

OPENBAAR VERSLAG EX ARTIKEL 73A DER FAILLISEMENTSWET

Verslag in het faillissementen van	: Technisch bedrijf De Boer B.V.
Datum uitspraak	: 2 november 2004
Faillissementsnummer	: 04.665 F
Rechter Commissaris	: mr. R.H.C. Jongeneel
Curator	: mr. J.W. Bouman
Verslagnummer	: 1
Datum verslag	: 23 december 2004

Curator doet onderstaand verslag van zijn eerste bevindingen en tot op heden verrichte werkzaamheden in de onderhavige verslagperiode.

I. ALGEMEEN

a. Algemene informatie

Bij vonnis, gewezen door de rechtbank Amsterdam d.d. 2 november 2004, is de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Technisch Bedrijf De Boer Naarden B.V.**, statutair gevestigd te Naarden, zaakdoende te (1411 AS) Naarden aan de Energiestraat nr. 49, in staat van faillissement verklaard, zulks met benoeming van mr. R.H.C. Jongeneel tot rechter-commissaris en met aanstelling van ondergetekende tot curator.

De faillietverklaring geschiedde naar aanleiding van een eigen aangifte d.d. 1 november 2004.

b. Doelomschrijving

Technisch Bedrijf De Boer Naarden B.V heeft blijkens de inschrijving in het Handelsregister als bedrijfsomschrijving: loodgieters-, gasfitters-, waterfittersbedrijf-, elektrotechnische installateurs- en reparatiebedrijf. Groot- en detailhandel van alle artikelen die met het vorengaande verband houden. Kleinhandel in huishoudelijke artikelen en ijzerwaren en gereedschappen, tevens plaatsen van centrale verwarming.

c. Bestuur en aandeelhouder van de vennootschap

Bestuurder is André de Boer Naarden Holding B.V. waarvan bestuurder en enig aandeelhouder is de heer André Ronald Hilbert de Boer. Aandeelhouders van curanda zijn André de Boer Naarden Holding B.V. voor 67 % en Pascal de Boer Holding B.V. voor 33%.

d. Oprichting en kapitaal vennootschap

Technisch bedrijf de Boer Naarden B.V. is opgericht bij notariële akte d.d. 11 oktober 1979. Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt € 79.450,00. Het geplaatste kapitaal bedraagt € 15.890,00.

e. Volstorting aandelen

Gelet op de oprichtingsdatum (11 oktober 1979) en daarmee het verstrijken van de verjaringstermijn ex artikel 3:307 lid 1 BW om de volstorting van de aandelen te vorderen, zal curator geen nader onderzoek verrichten naar de volstorting van de aandelen.

II. ACHTERGRONDEN/OORZAKEN FAILLISSEMENT

Hetgeen in dit hoofdstuk is vermeld is primair gebaseerd op de gesprekken met de heer A.R.H. de Boer, bestuurder van curanda en de heer A. van der Valk van adviesbureau Van der Valk & Vlaandere. Hiernaast heeft curator gesproken met diverse werknemers en enige crediteuren.

Historie

Curanda dreef een installatiebedrijf in ruime zin. Curanda verleende voornamelijk diensten aan woningbouwcorporaties en aannemers in het Gooi en Amsterdam. In mindere mate opereerde curanda op de particuliere markt. Per faillissementsdatum waren er 48 werknemers in dienst van curanda, waaronder 2 CV-installateurs, 6 dakdekkers, 7 elektriciens, 26 loodgieters en 7 kantoormedewerkers.

De onderneming bestaat meer dan 100 jaar en is in 1979 door de heer H. de Boer, vader van bestuurder, gevestigd als besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. De heer A.R.H. de Boer heeft op 27 mei 2002 via André de Boer Naarden Holding B.V. 67% van de aandelen verkregen en is per die datum enig bestuurder. De overige 33% van de aandelen zijn per die datum overgedragen aan Pascal de Boer Holding B.V.

Alvorens de aandelen werden overgedragen op 27 mei 2002 waren de heren A.R.H. de Boer en P. de Boer al enige jaren werkzaam in de onderneming en werd de feitelijke leiding reeds gevoerd door de heer A.R.H. de Boer.

Na de overname werd de directeur, de heer A.R.H. de Boer, naar zijn zeggen geconfronteerd met stijgende kosten, waaronder personeelskosten, materiaalkosten, grondstofkosten en kosten voor de werkplaats. De omzet van curanda stagneerde als gevolg van toenemende concurrentie. Als gevolg van vaste prijsafspraken op de markt, vastgesteld door de woningcorporaties, zijn de marges zwaar onder druk komen te staan en zouden behaalde marges van 1 à 2 procent maximaal haalbaar zijn. Ook de wet- en regelgeving zorgde voor hoge kosten die ten laste van het resultaat kwamen. Als gevolg van de economische situatie en daaruit voortvloeiende faillissementen bleken een aantal grote debiteuren oninbaar. De druk van de crediteuren werd daarentegen steeds groter.

Vrijwel meteen na de overname d.d. mei 2002, zou de directeur zijn geconfronteerd met kosten uit het verleden die niet gecalculeerd waren door de accountant die de overname heeft begeleid; onder meer bleken pensioenpremies niet zijn betaald. Bovendien stelde de fiscus een onderzoek in naar door curanda uitgekeerde onkostenvergoedingen hetgeen leidde tot een naheffingsaanslag van circa € 50.000,--.

Medio 2004 heeft de directeur een adviseur ingeschakeld teneinde hem bij te staan een oplossing te vinden om uit de zorgwekkende financiële situatie te komen. De directeur en de heer Van der Valk hebben een liquidatiebegroting opgemaakt waaruit geen positieve exploitatie mogelijk bleek. Er is met een tweetal partijen gesproken teneinde een overname te bewerkstelligen. Deze gesprekken hebben echter niet tot enig resultaat geleid.

Begin september 2004 hebben de directeur en zijn adviseur onderhandeld met de 5 grootste crediteuren over een aan te bieden akkoord. De totale stand van de handelscrediteuren was op dat moment € 400.000,--. De betreffende crediteuren hebben aangegeven akkoord te willen gaan met een percentage van 30% van de openstaande vorderingen.

Vervolgens heeft curanda met haar bankier, Coöperatieve Rabobank Noord Gooiland, de financiële mogelijkheden van een aan te bieden akkoord besproken. Rabobank had aan curanda een krediet verstrekt op basis van 60% van de waarde van de debiteuren. De debiteuren waren tevens verpand aan Rabobank. Volgens de directeur vertegenwoordigden de debiteuren op dat moment een waarde van circa € 500.000,--. Rabobank heeft op dat moment de debiteurenpost nog eens kritisch beoordeeld en concludeerde dat de reële waarde van de debiteurenlijst, op basis van openstaande vorderingen niet ouder dan 60 dagen, slechts een waarde van circa € 157.000,-- vertegenwoordigde. Vervolgens heeft Rabobank de

kredietruimte verlaagd van € 270.000,-- naar € 94.000,--. Een mogelijke verruiming van het krediet teneinde de crediteuren een akkoord te kunnen aanbieden werd geweigerd. Tevens konden, als gevolg van de kredietverlaging, geen inkopen meer worden gedaan en ook de salarissen over de maand oktober konden niet meer worden voldaan.

De directeur heeft vervolgens op 1 november het faillissement van curanda aangevraagd.

Oorzaak faillissement

De oorzaak van het faillissement is naar de mening van de directie gelegen in meerdere oorzaken; De kosten zijn de afgelopen jaren gestegen, terwijl als gevolg van de toenemende concurrentie de omzet achter bleef en geringere marges werden gerealiseerd. Daarnaast zouden er niet gecalculeerde kosten uit de periode van voor de overname drukken op het resultaat. Uiteindelijk heeft de kredietverlaging van de bank ervoor gezorgd dat curanda niet meer kon voldoen aan de lopende verplichtingen.

Voor zover opportuun zal curator een nader onderzoek doen naar de oorzaken van het faillissement, alsmede naar het besluit van de bank het krediet te verlagen.

III. EERSTE BEVINDINGEN

Activiteiten en staking activiteiten

In het kader van de verkoop van de activa, waarop hierna zal worden ingegaan, hebben de werknemers gedurende de eerste dagen na faillissementsdatum tot de datum van de activatransactie, de werkzaamheden zoveel mogelijk gecontinueerd. De werknemers zijn door curator zoveel mogelijk op de hoogte gehouden van de onderhandelingen die uiteindelijk leidden tot een activatransactie per 8 november 2004. Per deze datum zijn de werknemers ontslag aangezegd teneinde indiensttreding per die datum bij de koper van de activa mogelijk te maken. Ter continuering van de bedrijfsactiviteiten zijn de lopende noodzakelijke kosten in de periode tussen faillissementsdatum en de datum van de activatransactie door de directeur van curanda voldaan.

Doorstart

De curator heeft overeenstemming bereikt over de overname van de onderneming van curanda per 8 november 2004. Na verkregen toestemming van de rechter-commissaris heeft de curator de (roerende) materiële en immateriële activa verkocht aan Installatie Bedrijf De Boer Naarden B.V., een dochteronderneming van de te Ridderkerk gevestigde Bokhorst

Installatie Groep B.V. voor een bedrag van € 268.000,--. Tevens hebben partijen overeenstemming bereikt over de koop/verkoop van de aan curanda in eigendom toebehorende onroerende zaak aan de Dukdalfweg 16 te Amsterdam voor een koopsom van € 180.000,-- k.k. Terzake deze transactie is tussen partijen een separate koopovereenkomst opgesteld.

Per 8 november 2004 zijn van de 48 werknemers van curanda 25 werknemer voor onbepaalde tijd en 14 voor bepaalde tijd in dienst getreden van Installatie Bedrijf De Boer Naarden B.V. De arbeidsvoorwaarden voor de desbetreffende werknemers zijn zoveel mogelijk gelijklopend aan die welke bij curanda golden. Een aantal werknemers heeft te kennen gegeven geen interesse te hebben in een dienstverband met Installatie Bedrijf De Boer Naarden B.V.

De navolgende activa zijn verkocht:

- *Vorraden en inventaris*, welke zijn beschreven in het taxatierapport, opgemaakt door Troostwijk Taxatie en Advies B.V.
- *Intellectuele Eigendomsrechten*, waaronder merk, handelsnaam en goodwill
- *Debiteurenportefeuille* per 8 november 2004
- *Orderportefeuille* per 8 november 2004

Bank

Curanda bankierde bij Coöperatieve Rabobank Noord Gooiland. Op faillissementsdatum vertoonde de rekening-courant-rekening met rekeningnummer 3837.46.817 een debetsaldo van € 157.294,47.

Coöperatieve Rabobank Noord Gooiland beschikte over de navolgende zekerheden:

- een bankhypotheek ad € 200.000,-- op het kantoorpand gelegen aan de Dukdalfweg 16 te Amsterdam;
- een achtergestelde lening ad € 41.310,-- door André de Boer Naarden Holding B.V.;
- achtergestelde lening ad € 20.346,-- door Pascal de Boer Holding B.V.
- verpanding van de debiteurenvorderingen.

Zoals hierboven gememoreerd is de debiteurenportefeuille (d.d. 11 november 2004 ad nominaal € 525.027,99) door curator verkocht aan Installatie Bedrijf De Boer Naarden B.V.

Nadat de koopsom op de faillissementsrekening werd ontvangen heeft curator het debetsaldo overgemaakt aan Coöperatieve Rabobank Noord Gooiland.

G-rekening

Op faillissementsdatum bedroeg het creditsaldo op de G-rekening € 16.028,27. Ten aanzien van de crediteringen op de G-rekening na faillissementsdatum zal curator aan Coöperatieve Rabobank Noord Gooiland verzoeken deze over te maken op de faillissementsrekening.

In de komende verslagperiode zal curator UWV en fiscus aanschrijven met het verzoek aan curator aan te geven of er sprake is van achterstallige betalingen door curanda en zo ja in hoeverre deze (kunnen) worden verrekend met het betreffende saldo op de G-rekening, waarna het saldo op de G-rekening dient te worden vrijgegeven.

Personeel

Bij curanda waren 48 werknemers in dienst. Na daartoe verkregen machtiging van de rechter-commissaris is d.d. 8 november 2004 het personeel ontslag aangezegd. Zoals hierboven gememoreerd zijn van de 48 werknemers van curanda 25 werknemer voor onbepaalde tijd en 14 voor bepaalde tijd per 8 november 2004 in dienst getreden van Installatie Bedrijf De Boer Naarden B.V. De arbeidsvoorwaarden voor de desbetreffende werknemers zijn zoveel mogelijk gelijklopend aan die welke bij curanda golden. Een aantal werknemers heeft te kennen gegeven geen interesse te hebben in een dienstverband met Installatie Bedrijf De Boer Naarden B.V.

De werknemers hebben voor het laatst salaris ontvangen over de maand september 2004. UWV is in kennis gesteld van het faillissement. De intakegesprekken met UWV hebben reeds plaatsgevonden.

Huur

Er was sprake van een huurovereenkomst tussen curanda en A.R.H. de Boer betreffende het kantoorpand aan de Energiestraat nr. 49 te Naarden. De huurpenningen zijn tot en met oktober 2004 betaald. Per 8 november 2004 heeft A.R.H. de Boer met Installatie Bedrijf de Boer B.V. een nieuwe huurovereenkomst gesloten. Per die datum heeft de huurovereenkomst tussen curanda en verhuurder, met wederzijds goedvinden, een einde genomen.

Lease

Er was sprake van lease-overeenkomsten met meerdere leasemaatschappijen ten aanzien van de bedrijfsauto's. Een groot gedeelte van de lease-auto's is door Installatie Bedrijf de Boer Naarden B.V. overgenomen waarvoor nieuwe overeenkomsten zijn gesloten. Een aantal lease-auto's is ingeleverd bij de leasemaatschappijen.

Verzekeringen, KPN, overige lopende overeenkomsten

Installatiebedrijf De Boer Naarden B.V. heeft alle bestaande nutsaansluitingen per 8 november 2004 ter zake van de bedrijfspanden van curanda overgenomen. De overige lopende overeenkomsten van curanda zijn zoveel mogelijk op naam gesteld van Installatiebedrijf De Boer Naarden B.V. Curator heeft/zal aan deze overdracht(en) zijn medewerking verleend/verlenen. Mochten aan dergelijke overnames kosten verbonden zijn, zijn deze kosten voor rekening van Installatiebedrijf De Boer Naarden B.V.

Administratie

De administratie werd deels intern verzorgd en deels door Kuipers Meeuwsen Ten Hoopen. De jaarstukken over het boekjaar 2002 en 2003 zijn opgemaakt en gedeponneerd. Tevens is er over het eerste half jaar van 2004 een tussentijdse balans en winst/verliesrekening opgemaakt. De administratie is bijgewerkt tot en met faillissementsdatum. De (computer)administratie van curanda, die zich in het bedrijfspand van curanda bevond, is overgedragen aan Installatiebedrijf De Boer Naarden B.V. en zal worden bewaard gedurende de daarvoor geldende (wettelijke) termijnen. Op verzoek van curator zal Installatiebedrijf De Boer Naarden B.V. curator de mogelijkheid bieden tot inzage van de administratie in verband met de afwikkeling van het faillissement.

Verpanding Inventaris en voorraden

Op 1 mei 2004 is tussen curanda en André de Boer Naarden Holding B.V. een rekening courantovereenkomst gesloten waarbij tot zekerheid voorraad, inventaris, machines en gereedschappen aan kredietverstrekker zouden worden verpand. Deze overeenkomst is niet afgesloten in de vorm van een authentieke en/of geregistreerde onderhandse akte, bestaansvereiste voor een rechtsgeldige verpanding. De daadwerkelijke verpanding vond plaats bij separate onderhandse akte gedateerd 1 mei 2003, welke akte is geregistreerd op 12 oktober 2004.

André de Boer Naarden Holding B.V. heeft bij brief d.d. 14 december 2004 aanspraak gemaakt op het eigendom van de verpande goederen op basis van de pandakte. Curator heeft het standpunt ingenomen dat de betreffende goederen in eigendom toebehoren aan curanda en dat er sprake is van een (gepretendeerd) zekerheidsrecht van André de Boer Naarden Holding B.V. op deze goederen. Ten aanzien van de rechtsgeldigheid van deze geclaimde verpanding zal curator nog een definitief standpunt innemen. Bovendien dient curator ex 57 lid 3 Fw de belangen van de fiscus te behartigen ten aanzien van de bodemgoederen. De fiscus heeft inmiddels een preferente vordering ingediend ad € 33.242,00. Curator zal derhalve de opbrengst van de verkoop van de inventaris separeren ten behoeve van de Belastingdienst.

Jaarrekeningen

De financiële kerngegevens van curanda voor zover de curator bekend zijn als volgt (in euro's) in een schema weer te geven:

	2001	2002	2003	2004 (1ste half jaar)
Eigen Vermogen	– 275.000	– 128.000	220.000	83.000
Netto-Omzet	2.650.000	3.450.000	3.600.000	2.170.000
Resultaat voor belastingen	22.000	146.500	355.000	– 144.000
Resultaat na belastingen	22.000	146.500	355.000	– 144.000
Quick Ratio	0,62	0,84	0,81	0,44
Current Ratio	0,75	1,03	1,09	0,95

De met name in eerste instantie verbeterde Quick Ratio en de in de eerste helft van 2004 sterk verslechterde Quick Ratio is opmerkelijk. Dit wordt hoofdzakelijk veroorzaakt door een snel oplopende schuld aan Rabobank (rekeningnummer 3837.46.817), alsmede door de post “nog te ontvangen inkoopfacturen projecten” ad € 153.394,--.

Aangezien de voorraad voor een belangrijk deel uit onderhanden werk blijkt te bestaan, acht curator het in casu opportuun acht te slaan op de Current Ratio. Bezieet men dit getal dan valt op dat de hoogte van deze Current Ratio niet direct een indicatie is voor het enige tijd later uitgesproken faillissement. Een en ander zal onderwerp zijn van nader onderzoek.

Fiscus/UWV

Er is door de directeur van curanda geen betalingsonmacht gemeld aan UWV en de fiscus. Naar zeggen van de directeur was er geen sprake van achterstallige betalingen aan UWV en de fiscus. Inmiddels heeft de Belastingdienst een preferente vordering ingediend ad € 33.242,00 terzake Loonbelasting Premie Volksverzekeringen september 2004. Curator houdt tevens rekening met een aanslag/vordering ex artikel 29 lid 2 OB. UWV heeft haar boedelvordering ter zake achterstallige salarissen nog niet bij curator ter verificatie ingediend.

Procedures

Voor zover bekend zijn er geen lopende procedures.

Bestuurdersaansprakelijkheid en Paulianeus handelen

Dit zal door curator nader worden onderzocht.

IV. ACTIVA

Doorstart

Zoals hierboven gememoreerd heeft curator overeenstemming bereikt over de overname van de activiteiten van curanda. Curator heeft de activa verkocht aan Installatiebedrijf De Boer Naarden B.V. voor een bedrag ad € 268.000,--

G-rekening

Na faillissementsdatum hebben er een aantal crediteringen plaatsgevonden op de g-rekening van curanda. Curator zal Coöperatieve Rabobank Noord Gooiland verzoeken het bedrag van de crediteringen over te maken op de faillissementsrekening.

Debiteuren

De debiteuren zijn zoals hierboven gememoreerd verkocht aan Installatiebedrijf De Boer Naarden B.V. Waar nodig geeft curator ondersteuning bij de inning van betreffende debiteuren.

Faillissementsrekening

Het saldo op de faillissementsrekening, aangehouden bij Kas Bank N.V. te Amsterdam, onder nummer 22.26.65.009, bedraagt in het laatste bankafschrift € 121.536,15. Ter specificatie van voornoemd bedrag is als **bijlage 1** een financieel activa overzicht bijgevoegd.

V. PASSIVA

Alle bekende crediteuren zijn aangeschreven door Installatiebedrijf De Boer Naarden B.V. door middel van het verzenden van een door curator ondertekende brief. Als **bijlagen 2 en 3** zijn aan dit verslag gehecht de lijsten van de preferente en concurrente crediteuren, die tot op heden hun vordering hebben aangemeld, sluitend op een bedrag ad:

Preferente crediteuren: € 95.433,00

Concurrente crediteuren: € 435.634,30

Tot op heden hebben zich geen boedelcrediteuren aangediend.

VI. TE VERRICHTEN WERKZAAMHEDEN

De werkzaamheden in de komende verslagperiode zullen voornamelijk bestaan uit:

- het nader in kaart brengen van de passiva zijde van curanda;
- nader onderzoek jaarstukken en administratie;
- bewerkstelligen levering bedrijfspand aan de Dukdalfweg te Amsterdam;
- afhandelen activatransactie;
- onderzoek rechtsgeldigheid verpanding;
- afwikkeling bankrelatie/G-rekening.

VII. VOORUITZICHTEN

Curator heeft nog onvoldoende informatie om inzicht te kunnen geven in de vooruitzichten van de crediteuren.

Een opvolgend verslag wordt geagendeerd op 23 maart 2005.

Hilversum, 23 december 2004,

J.W. Bouman,
curator