

C/M/S/ Derks Star Busmann

FAILLISSEMENTSVERSLAG (ex art. 73a Fw.)

Nummer: 1

Datum: 14 juli 2009

Gegevens onderneming : Besloten vennootschap Marble Real Estate Investment Group B.V.

Faillissementsnummer : 09/350 F

Datum uitspraak : 9 juni 2009

Curator : mr. S.V. Hardonk

R-C : mr. A.A.T. van Rens

Activiteiten onderneming : Projectontwikkeling; Aan- en verkoop vastgoed

Omzetgegevens : Geen. Onderneming reeds gestaakt.

Personeel gemiddeld aantal : 4

Saldo einde verslagperiode : € 0,00

Verslagperiode : 9 juni 2009 – 14 juli 2009

Bestede uren in verslagperiode : 46,45

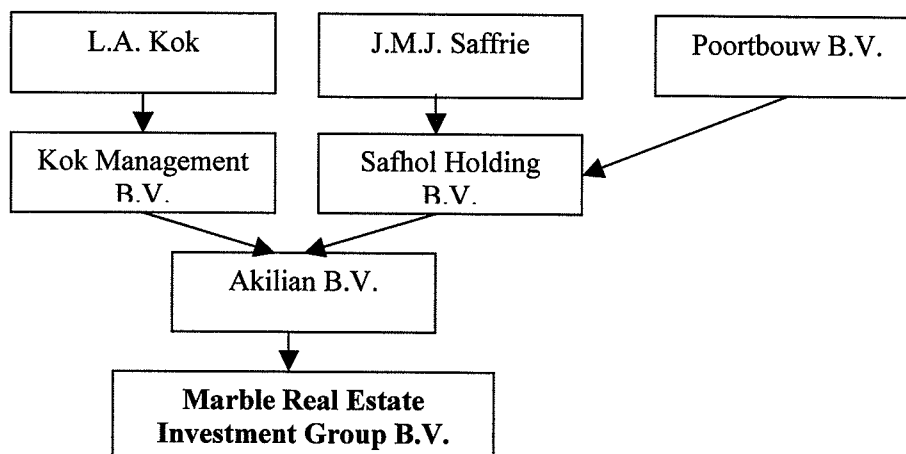
Bestede uren totaal : 46,45

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Marble Real Estate Investment Group B.V. is op 23 december 1998 opgericht. Enig aandeelhouder en bestuurder van gefailleerde is Akilian B.V. Akilian B.V. is op 23 juni 2009 failliet verklaard. Dit faillissement is bij de rechtbank bekend onder nummer 09/389 F.

Vennootschapstructuur



1.2 Winst en verlies

Blijkens de winst- en verliesrekening over 2007 bedroeg het resultaat na belastingen in 2006 € 6.441,00 en in 2007 € - 168.343, 00.

1.3 Balanstotaal

Volgens opgave van de bestuurder bedraagt het balanstotaal per 10 juni 2009 € 3.371.207, 99.

1.4 Verzekeringen

De curator zal de verzekeringen inventariseren en beëindigen.

1.5 Huur

De huurovereenkomst was reeds geruime tijd vóór het faillissement beëindigd.

1.6 Oorzaak faillissement

Het faillissement is aangevraagd door Wasco Holding B.V.

De bedrijfsactiviteiten van curanda bestonden uit het aankopen van onroerende zaken die, nadat zij gerenoveerd waren, werden verkocht.

Volgens opgave van de (indirecte) bestuurders Kok en Saffrie is het faillissement veroorzaakt door een combinatie van te lage opbrengsten en te hoge kosten. De opbrengsten waren te laag, omdat, als gevolg van de instorting van de onroerend goed markt, panden langer te koop stonden en tegen een lager bedrag werden verkocht. Als voornaamste oorzaak voor de stijgende kosten valt met name de stijging van de grondstofprijzen aan te wijzen. Gezien de slechte financiële situatie is de onderneming reeds geruime tijd vóór het faillissement gestaakt. De arbeidsovereenkomsten zijn, eveneens ruim vóór de faillietverklaring, beëindigd.

2. Personeel

2.1 *Aantal ten tijde van faillissement* : 0

2.2. *Aantal in jaar voor faillissement* : 4 (volgens uittreksel KvK)

2.2 *Datum ontslagaanzegging* : n.v.t.

Werkzaamheden

n.v.t.

3. Activa

Onroerende zaken

3.1 *Beschrijving*

Blijkens het kadaster heeft gefailleerde twee onroerende zaken in eigendom. De eerste onroerende zaak betreft een kavel aan de Daalseweg te Maarssen. Eerste hypotheekhouder is de Rabobank, tweede hypotheekhouder is Kooijmans International B.V.. De tweede onroerende zaak betreft een woonhuis aan de Wittevrouwensingel 46 te Utrecht. Enig hypotheekhouder is Fortis ASR.

3.2 *Verkoopopbrengst*

Nog onbekend.

3.3 *Hoogte hypotheek*

Op het pand aan de Wittevrouwensingel 46 te Utrecht bedraagt de hypothecaire inschrijving € 750.000,--. Op het perceel aan de Daalseweg bedraagt de hypothecaire inschrijving € 900.000,--.

3.4 *Boedelbijdrage*

N.v.t.

Werzaamheden

De curator heeft het kadaster geraadpleegd en overleg met Fortis gevoerd. Op korte termijn zullen de onroerende zaken worden getaxeerd en zullen de onroerende zaken, in overleg met de hypotheekhouders, te gelde worden gemaakt.

Bedrijfsmiddelen

3.5 *Beschrijving*

Geen

3.6 *Verkoopopbrengst*

N.v.t.

3.7 *Boedelbijdrage*

N.v.t.

3.8 *Bodemvoorrecht fiscus*

N.v.t.

Werkzaamheden

N.v.t.

Voorraden/ onderhanden werk

3.9 *Beschrijving*

N.v.t.

3.10 *Verkoopopbrengst*

N.v.t.

3.11 *Boedelbijdrage*

N.v.t.

Werkzaamheden

N.v.t.

Andere activa

3.12 *Beschrijving*

Geen

3.13 *Verkoopopbrengst*

N.v.t.

Werkzaamheden

N.v.t.

4. Debiteuren

4.1 *Omvang debiteuren*

Volgens opgave van de bestuurder bedraagt de debiteurenstand per 10 juni 2009 € 1.328,02. Deze debiteur zou zijn vordering kunnen verrekenen. Per saldo is de waarde van de debiteurenportefeuille nihil.

4.2 *Opbrengst*

De curator zal de opbrengst die daadwerkelijk is gerealiseerd inventariseren.

4.3 *Boedelbijdrage*

N.v.t.

Werkzaamheden

N.v.t.

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Fortis ASR heeft gefaillleerde een hypothecaire geldlening verstrekt ten bedrage van € 750.000,-- ten behoeve van de aankoop van het pand aan de Wittevrouwensingel 46 te Utrecht. Uit opgave van de bestuurder blijkt dat de resterende vordering van Fortis ASR € 741.972,66 bedraagt (zie voorts paragraaf 3 van onderhavig faillissementsverslag).

Voorts heeft Rabobank gefaillleerde een hypothecaire geldlening verstrekt van € 715.000,-- ten behoeve van de aankoop van het perceel aan de Daalseweg. Uit opgave van de bestuurder blijkt dat van geldlening nog niets is afgelost.

5.2 Leasecontracten

N.v.t.

5.3 Beschrijving zekerheden

Zie paragraaf 3 van onderhavig faillissementsverslag.

5.4 Separatistenpositie

Zie paragraaf 3 van onderhavig faillissementsverslag.

5.5 Boedelbijdragen

N.v.t.

5.6 Eigendomsvoorbehoud

Tot op heden heeft zich geen partij bij de curator gemeld die zich op dit recht beroept.

5.7 Reclamerechten

Tot op heden heeft zich geen partij bij de curator gemeld die zich op dit recht beroept.

5.8 Retentierechten

Tot op heden heeft zich geen partij bij de curator gemeld die zich op dit recht beroept.

Werkzaamheden

De curator heeft alle banken aangeschreven.

6. Doorstart / voortzetten

Voortzetten

6.1 *Exploitatie / zekerheden*

De onderneming was vóór het faillissement reeds geruime tijd beëindigd, zodat doorstart of voortzetting niet aan de orde is.

6.2 *Financiële verslaglegging*

N.v.t.

Werkzaamheden

N.v.t.

Doorstart

6.3 *Beschrijving*

N.v.t.

6.4 *Verantwoording*

N.v.t.

6.5 *Opbrengst*

N.v.t.

6.6 *Boedelbijdrage*

N.v.t.

Werkzaamheden

N.v.t.

7. Rechtmatigheid

7.1 *Boekhoudplicht*

Omtrent dit onderwerp is het onderzoek van de curator nog gaande, zodat hierover thans geen uitspraken gedaan kunnen worden. De curator zal zijn bevindingen in het eerstvolgende verslag opnemen.

7.2 *Depot jaarrekeningen*

Omtrent dit onderwerp is het onderzoek van de curator nog gaande, zodat hierover thans geen uitspraken gedaan kunnen worden. De curator zal zijn bevindingen in het eerstvolgende verslag opnemen.

7.3 *Goedk. Verklaring Accountant*

N.v.t.

7.4 *Stortingsverplichting aandelen*

Omtrent dit onderwerp is het onderzoek van de curator nog gaande, zodat hierover thans geen uitspraken gedaan kunnen worden. De curator zal zijn bevindingen in het eerstvolgende verslag opnemen.

7.5 *Onbehoorlijk bestuur*

Omtrent dit onderwerp is het onderzoek van de curator nog gaande, zodat hierover thans geen uitspraken gedaan kunnen worden. De curator zal zijn bevindingen in het eerstvolgende verslag opnemen.

7.6 *Paulianeus handelen*

Omtrent dit onderwerp is het onderzoek van de curator nog gaande, zodat hierover thans geen uitspraken gedaan kunnen worden. De curator zal zijn bevindingen in het eerstvolgende verslag opnemen.

Werkzaamheden

N.v.t.

€

8. Crediteuren**8.1** *Boedelvorderingen*

Tot op heden zijn er geen boedelvorderingen ingediend.

8.2 *Preferente vordering van de fiscus* : € 18.317,00

8.3 *Preferente vordering. van het UWV* : N.v.t.

8.4 *Andere preferente crediteuren* : € 602,02

8.5 *Aantal concurrente crediteuren* : 9

8.6 *Bedrag concurrente crediteuren* : € 24.472,39

8.7 *Verwachte wijze van afwikkeling*

Over de wijze van afwikkeling van het faillissement kunnen nog geen uitspraken worden gedaan.

Werkzaamheden

Alle bekende crediteuren zijn aangeschreven.

9. **Procedures**

Niet van toepassing.

10. **Overig**

10.1 *Termijn afwikkeling faillissement*

Op dit moment is nog onduidelijk op welke termijn dit faillissement zou kunnen worden afgewikkeld.

10.2 *Plan van aanpak*

De curator zal de schuldenlast inventariseren. Daarnaast zal in overleg met de hypotheekhouders de onroerende zaken worden verkocht. Tot slot zal de curator onderzoeken of aan alle wettelijke verplichtingen is voldaan.

10.3 *Indiening volgend verslag*

Een volgend verslag zal rond 14 oktober 2009 worden ingediend.

10.4 *Publicatie verslag*

Voor verdere informatie over dit faillissement verwijs ik u naar de openbare verslagen ex art. 73a van de Faillissementswet die op de website van CMS Derks Star Busmann N.V. zullen worden gepubliceerd (<http://www.cms-dsb.com>, online services, faillissementen).

De curator wijst er tenslotte op dat aan dit verslag geen rechten ontleend kunnen worden.

Utrecht 14 juli 2009


S.V. Hardonk
curator