

Français

DROITS DE SUCCESSION

	Ligne directe et entre époux ou cohabitants	
Tranches d'imposition	Impôt par tranche	Montant total de l'impôt sur les tranches précédentes
0,01 € – 50.000,00 €	3%	-
50.000,01 € - 250.000,00 €	9%	1.500 €
Au-delà de 250.000 €	27%	19.500 €

	Entre frères et soeurs		Entre toutes autres personnes	
Tranches d'imposition	Impôt par tranche	Montant total de l'impôt sur les tranches précédentes	Impôt par tranche	Montant total de l'impôt sur les tranches précédentes
0,01 € – 35.000,00 €	25%	-	25%	-
35.000,01 € - 75.000,00 €	30%	8.750 €	45%	8.750 €
Au-delà de 75.000 €	55%	20.750 €	55%	26.750 €

DROITS DE DONATION IMMOBILIERE

Les tarifs des droits de donation immobilière sont identiques dans les trois régions :

1. Tarif en ligne directe, entre époux et cohabitants légaux*

Tranches d'imposition	Impôt par tranche	Montant total de l'impôt sur les tranches précédentes
0,01 € – 150.000,00 €	3%	-
150.000,01 € - 250.000,00 €	9%	4.500 €
250.000,01 € - 450.000,00 €	18%	13.500 €
Au-delà de 450.000 €	27%	49.500 €

2. Tarif entre toutes autres personnes

Tranches d'imposition	Impôt par tranche	Montant total de l'impôt sur les tranches précédentes
0,01 € – 150.000,00 €	10%	-
150.000,01 € - 250.000,00 €	20%	15.000 €
250.000,01 € - 450.000,00 €	30%	35.000 €
Au-delà de 450.000 €	40%	95.000 €

Sur la base des accords politiques Wallons et Flamands, les donations immobilières seront à l'avenir plus intéressantes en Wallonie...

Nederlands

In Vlaanderen

Schenkingstarieven

Onroerende schenkingstarieven in rechte lijn

Vlaams Gewest in rechte lijn (gehuwden, wettelijk samenwonende partners en feitelijk samenwonende partners die al een jaar samenleven)	
Schijf van het schenkdeel	Tarief
0 - 150.000 euro	3%
150.000 euro tot 250.000 euro	9%
250.000 euro tot 450.000 euro	18%
Boven de 450.000 euro	27%

Schenkingstarieven tussen "anderen"

Vlaams Gewest (anderen)	
Schijf van het schenkdeel	Tarief
0 - 150.000 euro	10%
150.000 euro - 250.000 euro	20%
250.000 euro - 450.000 euro	30%
Boven de 450.000 euro	40%

De onroerende schenkingstarieven

De onroerende schenkingstarieven zijn vandaag in de drie gewesten dezelfde. Onroerende schenkingen zijn bijvoorbeeld de schenking van vastgoed. Ook wanneer iemand een onroerend goed in "schijven" schenkt, spreekt men van onroerende schenkingen.

Successierechten

Tarief in rechte lijn en tussen partners

Schijf van het erfdeel	Tarief
0 euro tot 50.000,00 euro	3%

Schijf van het erfdeel	Tarief
50.000,01 euro tot 250.000,00 euro	9%
Boven de 250.000 euro	27%

Tarief tussen broers/zussen

Schijf van het erfdeel	Tarief
0 euro tot 35.000 euro	25%
35.000,01 euro tot 75.000,00 euro	30%
Boven de 75.000 euro	55%

Tarief voor anderen

Schijf van het erfdeel	Tarief
0 tot 35.000 euro	25%
35.000,01 tot 75.000,00 euro	45%
Boven 75.000 euro	55%