

Noviembre 2009

Alerta Tributaria

Ley por la que se regulan las Sociedades Anónimas cotizadas de inversión en el mercado inmobiliario (SOCIMI).

Proyectos de Ley

- [Trasposición de determinadas directivas en el ámbito de la imposición indirecta "Paquete IVA" e Impuestos Especiales.](#)
- [Refuerzo de la adaptación a la normativa comunitaria de la Ley del Impuesto sobre la Renta de no Residentes.](#)
- [Financiación de las Comunidades Autónomas.](#)
- [Presupuestos del Estado para 2010.](#)

Proyecto de Real Decreto:

- [Modificación de obligaciones tributarias formales, procedimientos de aplicación de los tributos y otras normas tributarias.](#)
- [Adaptación a las normas comunitarias.](#)

Para más información:
Santiago Díez:
santiago.diez@cms-asl.com
Jaime Ena
jaime.ena@cms-asl.com
Javier Povo
javier.povo@cms-asl.com

NOVEDADES NORMATIVAS

Con fecha 27 de octubre de 2009, se publicó en el Boletín Oficial del Estado la Ley 11/2009, de 26 de octubre, por la que se regulan las Sociedades Anónimas Cotizadas de Inversión en el Mercado Inmobiliario, versión española de los denominados REIT del derecho comparado (Real Estate Investment Trusts).

No obstante, la Ley no agota su contenido con la regulación de las SOCIMI; asimismo modifica aspectos específicos de varios tributos, al tiempo que incorpora determinados mandatos al Gobierno, bien para la elaboración normativa (precisión del ámbito objetivo de la rehabilitación de vivienda en el IVA), bien para la ponderación de la potencial producción normativa (adecuación del artículo 108 de la Ley 24/1998, del Mercado de Valores al ordenamiento comunitario).

Adicionalmente se han elaborado distintos proyectos normativos en fase de tramitación, que afectan a materias relevantes de los que se da noticia en la presente Alerta Tributaria.

La reseña de normas aprobadas en los últimos meses incorpora las que nos parecen de mayor interés desde la perspectiva de su posible conexión con el Derecho Tributario.

Link para acceder al comentario: [AQUÍ](#)

Link para acceder a la Ley 11/2009: [AQUÍ](#)

Link para acceder a los Proyectos Normativos haga clic sobre ellos en el menú de la izquierda.