

Press release**Data** **9 sierpnia 2017**

Kontakt **Katarzyna Forycka**
PR Manager, Poland & CEE
katarzyna.forycka@cms-cmck.com
Tel. 502 184 322**CMS**ul. Emilii Plater 53
00-113 Warszawa
www.cmslegal.com**CMS doradza przy transakcji na rynku nieruchomości biurowych w Warszawie**

Warszawa, 9 sierpnia 2017 r.- Kancelaria CMS doradzała REICO, zarządcy największego i najstarszego czeskiego otwartego funduszu nieruchomościowego, przy nabyciu biurowca Proximo I zlokalizowanego w Warszawie. Transakcja przeprowadzona przez ČS nemovitostní fond (CSNF) o wartości ponad 116 mln euro jest pierwszą inwestycją REICO w Polsce. Wraz z nowym biurowcem, portfolio REICO liczy dwanaście budynków, w tym sześć w Pradze, trzy w Bratysławie, oraz po jednej nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie, Brnie oraz w Czeskich Budziejowicach.

Właścicielem biurowca Proximo I była spółka Proximo I sp. z o.o. Sp. K., będąca częścią funduszu Hines Russia & Poland należącego do międzynarodowej spółki Hines z siedzibą w Stanach Zjednoczonych. Spółka ta specjalizuje się w inwestowaniu, budowaniu i zarządzaniu nieruchomościami, posiada aktywa o wartości około 96,5 mld USD.

Wybudowany w 2016 r. w bardzo dobrej lokalizacji przy stacji metra Rondo Daszyńskiego w Warszawie, Proximo I jest 15 piętrowym biurowcem oferującym 29,200 m2 powierzchni biurowej oraz 428 miejsc parkingowych. Budynek został zaprojektowany przez brytyjskie studio Rolfe Judd, za prace deweloperskie odpowiadała spółka Hines, a generalnym wykonawcą podczas budowy biurowca był HOCHTIEF Polska. Budynek posiada certyfikat BREEAM Excellent.

„Niesłabnące zainteresowanie powierzchniami biurowymi w Warszawie w połączeniu z prognozami utrzymania obecnych stawek czynszów przekłada się na znaczną atrakcyjność tego segmentu rynków dla inwestorów, szczególnie w przypadku budynków położonych w tak dobrej lokalizacji jak Proximo I. Mamy nadzieję, że pierwsza inwestycja funduszu w Polsce okaże się istotnym krokiem w kierunku zwiększenia zainteresowania lokalizacjami innymi niż Czechy i Słowacja” - podkreśla Wojciech Koczara, partner zarządzający zespołem nieruchomościowym CMS w Europie Środkowo - Wschodniej.

„Transakcja kupna biurowca Proximo I polegała na nabyciu przedsiębiorstwa. Jesteśmy bardzo zadowoleni ze sposobu w jaki CMS przeprowadził nas przez pierwszą inwestycję w Polsce” – mówi Tomasz Jandik, Chief Investment Officer, REICO.

Zespołem prawników CMS pracujących przy tej transakcji kierował Wojciech Koczara, partner oraz Adriana Andrzejewska, Counsel z warszawskiej praktyki nieruchomościowej kancelarii

CMS. W skład zespołu weszły m.in. Adriana Cieśla, associate z zespołu nieruchomościowego oraz Paulina Kotecka, associate z praktyki bankowości i finansów.

Dodatkowe informacje o CMS: CMS jest międzynarodową kancelarią prawniczą świadczącą kompleksowe usługi doradztwa prawnego i podatkowego na rzecz przedsiębiorstw, instytucji finansowych oraz organów administracji. Jesteśmy jedną z największych i najbardziej doświadczonych międzynarodowych kancelarii w Polsce – działamy na polskim rynku od ponad 20 lat. W biurach CMS w Warszawie i Poznaniu pracuje ponad 140 prawników, którzy doradzają klientom działającym we wszystkich kluczowych sektorach gospodarki. Więcej informacji: cms.law