OPENBAAR FAILLISSEMENTSVERSLAG (ex artikel 73a Faillissementswet)

Nummer: ***5*** **Datum:** ***10 februari 2015***

Gegevens onderneming	:	Xabia Beheer B.V.
Faillissements-/ surseancenummer	:	C/16/14/126 F (C/16/14/7 S)
Datum uitspraak	:	Surséance van betaling: 24 januari 2014 Faillissement: 5 februari 2014
Curator	:	mr. D.J. Bos
Rechter-commissaris	:	mr. M.H.F. van Vugt
Activiteiten onderneming	:	Holdingactiviteiten. Xabia Beheer is enig aandeelhouder en enig bestuurder van CTW Onroerend Goed B.V. (hierna: "CTW OG") en Home Deco Center Vianen B.V. (hierna: "Home Deco").
Omzetgegevens	:	Uit de in opdracht van de curator uitgevoerde quick scan naar de administratie volgt dat Xabia Beheer geen zelfstandige activiteiten heeft gehad. De omzet lijkt te worden gerealiseerd door het resultaat van de deelnemingen. In het grootboek is in 2011 een resultaat deelnemingen ad € 287.071 opgenomen en in 2012 ad € 22.289.
Personeel gemiddeld aantal	:	0
Saldo einde verslagperiode	:	*€ 2.296,26*
Verslagperiode faillissement	:	*4 november 2014 t/m 8 februari 2015*
Bestede uren in verslagperiode	:	*3 uren en 14 minuten*
Bestede uren totaal	:	*16 uren* (inclusief surséance 4 uren en 18 minuten)

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie : Xabia Beheer B.V. (hierna: "Xabia Beheer") werd bij notariële akte van 25 mei 2004 opgericht.

Xabia Beheer houdt alle aandelen in het kapitaal van de failliete vennootschappen Home Deco en CTW OG. Op haar beurt houdt CTW OG alle aandelen in het kapitaal van de failliete vennootschap Zwolle Meubel B.V. (hierna: "Zwolle Meubel"). Home Deco en Zwolle Meubel exploiteren een groothandel voor woningdecoratie en –inrichting in respectievelijk Vianen en Zwolle.

De aandelen in Xabia Beheer worden (indirect) gehouden door twee natuurlijke personen: de heer Buijs (50%) en de heer Pouleijn (50%).

De directie van Xabia Beheer wordt gevoerd door (indirect) haar aandeelhouders, de heer Buijs en Pouleijn.

Xabia Beheer verricht (uitsluitend) holdingactiviteiten voor haar dochtermaatschappijen CTW OG en Home Deco

1.2 Winst en verlies : 2012: € 14.093 (winst)
2011: € 284.019 (winst)

1.3 Balanstotaal : 2012: € 598.188
2011: € 618.320

1.4 Lopende procedures : Er zijn geen lopende procedures bekend bij de curator.

1.5 Verzekeringen : Er zijn geen verzekeringen aangetroffen.

1.6 Huur : Niet van toepassing.

1.7 Oorzaak faillissement : Xabia Beheer, CTW OG, Zwolle Meubel en Home Deco maken gebruik van een gezamenlijke kredietfaciliteit van Coöperatieve Rabobank Amersfoort en Omstreken U.A. (hierna: "Rabobank"), waarvoor zij zich hoofdelijk hebben verbonden.

Volgens de bestuurders zijn Home Deco en Zwolle Meubel geconfronteerd met sterk teruglopende omzetten, waardoor in verhouding tot relatief hoge vaste lasten een liquiditeitsprobleem

is ontstaan. Met name de verlieslatende exploitatie van de vestiging te Zwolle drukt op de financiële situatie van de groep. De bestuurders zijn gebrouilleerd, hetgeen erin resulteerde dat afgelopen periode geen althans nauwelijks (bestuurlijk) overleg heeft plaatsgevonden.

Xabia Beheer beschikt niet over enige liquiditeit. Als gevolg van de faillissementen van Home Deco, CTW OG en Zwolle Meubel bestaat er geen enkel vooruitzicht dat er middelen beschikbaar komen om aan alle lopende verplichtingen te kunnen voldoen. De bestuurders c.q. aandeelhouders zijn op dit moment en onder de huidige omstandigheden niet bereid om aanvullende middelen ter beschikking te stellen om gedurende de surséance van betaling van Xabia Beheer de lopende verplichtingen te kunnen voldoen. De curator en bestuurders zijn van oordeel dat intrekking van de voorlopige surséance van betaling noodzakelijk was onder het gelijktijdig uitspreken van het faillissement van de vennootschap.

De curator heeft onderzoek gedaan naar de oorzaken van het faillissement. De van de bestuurders ontvangen verklaringen worden meegenomen in het onderzoek naar het handelen van de bestuurders. De curator verwacht dit onderzoek in de vijfde verslagperiode af te ronden.

In de vijfde verslagperiode is het onderzoek naar de oorzaak van het faillissement afgerond.

2. Personeel : Zie eerste verslag.

3. Activa : Zie eerste verslag.

4. Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren : Eventuele debiteurenvorderingen zijn verpand aan Rabobank.

4.2 Opbrengst : Onbekend.

4.3 Boedelbijdrage : Onbekend.

	Werkzaamheden	:	De curator heeft onderzoek gedaan naar de aanwezigheid van debiteuren.

5. Bank / Zekerheden

5.1	Vordering van bank(en)	:	Xabia Beheer B.V. maakte met haar eveneens failliete groepsvennootschappen gebruik van een gezamenlijke kredietfaciliteit bij Rabobank. Rabobank heeft een vordering van € 5.600.000. Bij ABN AMRO Bank zijn twee rekeningen met een positief saldo aangetroffen. De curator heeft de bank verzocht de saldi over te boeken naar de boedelrekening. Het saldo ad € 2.285,14 is op de boedelrekening ontvangen.
5.2	Leasecontracten	:	Niet van gebleken.
5.3	Beschrijving zekerheden	:	Tot meerdere zekerheid voor de vordering van Rabobank zijn de voorraad, inventaris en vorderingen op debiteuren van Xabia Beheer verpand.
5.4	Separatistenpositie	:	Zie 5.3.
5.5	Boedelbijdragen	:	Niet van toepassing.
5.6	Eigendomsvoorbehoud	:	Niet van toepassing.
5.7	Reclamerechten	:	Tot op heden hebben zich geen partijen bij de curator gemeld die zich op dit recht beroepen.
5.8	Retentierechten	:	Tot op heden hebben zich geen partijen bij de curator gemeld die zich op dit recht beroepen.
	Werkzaamheden	:	De curator heeft overleg gevoerd met de hypotheekhouder en bestuurders.

6. Doorstart / voortzetten onderneming *:* Zie eerste verslag.

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht : De curator heeft een gedeelte van de fysieke en digitale administratie ontvangen. In opdracht van de curator is er een quick scan uitgevoerd ten aanzien van de administratie. De eerste indruk is dat de gevoerde administratie aan de daaraan te stellen wettelijke vereisten voldoet.

Vijfde verslagperiode: De curator heeft het boekenonderzoek afgerond. De curator heeft geen concrete aanwijzingen dat niet zou zijn voldaan aan de boekhoudplicht

7.2 Depot jaarrekeningen : De jaarrekeningen 2010, 2011 en 2012 zijn tijdig gedeponeerd.

7.3 Accountantverklaring : Niet vereist.

7.4 Volstorting aandelen : De vennootschap is in 2004 opgericht. Een eventuele vordering tot volstorting van de aandelen is inmiddels verjaard.

7.5 Onbehoorlijk bestuur : De curator zal dit punt nog nader onderzoeken. De curator zal in de *vierde* verslagperiode naar aanleiding van de uitgevoerde quick scan een aantal vragen aan de bestuurders voorleggen.

In de vierde verslagperiode heeft de curator nadere stukken ontvangen welke worden meegenomen in het onderzoek naar onbehoorlijk bestuur. Eind oktober 2014 heeft een bespreking met Pouleijn plaatsgevonden. De curator verwacht het onderzoek in de *vijfde* verslagperiode af te ronden.

De curator heeft het onderzoek naar onbehoorlijk bestuur in de vijfde verslagperiode afgerond.

7.6 Paulianeus handelen : De curator zal dit punt nog nader onderzoeken. De curator zal in de vierde verslagperiode naar aanleiding van de uitgevoerde quick scan een aantal vragen aan de bestuurders voorleggen.

Zie 7.5

In de vijfde verslagperiode heeft de curator het onderzoek naar paulianeus handelen afgerond. Uit de administratie is gebleken dat Xabia Beheer in 2013 in rekening-courant een bedrag van

€ 93.604,13 verschuldigd was aan Canellat B.V. Op 21 maart 2013 is voornoemd bedrag door Home Deco Center B.V. aan Canellat voldaan. De curator heeft voornoemde betalingen vernietigd ex art. 42 Fw. Canellat B.V. is oud-aandeelhouder en oud–bestuurder van Xabia Beheer B.V.

Werkzaamheden : De curator heeft onderzoek gedaan naar de administratie van Xabia Beheer.

8. Crediteuren

8.1	Boedelvorderingen	:	P.M.
8.2	Preferente vord. van de fiscus	:	€ 10.572,00
8.3	Preferente vord. van het UWV	:	P.M.
8.4	Andere preferente crediteuren	:	P.M.
8.5	Aantal concurrente crediteuren	:	1
8.6	Bedrag conc. crediteuren	:	€ 5.600.000.
8.7	Verwachte wijze afwikkeling	:	Nog niet bekend.

Werkzaamheden : Alle bekende crediteuren zijn uitgenodigd om hun vordering ter verificatie in te dienen en daarbij aan te geven of zij zich op enig bijzonder recht wensen te beroepen.

9. Procedures

9.1	Naam wederpartij(en)	:	Niet van toepassing.
9.2	Aard procedure	:	Niet van toepassing.
9.3	Stand procedure	:	Niet van toepassing.

Werkzaamheden : De curator is nagegaan of er lopende procedures zijn waarbij gefailleerde als partij optreedt. Op dit moment zijn er geen procedures bekend.

10. Overig

10.1	Termijn afwikkeling faill.	:	Op dit moment is het nog onduidelijk op welke termijn het faillissement kan worden afgewikkeld.
10.2	Plan van aanpak	:	- *afwikkelen vernietiging betalingen.*
10.3	Indiening volgend verslag	:	Een volgend openbaar verslag zal drie maanden na heden worden ingediend.

11. Publicatie op website

Voor verdere informatie over dit faillissement verwijs ik u naar de openbare verslagen ex artikel 73a van de Faillissementswet die op de website van CMS Derks Star Busmann N.V. zullen worden gepubliceerd (www.cms-dsb.com, online services/faillissementen).

De curator wijst er tenslotte op dat aan dit verslag geen rechten ontleend kunnen worden.

Utrecht, *10 februari 2015*
mr. D.J. Bos (curator),

mr. D.H. de Haan

Deze zaak wordt behandeld door:

mr. D.J. Bos
CMS Derks Star Busmann
Postbus85250
3584 BH UTRECHT
T +31 (0)30 21 21 352
F +31 (0)30 21 21 152
E simone.gringhuis@cms-dsb.com (faillissementsmedewerker)