OPENBAAR FAILLISSEMENTSVERSLAG (ex artikel 73a Faillissementswet)

Nummer: ***2*** **Datum:** ***7 januari 2015***

Gegevens onderneming	:	Sijo Beheer B.V. KvK-nummer 32068863
Faillissements-/ surseancenummer	:	C/16/14/786 F
Datum uitspraak	:	25 augustus 2014
Curator	:	mr. D.J. Bos
Rechter-commissaris	:	mr. M.H.F. van Vugt
Activiteiten onderneming	:	Financiële holdings; holdingactiviteiten.
Omzetgegevens	:	2012: nog onbekend 2011: nog onbekend 2010: nog onbekend 2009: nog onbekend
Personeel gemiddeld aantal	:	0
Saldo einde verslagperiode	:	€ nihil
Verslagperiode faillissement	:	*1 oktober 2014 tot en met 6 januari 2015*
Bestede uren in verslagperiode	:	*2 uren en 7 minuten*
Bestede uren totaal	:	*7 uren en 6 minuten*

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie : Sijo Beheer B.V. is bij notariële akte van 11 september 2002 opgericht. De heer S.P.D. Jongepier is enig aandeelhouder en enig bestuurder van Sijo Beheer B.V.

Sijo Beheer B.V. is enig aandeelhouder en enig bestuurder van de volgende vennootschappen:

- VBR Jongepier B.V. (failliet per 25 augustus 2014), KvK-nummer 31024378;
- Jongepier Taxiopleidingen B.V. (failliet per 25 augustus

2014), KvK-nummer 32101430;
- Jongepier Facilitaire Diensten B.V. (failliet per 17 december 2013), KvK-nummer 32110813;
- Jongepier Detachering B.V. (failliet per 27-08-13), KvK-nummer 32125345;
- Jongepier Recruitment B.V., KvK-nummer 32169171.

Mr. D.J. Bos is aangesteld tot curator in alle bovengenoemde faillissementen.

Winst en verlies : 2012: nog onbekend
2011: nog onbekend
2010: nog onbekend
2009: nog onbekend

1.3 Balanstotaal : 2012: nog onbekend
2011: € 1.965.279
2010: € 1.733.348
2009: € 1.761.973

1.4 Lopende procedures : Er zijn geen lopende procedures bekend bij de curator.

1.5 Verzekeringen : Er is een aantal verzekeringen op naam van gefailleerde gesloten. De curator zal in de komende verslagperiode nader onderzoek doen naar deze verzekeringen en deze zo nodig beëindigen.

1.6 Huur : Sijo Beheer B.V. is eigenaar van een bedrijfspand aan het adres Stemerdingweg 29 te (3769 CE) Soesterberg.

Sijo Beheer B.V. verhuurde dit pand tot 4 december 2013 aan Jongepier Detachering B.V. De curator van Jongepier Detachering B.V. heeft de huurovereenkomst op 4 september 2013 ex art. 39 Fw opgezegd. De rechter-commissaris in het betreffende faillissement heeft hiervoor toestemming verleend.

Hieropvolgend heeft Sijo Beheer B.V. dit pand verhuurd aan Mobility Masters B.V. Naar opgave van de heer Jongepier is deze huurovereenkomst voorafgaand aan het op 9 september 2014 uitgesproken faillissement van Mobility Masters B.V. opgezegd.

1.7 Oorzaak faillissement : Sijo Beheer B.V. is onder andere enig bestuurder en aandeelhouder van VBR Jongepier B.V., Jongepier Taxiopleidingen B.V., Jongepier Facilitaire Diensten B.V. en Jongepier Detachering B.V. Deze vennootschappen zijn in staat van faillissement verklaard. Sijo Beheer B.V. heeft zich mede verbonden voor de schulden van deze vennootschappen jegens Rabobank.

Maandelijks ontving Sijo Beheer B.V. huurpenningen van Mobility Masters B.V. Op 20 augustus jl. heeft Sijo Beheer B.V. haar activiteiten gestaakt, waardoor de inkomstenbron opdroogde.

Sijo Beheer B.V. heeft bij verzoek dat op 25 augustus 2014 ter griffie van de rechtbank Midden-Nederland is ingediend aangifte tot faillietverklaring gedaan.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faill. : 0

2.2 Aantal in jaar voor faill. : 0

2.3 Datum ontslagaanzegging : Niet van toepassing.

Werkzaamheden : Niet van toepassing

3. Activa

Onroerende zaken

3.1 Beschrijving : Sijo Beheer B.V. is eigenaar van een bedrijfspand aan het adres Stemerdingweg 29 te (3769 CE) Soesterberg. Dit pand staat in de verkoop. De vraagprijs is € 595.000.

Rabobank heeft een eerste recht van hypotheek verkregen op het bedrijfspand. Rabobank geeft de voorkeur aan een onderhandse verkoop en heeft daartoe een makelaar ingeschakeld. Op kosten van de hypotheekhouder is afgelopen verslagperiode een taxatierapport opgesteld.

Er is tot op heden geen koper gevonden voor het bedrijfspand. In

de derde verslagperiode zal de curator nader overleg voeren met de hypotheekhouder over het verdere verkooptraject (onderhands/openbaar).

3.2	Verkoopopbrengst	:	Niet van toepassing.
3.3	Hoogte hypotheek	:	De hypotheek is verleend tot een bedrag van € 1.000.000 (te vermeerderen met rente en kosten).
3.4	Boedelbijdrage	:	Nog overeen te komen met de hypotheekhouder.
	Werkzaamheden	:	De curator heeft onderzocht of er onroerende zaken op naam van gefailleerde geregistreerd staan.

Bedrijfsmiddelen

3.5	Beschrijving	:	Geen bedrijfsmiddelen aangetroffen.
3.6	Verkoopopbrengst	:	Niet van toepassing.
3.7	Boedelbijdrage	:	Niet van toepassing.
3.8	Bodemvoorrecht fiscus	:	Niet van toepassing.
	Werkzaamheden	:	Niet van toepassing.

Voorraden/onderhanden werk

3.9	Beschrijving	:	Geen voorraden dan wel onderhanden werk aangetroffen.
3.10	Verkoopopbrengst	:	Niet van toepassing.
3.11	Boedelbijdrage	:	Niet van toepassing.
	Werkzaamheden	:	Niet van toepassing.

4. Debiteuren

	Omvang debiteuren	:	In onderzoek.
4.2	Opbrengst	:	Onbekend.
4.3	Boedelbijdrage	:	Onbekend.
	Werkzaamheden	:	De curator heeft onderzoek gedaan naar de aanwezigheid van

debiteuren.

5. Bank / Zekerheden

5.1	Vordering van bank(en)	:	Bij overeenkomst d.d. 31 mei 2007 heeft Rabobank een lening van € 900.000 verstrekt aan Sijo Beheer B.V. Rabobank heeft nog geen vordering ingediend.
5.2	Leasecontracten	:	In onderzoek.
5.3	Beschrijving zekerheden	:	Rabobank heeft de navolgende zekerheden verkregen: - een eerste recht van hypotheek op het bedrijfspand aan het adres Stemerdingweg 29 te (3769 CE) Soesterberg; - hoofdelijk medeschuldverbintenis door Sijo Beheer B.V. voor de schuld van Jongepier Taxiopleidingen B.V. aan Rabobank; - verpanding inventaris en debiteuren;
5.4	Separatistenpositie	:	Zie 5.3.
5.5	Boedelbijdragen	:	Nog onbekend.
5.6	Eigendomsvoorbehoud	:	Niet van toepassing.
5.7	Reclamerechten	:	Tot op heden hebben zich geen partijen bij de curator gemeld die zich op dit recht beroepen.
5.8	Retentierechten	:	Tot op heden hebben zich geen partijen bij de curator gemeld die zich op dit recht beroepen.
	Werkzaamheden	:	De curator heeft overleg gevoerd met de hypotheekhouder en bestuurders.

6. Doorstart / voortzetten onderneming

Voortzetten

6.1	Exploitatie / zekerheden	:	Niet van toepassing.
6.2	Financiële verslaglegging	:	Niet van toepassing.
	Werkzaamheden	:	Niet van toepassing.

Doorstart

6.3	Beschrijving	:	Niet van toepassing.
6.4	Verantwoording	:	Niet van toepassing.
6.5	Opbrengst	:	Niet van toepassing.
6.6	Boedelbijdrage	:	Niet van toepassing.
	Werkzaamheden	:	Niet van toepassing.

7. Rechtmatigheid

7.1	Boekhoudplicht	:	De curator heeft de digitale en fysieke administratie opgevraagd. *Een gedeelte van de administratie is ontvangen. Deze administratie is onderzocht.*
7.2	Depot jaarrekeningen	:	2012: nog niet gedeponeerd, derhalve te laat 2011: 14 februari 2013, derhalve te laat 2010: 30 januari 2012, derhalve tijdig.
7.3	Accountantverklaring	:	Niet vereist.
7.4	Volstorting aandelen	:	De vennootschap is in 2002 opgericht. Een eventuele vordering tot volstorting van de aandelen is inmiddels verjaard.
7.5	Onbehoorlijk bestuur	:	*In de tweede verslagperiode is het onderzoek naar onbehoorlijk bestuur afgerond. De uitkomsten van het onderzoek zijn met de rechter-commissaris besproken. Vanwege het ontbreken van verhaalsmogelijkheden is een inhoudelijk debat over de wijze waarop aan de bestuurstaak invulling is gegeven niet opportuun.*
7.6	Paulianeus handelen	:	*In de tweede verslagperiode is het onderzoek naar Paulianeus handelen afgerond. Van Paulianeus handelen is niet gebleken.*
	Werkzaamheden	:	*Afronden rechtmatigheidsonderzoek.*

8. Crediteuren

8.1	Boedelvorderingen	:	P.M.
8.2	Preferente vord. van de fiscus	:	€ 12.110,00

8.3	Preferente vord. van het UWV	:	Niet van toepassing.
8.4	Andere preferente crediteuren	:	P.M.
8.5	Aantal concurrente crediteuren	:	*7*
8.6	Bedrag conc. crediteuren	:	*€ 1.133.109,25*
8.7	Verwachte wijze afwikkeling	:	De curator heeft in de *eerste* verslagperiode de crediteuren verzocht hun vorderingen kenbaar te maken. Over de wijze van afwikkeling van het faillissement kan op dit moment nog geen uitspraak worden gedaan.
	Werkzaamheden	:	Alle bekende crediteuren zijn uitgenodigd om hun vordering ter verificatie in te dienen en daarbij aan te geven of zij zich op enig bijzonder recht wensen te beroepen.

9. Procedures

9.1	Naam wederpartij(en)	:	Niet van toepassing.
9.2	Aard procedure	:	Niet van toepassing.
9.3	Stand procedure	:	Niet van toepassing.
	Werkzaamheden	:	De curator is nagegaan of er lopende procedures zijn waarbij gefailleerde als partij optreedt. Op dit moment zijn er geen procedures bekend.

10. Overig

10.1	Termijn afwikkeling faill.	:	Op dit moment is het nog onduidelijk op welke termijn het faillissement kan worden afgewikkeld. *Er is tot op heden geen koper gevonden voor het bedrijfspand. Hypotheekhouder Rabobank heeft een eerste recht van hypotheek verkregen. Rabobank geeft de voorkeur aan een onderhandse verkoop en heeft daartoe een makelaar ingeschakeld. Nadat het pand is verkocht zal dit faillissement kunnen worden afgewikkeld.*

10.2	Plan van aanpak	:	- afwikkeling zekerheidsrechten.
10.3	Indiening volgend verslag	:	*Aangezien de afwikkeling van de verkoop van het bedrijfspand naar verwachting nog enige tijd op zich zal laten wachten, verzoekt de curator om een volgend verslag zes maanden na heden in te dienen, behoudens voor zover bijzondere ontwikkelingen aanleiding tot eerdere verslaglegging mochten geven.*

11. Publicatie op website

Voor verdere informatie over dit faillissement verwijs ik u naar de openbare verslagen ex artikel 73a van de Faillissementswet die op de website van CMS Derks Star Busmann N.V. zullen worden gepubliceerd (www.cms-dsb.com, online services/faillissementen).

De curator wijst er tenslotte op dat aan dit verslag geen rechten ontleend kunnen worden.

Utrecht, *7 januari 2015*

mr. D.J. Bos
(curator)

Deze zaak wordt behandeld door:

mr. D.J. Bos
CMS Derks Star Busmann
Postbus85250
3584 BH UTRECHT
T +31 (0)30 21 21 352
F +31 (0)30 21 21 152
E simone.gringhuis@cms-dsb.com (faillissementsmedewerker)