

OPENBAAR VERSLAG EX ARTIKEL 73A DER FAILLISSEMENTSWET

FAILLISSEMENTSVERSLAG Nummer: 3 Datum: 7 december 2010

Gegevens onderneming : de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Holland Vastgoedbeleggingen B.V.**, statutair gevestigd te Hilversum en kantoorhoudende te (1404 DG) Bussum aan het adres Olmenlaan 22.

Faillissementsnummer : 10/139 F

Datum uitspraak : 16 februari 2010

Curator : mr. M.N. de Groot

R-C : mr. M.L.D. Akkaya

Activiteiten onderneming : Als bedrijfsomschrijving is in het handelsregister van de Kamer van Koophandel opgenomen: bemiddeling bij aan- en verkoop van onroerende zaken en andere registergoederen alsmede advies op het gebied van financieringen; het verkrijgen, vervreemden, beheren, exploiteren, huren en verhuren van onroerende zaken.

Omzetgegevens : onbekend.

Personeel gemiddeld aantal : blijkens het handelsregister is 1 werknemer in dienst bij curanda.

Verslagperiode : 28 juli 2010 – 7 december 2010

Bestede uren in verslagperiode : 50m

Bestede uren Totaal : 7u en 45m

Het saldo van de faillissementsrekening bedraagt per heden nihil.

OPENBAAR VERSLAG EX ARTIKEL 73A DER FAILLISSEMENTSWET

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie : zie verslag 1.

Gelet op de zeer geringe, via de postblokkade, ontvangen correspondentie, vermoedt de curator dat curanda gedurende langere periode niet meer actief is geweest.

1.2 Winst en verlies :

De bestuurder verblijft thans in het buitenland en heeft derhalve een derde gemachtigd zijn belangen te behartigen.

1.3 Balanstotaal : onbekend.

1.4 Lopende procedures : n.v.t.

1.5 Verzekeringen : onbekend.

1.6 Huur : onbekend.

1.7 Oorzaak faillissement : onbekend.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faill. : n.v.t.

2.2 Aantal in jaar voor faill. : onbekend.

2.3 Datum ontslagaanzegging: n.v.t.

3. Activa

Onroerende zaken

3.1 Beschrijving : n.v.t.

3.2 Verkoopopbrengst : n.v.t.

3.3 Hoogte hypotheek : n.v.t.

3.4 Boedelbijdrage : n.v.t.

Bedrijfsmiddelen

3.5 Beschrijving : onbekend.

3.6 Verkoopopbrengst : onbekend.

3.7 Boedelbijdrage : onbekend.

3.8 Bodemvoorrecht fiscus : onbekend.

OPENBAAR VERSLAG EX ARTIKEL 73A DER FAILLISSEMENTSWET

Vorraden/ onderhanden werk

- 3.9 Beschrijving : onbekend.
- 3.10 Verkoopopbrengst : onbekend.
- 3.11 Boedelbijdrage : onbekend.

Andere activa

- 3.12 Beschrijving : onbekend.
- 3.13 Verkoopopbrengst : onbekend.

4. Debiteuren

- 4.1 Omvang debiteuren : onbekend.
- 4.2 Opbrengst : onbekend.
- 4.3 Boedelbijdrage : onbekend.

5. Bank / Zekerheden

- 5.1 Vordering van bank(en) : onbekend.
- 5.2 Leasecontracten : onbekend.
- 5.3 Beschrijving zekerheden : onbekend.
- 5.4 Separatistenpositie : onbekend.
- 5.5 Boedelbijdragen : onbekend.
- 5.6 Eigendomsvoorbehoud : onbekend.
- 5.7 Reclamerechten : onbekend.
- 5.8 Retentierechten : onbekend.
- Werkzaamheden : n.v.t.

6. Doorstart / voortzetten

Voortzetten

- 6.1 Exploitatie / zekerheden : n.v.t.
- 6.2 Financiële verslaglegging : n.v.t.
- Werkzaamheden : n.v.t.

Doorstart

- 6.3 Beschrijving : n.v.t.
- 6.4 Verantwoording : n.v.t.
- 6.5 Opbrengst : n.v.t.

OPENBAAR VERSLAG EX ARTIKEL 73A DER FAILLISSEMENTSWET

- 6.6 Boedelbijdrage : n.v.t.
Werkzaamheden : n.v.t.

7. Rechtmatigheid

- 7.1 Boekhoudplicht : wordt nog onderzocht.
7.2 Depot jaarrekeningen :
Er is geen jaarrekening gedeponeerd over de jaren 2006, 2007 en 2008.

7.3 Goedk. verkl. Accountant : wordt nog onderzocht.
7.4 Stortingsverpl. aandelen : wordt nog onderzocht.
7.5 Onbehoorlijk bestuur : wordt nog onderzocht.
7.6 Paulianeus handelen : wordt nog onderzocht.
Werkzaamheden : zie hierboven.

8. Crediteuren

- 8.1 Boedelvorderingen : nog niet ingediend
8.2 Pref. vord. van de fiscus : € 4.889,00
8.3 Pref. vord. van het UWV : nog niet ingediend
8.4 Andere pref. crediteuren : nog niet ingediend
8.5 Aantal concurrente crediteuren : 5
8.6 Bedrag concurrente crediteuren : € 2.375,38
8.7 Verwachte wijze van afwikkeling : onbekend
Werkzaamheden : zie hierboven

9. Procedures

- 9.1 Naam wederpartij(en) : n.v.t.
9.2 Aard procedure : n.v.t.
9.3 Stand procedure : n.v.t.
9.4 Werkzaamheden : n.v.t.

OPENBAAR VERSLAG EX ARTIKEL 73A DER FAILLISSEMENTSWET

10. Overig

10.1 Termijn afwikkeling faill. : onbekend.

10.2 Plan van aanpak :

Na ontvangst van de verzochte informatie, zal de curator de diverse rechtmatigheden (paragraaf 7) onderzoeken. Voorts zal de curator de oorzaken van het faillissement onderzoeken. Tevens zal de curator onderzoeken of er paulianeuze handelingen hebben plaatsgevonden. Tenslotte zal de curator alle voorkomende werkzaamheden uitvoeren.

10.3 Indiening volgend verslag :

Voorzover tussentijdse ontwikkelingen niet tot eerdere verslaglegging nopen, zal een volgend verslag worden uitgebracht binnen een termijn van drie maanden.

11. Publicatie op website

Dit openbare verslag en alle overige openbare faillissementsverslagen ex art. 73a Fw zullen tevens worden gepubliceerd op de website van CMS Derks Star Busmann N.V. (www.cms-dsb.com, zie onder: publicaties, faillissementen).

De curator wijst er tenslotte op dat aan dit verslag, noch de plaatsing van de crediteuren op de lijst van ingediende crediteuren, geen rechten ontleend kunnen worden.

Amsterdam, 7 december 2010

mr. M.N. de Groot
Curator

Bijlage:
- Crediteurenlijst

mr. M.N. de Groot
C'M'S' Derks Star Busmann
Postbus 94700
1090 GS Amsterdam
T 020 – 3016 311
F 020 – 3016 331
E marlous.degroot@cms-dsb.com

Lijst van (voorlopig) erkende vorderingen Holland Vastgoedbeleggingen B.V. / Faillissement (10/139F)

BOEDEL	Schuldeiser	Erkend ex BTW €	BTW €	Erkend totaal €	Betwist ex BTW €	BTW €	Betwist totaal €	Aard van de vordering	Opmerkingen
		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		
		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		
PREFERENT	Schuldeiser	Erkend ex BTW €	BTW €	Erkend totaal €	Betwist ex BTW €	BTW €	Betwist totaal €	Aard van de vordering	Opmerkingen
	Belastingdienst	€ 2.474,00		€ 2.474,00	€ -	€ -	€ -	Vennootschapsbelasting 1-1-2006-31-12-2006	
	Belastingdienst	€ 2.221,00		€ 2.221,00	€ -	€ -	€ -	Vennootschapsbelasting 1-1-2007-31-12-2007	
	Belastingdienst	€ 194,00		€ 194,00	€ -	€ -	€ -	Openstaande kosten	
		€ 4.889,00	€ -	€ 4.889,00	€ -	€ -	€ -		
CONCURRENT	Schuldeiser	Erkend ex BTW €	BTW €	Erkend totaal €	Betwist ex BTW €	BTW €	Betwist totaal €	Aard van de vordering	Opmerkingen
	Exact Software Nederland B.V.	€ 301,82	€ 38,72	€ 340,54	€ -	€ -	€ -	geleverde diensten	
	PropertyNL	€ 455,00	€ 27,30	€ 482,30	€ -	€ -	€ -	geleverde diensten	
	ABN AMRO Bank N.V.	€ 373,49	€ -	€ 373,49	€ -	€ -	€ -	Debetstand rekeningnummer	
	KPN B.V.	€ 871,25	€ 123,52	€ 994,77	€ -	€ -	€ -	geleverde diensten	
	Gemeente Bussum	€ 184,28	€ -	€ 184,28	€ -	€ -	€ -	Aanslag 2009 Gemeentelijke Belastingen	
		€ 2.185,84	€ 189,54	€ 2.375,38	€ -	€ -	€ -		