

Gegevens onderneming	:	<u>H. den Hartog Beheer B.V.</u> , statutair gevestigd te Maarssen en kantoorhoudende te (3607 AM) Maarssen aan de Duivenkamp 267.
Faillissementsnummer	:	F 12/288
Datum uitspraak faillissement	:	15 mei 2012
Curator	:	mr. D.J. Bos
Rechter-Commissaris	:	mr. M.H.F. van Vugt
Activiteiten onderneming	:	Het deelnemen in, financieren van, samenwerken met en het voeren van directie over de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Kinderdagverblijven ABC-tje B.V. (eveneens in faillissement per 15 mei 2012).
Omzetgegevens	:	2010 bruto: € 130.846 / netto: € 58.846 2009 bruto: € 51.830 / netto: € 51.830
Personeel gemiddeld aantal	:	1
Saldo einde verslagperiode	:	€ 14.890,45
Verslagperiode	:	24 september 2012 t/m 20 december 2012
Bestede uren in verslagperiode	:	23 uren
Bestede uren totaal	:	44 uren en 32 minuten

Algemeen

Dit verslag dient ter verschaffing van informatie aan schuldeisers en andere belanghebbenden. Aan de inhoud van dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend. Dit verslag wordt eveneens gepubliceerd op de website: www.cms-dsb.com onder Online Services/faillissementen.

Aanvullingen en wijzigingen ten aanzien van het vorige verslag zijn ‘*cursief*’ weergegeven.

1. Inventarisatie

Zie het vorige openbaar verslag.

2. Personeel

Zie het vorige openbaar verslag.

3. Activa

Onroerende zaken

- | | | | |
|-----|------------------|---|---|
| 3.1 | Beschrijving | : | H. den Hartog Beheer B.V. is eigenaar van het perceel kadastraal bekend Gemeente Maarssen sectie B nummer 10711, staande en gelegen te (3607 BE) Maarssen aan de Duivenkamp 436. Voornoemd perceel bestaat uit een vijftal afzonderlijke ruimten, <i>waarvan er twee aan derden worden verhuurd. Het perceel is niet juridisch gesplitst.</i> |
| 3.2 | Hoogte hypotheek | : | Op voornoemd perceel rust een hypotheekrecht ten behoeve van de Coöperatieve Rabobank Utrecht en omstreken U.A. (“Rabobank”) ter hoogte van € 600.000. |

- 3.3. Verkoopopbrengst : n.v.t.
- 3.4. Boedelbijdrage : n.v.t.
- 3.5. Werkzaamheden : *Zie het vorige verslag. De curator en Rabobank streven er naar het perceel onderhands te verkopen. Deze kwestie is echter nog niet afgerond.*

Bedrijfsmiddelen

Zie het vorige openbaar verslag.

Voorraden/onderhanden werk

Zie het vorige openbaar verslag.

Andere activa

Huurpenningen

- 3.15 Beschrijving : *Twee van de vijf ruimten van het in eigendom aan H. den Hartog Beheer B.V. toebehorende perceel wordt aan derden verhuurd (zie onder punt 3.1 van dit verslag). De curator ontvangt van deze twee huurders maandelijks een totaalbedrag van € 2.147,49,- aan huurpenningen.*
- 3.16 Opbrengst : *De twee huurders hebben de huurpenningen over de maanden juni t/m december 2012 op de faillissementsrekening voldaan. In overleg met de curator hebben de huurders een gedeelte van de huurpenningen verrekend met de door hen gemaakte kosten in verband met onderhoud van en reparatie aan het gehuurde. Thans is op de faillissementsrekening een totaalbedrag van € 14.855,77 aan huurpenningen ontvangen.*
- 3.17 Werkzaamheden : *Zie het vorige verslag. De curator heeft meerdere malen overleg met de twee huurders gevoerd over de verrekening van de door hen gemaakte kosten (zie onder punt 3.16 van dit verslag). Voorts heeft de curator de huurder, die de huurpenningen over de maand december 2012 nog niet heeft voldaan, aangeschreven en verzocht de huurpenningen per ommegaande te voldoen.*

4. Debiteuren

- 4.1 Omvang debiteuren: : *Naast de vordering(en) op de huurders uit hoofde van de huurovereenkomst (zie onder punt 3.15 t/m 3.17), bestaat een aanzienlijke rekening-courant vordering op de enig aandeelhouder/bestuurder van H. den Hartog Beheer B.V., mevrouw H. den Hartog. Uit de jaarrekening van H. den Hartog Beheer B.V. over het jaar 2010, welke door mevrouw*

Den Hartog is ondertekend, blijkt dat sprake is van een rekening-courantvordering ter hoogte van € 119.267,91 te vermeerderen met 4% rente. De omvang - en niet het bestaan - van deze vordering wordt door mevrouw Den Hartog betwist.

- | | | | |
|-----|----------------|---|---|
| 4.2 | Opbrengst | : | n.v.t. |
| 4.3 | Boedelbijdrage | : | n.v.t. |
| 4.4 | Werkzaamheden | : | De curator heeft mevrouw Den Hartog meerdere malen aangeschreven en verzocht het uit hoofde van de rekening-courantverhouding verschuldigde bedrag op de faillissementsrekening te voldoen. Mevrouw Den Hartog heeft hier <i>nimmer</i> gehoor aan gegeven. Wel heeft mevrouw Den Hartog de omvang - en niet het bestaan - van de rekening-courant vordering betwist. <i>Gelet op het vorenstaande is de curator overgegaan tot het aanvragen van het faillissement van mevrouw Den Hartog. Mevrouw Den Hartog heeft de rechtbank vervolgens verzocht om toelating tot de schuldsaneringsregeling, waarover begin januari 2013 een zitting zal plaatsvinden. Als gevolg hiervan is de behandeling van het verzoek tot faillietverklaring geschorst.</i> |

5. Bank / Zekerheden

- | | | | |
|-----|-------------------------|---|---|
| 5.1 | Vordering van banken | : | De Rabobank heeft een vordering op H. den Hartog Beheer B.V. en Kinderdagverblijven ABC-tje B.V. gezamenlijk van € 525.980,88 te vermeerderen met rente en kosten. |
| 5.2 | Beschrijving zekerheden | : | Ten behoeve van de Rabobank zijn de volgende zekerheden gevestigd: <ul style="list-style-type: none"> - hypotheekrecht (zie onder punt 3.2); - pandrecht op vorderingen op de twee huurders van de appartementen in het perceel aan de Duivenkamp te Maarssen uit hoofde van de huurovereenkomst (zie onder punt 3.15); - borgstelling ter hoogte van € 150.000 verleend door enig aandeelhouder en bestuurder van H. den Hartog Beheer B.V. |
| 5.3 | Separatistenpositie | : | Ten aanzien van het hypotheekrecht wordt verwezen naar punt 3.2 t/m 3.5 van dit verslag. Voorts is voornoemd pandrecht van Rabobank onbetekenend, omdat de huurpenningen conform vaste jurisprudentie vanaf de datum van het faillissement in de boedel vallen. |
| 5.4 | Boedelbijdrage | : | n.v.t. |

- 5.5 Eigendomsvoorbehoud : *Zie het vorige openbaar verslag.*
- 5.6 Reclamerechten : *Zie het vorige openbaar verslag.*
- 5.7 Retentierechten : *Zie het vorige openbaar verslag.*
- 5.8 Leasecontracten : *Zie het vorige openbaar verslag.*
- 5.9 Werkzaamheden : Verwezen wordt naar punt 3.5 van dit verslag.
- 6. Doorstart / voortzetten**
Zie het vorige openbaar verslag.
- 7. Rechtmatigheid**
- 7.1 Boekhoudplicht : *Zie het vorige openbaar verslag. De curator heeft de administratie van gefailleerde op hoofdlijnen onderzocht. Aan de boekhoudplicht lijkt te zijn voldaan.*
- 7.2 Depot jaarrekeningen : *Zie het vorige openbaar verslag.*
- 7.3 Accountantsverklaring : *Zie het vorige openbaar verslag.*
- 7.4 Volstorting aandelen : *Zie het vorige openbaar verslag. De curator heeft geconcludeerd dat geen sprake is van rechtsgeldige volstorting. Derhalve is de curator bevoegd tot inning van de nog niet gedane storting op deze aandelen. De curator heeft mevrouw Den Hartog verzocht (en voor zover nodig gesommeerd) het bedrag van € 18.000 op de faillissementsrekening te voldoen. Aan dit verzoek heeft mevrouw Den Hartog tot op heden geen gehoor gegeven.*
- 7.5 Onbehoorlijk bestuur : De curator heeft dit punt nog in onderzoek.
- 7.6 Paulianeus handelen : De curator heeft dit punt nog in onderzoek.
- 7.7 Werkzaamheden : *Zie het vorige openbaar verslag. De curator heeft de administratie op hoofdlijnen onderzocht. Voorts heeft de curator onderzocht of volstorting van de aandelen heeft plaatsgevonden en mevrouw Den Hartog verzocht (en voor zover nodig gesommeerd) het bedrag van € 18.000 op de faillissementsrekening over te maken.*
- 8. Crediteuren**
- 8.1 Boedelvorderingen : thans niet bij curator bekend.
- 8.2 Preferente vordering fiscus : € 14.814,55

- 8.3 Preferente vordering UWV : thans niet bij curator bekend.
- 8.4 Andere preferente crediteuren : thans niet bij curator bekend.
- 8.5 Aantal concurrente crediteuren : 4
- 8.6 Bedrag concurrente crediteuren : € 4.213,83
- 8.7 Verwachte wijze afwikkeling : Op dit moment kan de curator nog geen uitsluitsel geven over de verwachte wijze van afwikkeling.
- 8.8 Werkzaamheden : De curator heeft crediteuren aangeschreven alsmede vorderingen voorlopig geverifieerd.

9. Procedures

Zie het vorige openbaar verslag.

10. Overig

- 10.1 Termijn afwikkeling : Op dit moment is nog onbekend op welke termijn dit faillissement kan worden afgewikkeld.
- 10.2 Plan van aanpak :
 - crediteurenvorderingen voorlopig verifiëren;
 - *onderhandse verkoop/veiling onroerende zaak;*
 - *incasso huurpenningen;*
 - *contact opnemen met UWV met verzoek een eventuele vordering op korte termijn in te dienen.*
 - *incasso huurpenningen;*
 - *nader onderzoek onbehoorlijk bestuur en paulianeus handelen;*
 - *ten aanzien van de rekening-courantvordering op mevrouw Den Hartog alsmede de vordering uit hoofde van de niet gedane storting op de aandelen zal de behandeling van het verzoek van mevrouw Den Hartog om toelating tot de schuldsaneringsregeling worden afgewacht.*
- 10.3 Indiening volgend verslag : Het volgende verslag zal drie maanden na heden worden ingediend.
- 10.4 Werkzaamheden : Zie onder punt 10.2 van dit verslag.

Utrecht, 20 december 2012
Namens mr. D.J. Bos (curator)

mr. A. Paats

Contactgegevens curator:

Mr. D.J. Bos

CMS Derks Star Busmann

Postbus 85250

3508 AG UTRECHT

T +31 (0)30 2121 615 (faillissementsmedewerker)