrouw beeld van de vennootschap. De jaarrekeningen zijn tijdig gedeponeerd. Van onbehoorlijk bestuur op andere gronden is niet gebleken.
- 7.6 Paulianeus handelen : Hiervan is niet gebleken.
- Werkzaamheden : De curator heeft onderzoek verricht naar de administratie van De Oranjerie.

8. Crediteuren

- 8.1 Boedelvorderingen : € 21.468,58 (UWV)
€ 11.296,69 (*verhuurder*)
- 8.2 Preferente vord. van de fiscus : € 6.732,00
- 8.3 Preferente vord. van het UWV : € 1.260,12 (gelijke rangorde fiscus)
€ 11.994,08 (ex art. 3:288 sub e BW)

8.4 Andere preferente crediteuren : P.M.

8.5 Aantal concurrente crediteuren : 9

8.6 Bedrag conc. crediteuren : € 10.476,79

8.7 Verwachte wijze afwikkeling : Het faillissement zal de rechter-commissaris verzoeken het faillissement voor opheffing bij gebrek aan baten voor te dragen. *De curator heeft de boedelvordering van de verhuurder berekend. Deze boedelvordering zal naar verwachting slechts gedeeltelijk kunnen worden voldaan.*

9. Procedures

9.1 Naam wederpartij(en) : Stichting tot Beheer van Huis Doorn, gevestigd te Doorn.

9.2 Aard procedure : Stichting tot Beheer van Huis Doorn heeft een bodemprocedure ingesteld strekkende tot ontbinding van de huurovereenkomst en ontruiming van het bedrijfspand.

Per faillissementsdatum stond de zaak voor vonnis.

Zie ook 1.6.

9.3 Stand procedure: Rechtbank Midden-Nederland heeft bij vonnis d.d. 5 maart 2014 in kort geding de vorderingen van Stichting tot Beheer Huis Doorn toegewezen. In verband met de besprekingen omtrent een mogelijke doorstart hebben de curator en verhuurder afgesproken dat (vooralsnog) geen uitvoering aan het vonnis wordt gegeven.

Werkzaamheden : Afgewikkeld.

10. Overig

10.1 Termijn afwikkeling faill. : *Het faillissement zal op korte termijn worden afgewikkeld.*

10.2 Plan van aanpak : - *afwikkeling*

10.3 Indiening volgend verslag : *Er zal geen volgend openbaar verslag worden uitgebracht.*

Gegevens onderneming : Café-Restaurant De Oranjerie B.V.
Faillissementsnummer : C/16/14/168 F

11. Publicatie op website

Voor verdere informatie over dit faillissement verwijs ik u naar de openbare verslagen ex artikel 73a van de Faillissementswet die op de website van CMS Derks Star Busmann N.V. zullen worden gepubliceerd (www.cms-dsb.com, online services/faillissementen).

De curator wijst er tenslotte op dat aan dit verslag geen rechten ontleend kunnen worden.

Utrecht, 18 september 2014

mr. S.V. Hardonk
(curator)

Deze zaak wordt behandeld door:

mr. S.V. Hardonk

CMS Derks Star Busmann

Postbus 85250

3508 BH Utrecht

T +31 (0)30 2121 352

F +31 (0)30 2121 227

E simone.gringhuis@cms-dsb.com (faillissementsmedewerker)