OPENBAAR VERSLAG
EX ARTIKEL 73a FW

NR. 3

inzake het faillissement van:

Romanian Real Estate Partners B.V.
faillissementsnummer: 11/754 F

CMS Derks Star Busmann N.V.
(Amsterdam Office)
Mondriaan Tower, 14th Floor
Amstelplein 8A
1096 BC Amsterdam
The Netherlands
Tel: +31 (0) 20 3016 301
Fax: +31 (0) 20 3016 333

www.cms-dsb.com

Curator	:	mr. drs. J.L.M. Groenewegen
R-C	:	mr. M.J.E. Geradts
Saldo einde verslagperiode	:	€ 289.287,03
		(zie het als bijlage 1 aangehechte financieel verslag)
Verslagperiode :	:	25 augustus 2012 – 7 mei 2013
Bestede uren in verslagperiode	:	904u en 43m
Bestede uren totaal	:	1309u en 55m

Voor zover in het onderstaande verslag geen melding wordt gemaakt van aangelegenheden die in het vorig verslag werden vermeld, zijn deze aangelegenheden hetzij afgewikkeld, dan wel hebben zich ten opzichte van de in het vorig verslag vermelde stand van zaken geen vermeldenswaardige ontwikkelingen voorgedaan. In het navolgende wordt de nummering aangehouden zoals gebruikt in de voorgaande openbare faillissementsverslagen.

3. Activa

Deelnemingen

3.2 Beschrijving

Blijkens het als bijlage 2 aan dit openbare verslag gehechte organogram heeft RREP een twintigtal Roemeense deelnemingen. Een groot deel van deze Roemeense vennootschappen bezitten nagenoeg geen actief zodat liquidatie – al dan niet in faillissement – van deze vennootschappen voor de hand lijkt te liggen. Dit geldt met name voor de navolgende vennootschappen:

- Red Project Four SRL	- Red Project Seven SRL	- Red Project Nine SRL
- Red Project Ten SRL	- Red Project Eleven SRL	- Red Project Twelve SRL
- Red Project Thirteen SRL	- Corina Soarelui SRL	- Tatarasi Arena SRL

Slechts drie Roemeense vennootschappen van de RREP-groep (Iasi Logistic Parc, Red Project Five SRL, en Iasi City Centre SA) beschikken over substantieel actief, waardoor verkoop van aandelen in het kapitaal van deze vennootschappen mogelijk zou kunnen worden geëffectueerd (zie hiervoor paragraaf 6).

6. Doorstart / voortzetten (financiële herstructurering van de RREP groep)

6.1 Beschrijving

In april 2013 heeft een bespreking plaatsgevonden tussen WP IX Holdings B.V. ("**Warburg**"), GED Capital Development SGECR ("**GED**"), het Roemeense management, de curator en de (vertegenwoordigers van de) minderheidsaandeelhouders van enkele Roemeense dochtervennootschappen.

Tijdens deze bespreking is uitvoerig overleg gevoerd over een totaaloplossing voor de afwikkeling van het faillissement van RREP, waardoor uiteindelijk alle crediteuren van RREP (behoudens Warburg) en de faillissementskosten volledig zouden kunnen worden voldaan.

Deze totaaloplossing houdt – kort gezegd – in dat diverse belanghebbenden de door RREP gehouden aandeelbelangen in en vorderingen op de Roemeense deelnemingen kopen. De totale opbrengst hiervan is voldoende om alle crediteuren (behoudens Warburg) en de faillissementskosten te voldoen. Warburg is bereid om, onder bepaalde voorwaarden, haar (boedel)vordering achter te stellen teneinde de afwikkeling van het faillissement van RREP middels een 100%- uitkering aan de overige crediteuren mogelijk te maken. Ook met de fiscus is een regeling getroffen in verband met de beoogde totaaloplossing (zie hiervoor paragraaf 8.2).

De gemaakte principeafspraken met alle belanghebbenden, zijn – na hiertoe toestemming van de rechter-commissaris te hebben verkregen – neergelegd in een *term sheet*. De term sheet vormt de basis voor alle nog te sluiten aandelen- en activatransacties. In de komende verslagperiode zal getracht worden de voorgenomen aandelen- en activatransacties te effectueren. De bedoeling is dat de transacties zo spoedig mogelijk worden geeffectueerd, waarbij partijen streven naar een afronding per 1 juli 2013.

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen : circa € 705.000 uit hoofde van het verstrekte boedelkrediet.

8.2 Preferente vordering van de fiscus : € 175.558,--

Kort na het faillissement heeft de fiscus een tweetal naheffingsaanslagen opgelegd ter zake de VPB voor 2008 en 2009 voor een gezamenlijk totaalbedrag van € 471.557. Tegen deze naheffingsaanslagen is door RREP formeel bezwaar aangetekend. Inmiddels is met de fiscus een minnelijke regeling getroffen teneinde de hiervoor vermelde totaaloplossing voor de afwikkeling van het faillissement van RREP mogelijk te kunnen maken. Op grond van de minnelijke regeling

zal de totale vordering van de fiscus € 175.558,-- bedragen (inclusief de vordering van de fiscus ter zake de omzetbelasting over het vierde kwartaal van 2011).

8.3 *Preferente vordering van het UWV* : niet van toepassing

8.4 *Andere preferente crediteuren* : niet van toepassing

8.5 *Bedrag (concurrente) crediteuren* :

De concurrente vordering van Warburg beloopt thans circa € 8.000.000. Daarnaast is sprake van concurrente vorderingen van handelscrediteuren tot een bedrag van € 374.652,21.

Voor een volledig overzicht van de thans bij de curator bekende vorderingen van crediteuren wordt verwezen naar de als bijlage 3 aangehechte lijst van (voorlopig) erkende (boedel) vorderingen.

8.6 *Verwachte wijze van afwikkeling*

Indien de hiervoor beschreven aandelen- en activatransacties met alle belanghebbenden daadwerkelijk kunnen worden geëffectueerd, kan het faillissement worden afgewikkeld door middel van een 100% uitdeling aan de concurrente crediteuren van RREP (behoudens Warburg). De curator streeft er naar in het najaar een verificatievergadering te plannen.

10. Overig

10.1 *Termijn afwikkeling faillissement*

Indien alle aandelen- en activatransacties conform de term sheet zo spoedig mogelijk kunnen plaatsvinden, dan zal het faillissement naar verwachting eind 2013 kunnen worden afgewikkeld. Dit is echter in grote mate afhankelijk van de voortgang en het verloop van alle beoogde aandelen- en activatransacties, welke grotendeels naar Roemeens recht dienen plaats te vinden.

10.2 *Plan van aanpak*

De curator zal de komende verslagperiode uitvoering geven aan voorgenomen aandelen- en activatransacties, zoals opgenomen in de term sheet. Voorts zal de curator voorbereidingen treffen voor de verificatievergadering.

10.3 *Indiening volgend verslag*

Voor zover tussentijdse ontwikkelingen niet tot eerdere verslaglegging nopen, zal een volgend verslag worden uitgebracht in de maand augustus/september 2013.

11. Publicatie op website

Dit verslag alsmede alle andere openbare verslagen ex art. 73a van de Faillissementswet zullen worden gepubliceerd op de website van CMS Derks Star Busmann N.V. (http://www.cms-dsb.com/downloaden/verslagen faillissementen).

De curator wijst er ten slotte op dat aan dit verslag geen rechten ontleend kunnen worden.

Amsterdam, 7 mei 2013

mr. drs. J.L.M. Groenewegen (curator)

CMS Derks Star Busmann N.V.
Advocaten - Notarissen - Belastingadviseurs

TUSSENTIJDS FINANCIEEL VERSLAG d.d. 7 mei 2013

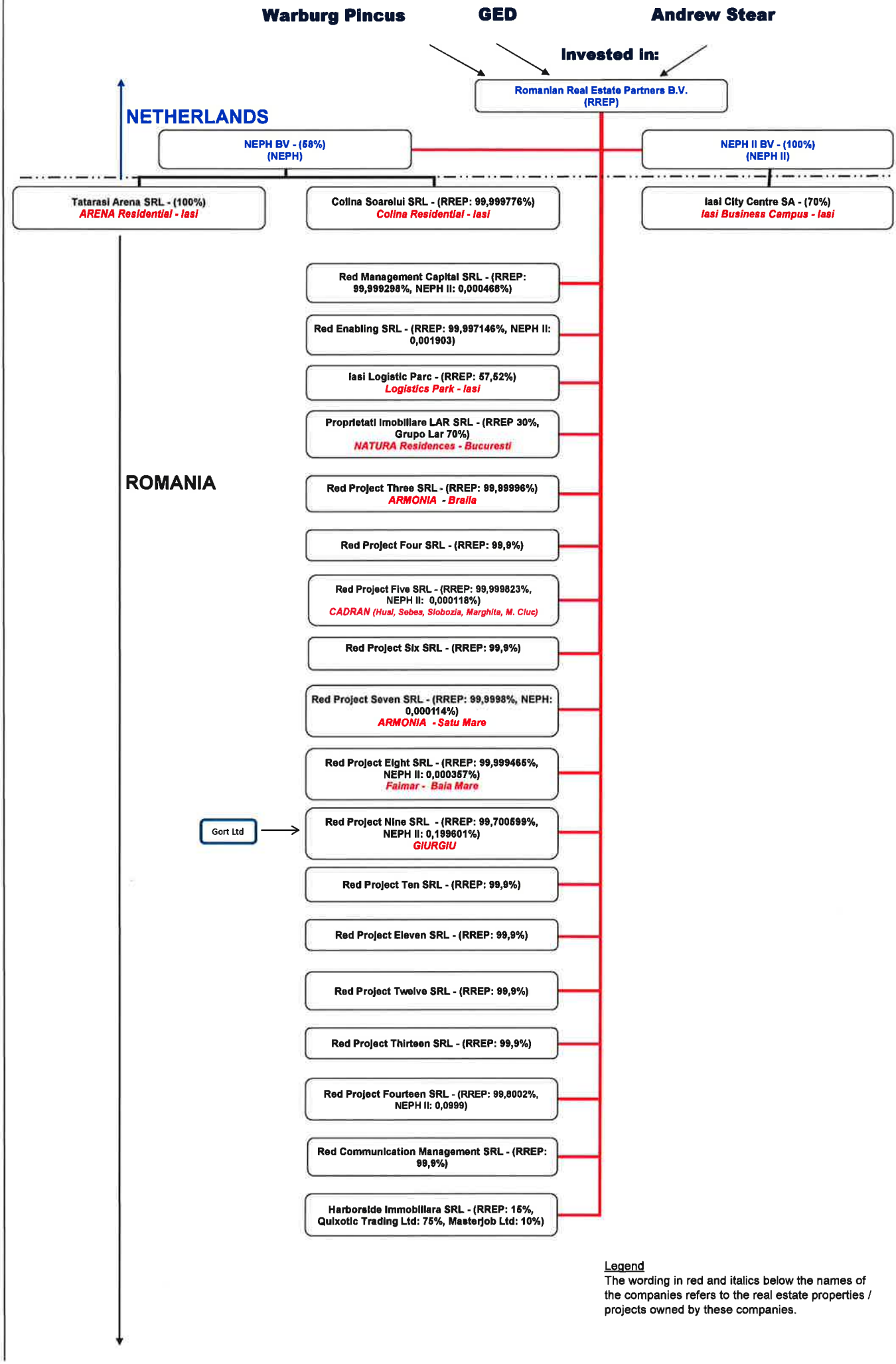
in het faillissement van: **Romanian Real Estate Partners B.V.**

Faillissementsnummer **11/754F**
Datum uitspraak **16 november 2011**
Rechter-commissaris **mr. M.J.E. Geradts**
Curator **mr. drs. J.L.M. Groenewegen**
betrekking hebbend op verslag nrs. **1 - 3**

A.	BATEN	subtot. incl. BTW	mutaties	totaal	Af te dragen BTW
1.	**aangetroffen middelen**				
	kas	€ -	€ -	€ -	€ -
	bank	€ 30.025,00	€ -	€ 30.025,00	€ -
	giro	€ -	€ -	€ -	€ -
2.	**opbrengsten verkopen**				
	opbrengsten verkopen	€ -	€ -	€ -	€ -
	kosten ivm verkoop	€ -	€ -	€ -	€ -
3.	**debiteuren**				
	prae-faillissement debiteuren	€ -	€ -	€ -	€ -
	boedeldebiteuren	€ -	€ -	€ -	€ -
4.	**overige baten**				
	boedelbijdrage	€ -	€ -	€ -	€ -
	restitutie belastingdienst	€ -	€ -	€ -	€ -
	rente	€ 13,30	€ -	€ 13,30	€ -
	ontvangst vanaf boedelkrediet tbv faillissementskosten	€ 127.000,00	€ 96.306,00	€ 223.306,00	€ -
	ontvangst vanaf boedelkrediet tbv BTW 1e kwartaal 2012	€ 15.000,00	€ 5.023,00	€ 20.023,00	€ -
	ontvangst vanaf boedelkrediet tbv BTW 3e kwartaal 2012	€ -	€ 25.830,00	€ 25.830,00	€ -
	voorschot koopsom Natura Residences	€ -	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ -
5.	totaal	**€ 172.038,30**	**€ 177.159,00**	**€ 349.197,30**	**€ -**

B.	REEDS BETAALDE VERSCHOTTEN / BOEDELSCHULDEN	subtot. incl. BTW	mutaties	totaal	Terug te ontvangen BTW
	salaris curator	€ 12.546,30	€ -	€ 12.546,30	€ 2.003,19
	verschotten curator	€ 501,85	€ -	€ 501,85	€ 80,13
	publicatiekosten	€ -	€ -	€ -	€ -
	uittreksel	€ -	€ -	€ -	€ -
	gas / water / electra	€ -	€ -	€ -	€ -
	verzekeringen	€ -	€ -	€ -	€ -
	fiscus	€ -	€ -	€ -	€ -
	bedrijfsvereniging	€ -	€ -	€ -	€ -
	factuur ATC Corporate Services	€ 1.009,12	€ -	€ 1.009,12	€ 161,12

	Belastingdienst inz. OB 1e kwartaal 2012	€ -	€ 20.023,00	€ 20.023,00	€ -
	Belastingdienst inz. OB 3e kwartaal 2012	€ -	€ 10.830,00	€ 10.830,00	€ -
	terugbetaling aan boedelkrediet mbt teveel overgemaakte vergoeding BTW 3e kwartaal 2012	€ -	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ -
6.	totaal	**€ 14.057,27**	**€ 45.853,00**	**€ 59.910,27**	**€ 2.244,44**
C.	**THANS NOG BESCHIKBAAR**				
	totaal A	€ -	€ -	€ 349.197,30	
	totaal B	€ -	€ -	€ 59.910,27	
7.	**saldo boedelrekening**	**€ -**	**€ -**	**€ 289.287,03**	



Legend

The wording in red and italics below the names of the companies refers to the real estate properties / projects owned by these companies.

Lijst van (voorlopig) erkende (boedel) vorderingen in het faillissement van Romanian Real Estate Partners B.V.

BOEDEL	Schuldeiser	Erkend ex BTW €	BTW €	Erkend totaal €	Betwist ex BTW	BTW €	Betwist totaal	Aard van de vordering	Opmerkingen
		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		
		€ -	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**		
PREFERENT	**Schuldeiser**	**Erkend ex BTW €**	**BTW €**	**Erkend totaal €**	**Betwist ex BTW**	**BTW €**	**Betwist totaal**	**Aard van de vordering**	**Opmerkingen**
	Belastingdienst	€ 19.954,00	€ -	€ 19.954,00	€ -	€ -	€ -	OB 4e kwartaal 2011	
	Belastingdienst	€ 92.925,00	€ -	€ 92.925,00	€ -	€ -	€ -	Vpb 2008	
	Belastingdienst	€ 62.679,00	€ -	€ 62.679,00	€ -	€ -	€ -	Vpb 2009	
		€ 175.558,00	**€ -**	**€ 175.558,00**	**€ -**	**€ -**	**€ -**		
CONCURRENT	**Schuldeiser**	**Erkend ex BTW €**	**BTW €**	**Erkend totaal €**	**Betwist ex BTW**	**BTW €**	**Betwist totaal**	**Aard van de vordering**	**Opmerkingen**
	ATC Coporate Services	€ 63.940,68	€ 12.148,74	€ 76.089,42	€ -	€ -	€ -	geleverde diensten	
	Baker & McKenzie	€ 16.094,77	€ -	€ 16.094,77	€ -	€ -	€ -	geleverde diensten	
	Baker Tilly Berk	€ 19.300,25	€ 3.667,05	€ 22.967,30	€ -	€ -	€ -	geleverde diensten	
	Baker Tilly Klitou	€ 8.000,00	€ -	€ 8.000,00	€ -	€ -	€ -	geleverde diensten	geen BTW in vordering
	Clifford Chance (Amsterdam)	€ 24.559,88	€ 4.666,38	€ 29.226,26	€ -	€ -	€ -	geleverde diensten	
	Clifford Chance (Bucharest)	€ 116.244,18	€ -	€ 116.244,18	€ -	€ -	€ -	geleverde diensten	
	DLA Piper Dinu SCA	€ 27.300,00	€ -	€ 27.300,00	€ -	€ -	€ -	geleverde diensten	
	GED Capital Development SGECR S.a.	€ 4.546,99	€ -	€ 4.546,99	€ -	€ -	€ -	overgenomen vordering Vilau & Mitel	
	KPN Collections	€ 92,45	€ -	€ 92,45	€ -	€ -	€ -	geleverde diensten	
	Sunset Business Services Limited	€ 40.000,00	€ -	€ 40.000,00	€ -	€ -	€ -	geleverde diensten	
	Trinity	€ 13.997,50	€ -	€ 13.997,50	€ -	€ -	€ -	geleverde diensten	
	Vilau & Mitel	€ 20.093,34	€ -	€ 20.093,34	€ -	€ -	€ -	geleverde diensten	
	WP IX Holdings B.V.	€ 5.882.005,72	€ -	€ 5.882.005,72	€ -	€ -	€ -	lening	
	WP IX Holdings B.V.	€ 2.200.000,00	€ -	€ 2.200.000,00	€ -	€ -	€ -	overgenomen vordering Gort Falcon	
		€ 8.436.175,76	**€ 20.482,17**	**€ 8.456.657,93**	**€ -**	**€ -**	**€ -**		