FAILLISSEMENTSVERSLAG (ex art. 73a Fw.) **Nummer: 4** **Datum: 29 maart 2013**

Gegevens onderneming	:	**H. den Hartog Beheer B.V.**, statutair gevestigd te Maarssen en kantoorhoudende te (3607 AM) Maarssen aan de Duivenkamp 267.
Faillissementsnummer	:	F 12/288
Datum uitspraak faillissement	:	15 mei 2012
Curator	:	mr. D.J. Bos
Rechter-Commissaris	:	mr. M.H.F. van Vugt
Activiteiten onderneming	:	Het deelnemen in, financieren van, samenwerken met en het voeren van directie over de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Kinderdagverblijven ABC-tje B.V. (eveneens in faillissement per 15 mei 2012).
Omzetgegevens	:	2010 bruto: € 130.846 / netto: € 58.846 2009 bruto: € 51.830 / netto: € 51.830
Personeel gemiddeld aantal	:	*0/1*
Saldo einde verslagperiode	:	*€ 21.398,49*
Verslagperiode	:	*20 december 2012 t/m 27 maart 2013*
Bestede uren in verslagperiode	:	*16 uren en 7 minuten*
Bestede uren totaal	:	*61 uren en 17 minuten*

Algemeen
Dit verslag dient ter verschaffing van informatie aan schuldeisers en andere belanghebbenden. Aan de inhoud van dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend. Dit verslag wordt eveneens gepubliceerd op de website: www.cms-dsb.com onder Online Services/faillissementen.

Aanvullingen en wijzigingen ten aanzien van het vorige verslag zijn '*cursief*' weergegeven.

1. Inventarisatie
Zie het vorige openbaar verslag.

2. Personeel
Zie het vorige openbaar verslag.

3. Activa
Onroerende zaken

3.1	Beschrijving	:	H. den Hartog Beheer B.V. is eigenaar van het perceel kadastraal bekend Gemeente Maarssen sectie B nummer 10711, staande en gelegen te (3607 BE) Maarssen aan de Duivenkamp 436. Voornoemd perceel bestaat uit een vijftal afzonderlijke ruimten, waarvan er twee aan derden worden verhuurd. Het perceel is niet juridisch gesplitst.
3.2	Hoogte hypotheek	:	Op voornoemd perceel rust een hypotheekrecht ten behoeve van de Coöperatieve Rabobank Utrecht en omstreken U.A. ("Rabobank") ter hoogte van € 600.000.

3.3.	Verkoopopbrengst	:	n.v.t.
3.4	Boedelbijdrage	:	n.v.t.
3.5	Werkzaamheden	:	*De curator heeft een onderhands bod op het perceel ontvangen. Mede naar aanleiding hiervan heeft de curator een taxatie van het perceel laten uitvoeren door een onafhankelijke derde. Gelet op de hoogte van het onderhandse bod afgezet tegen de taxatiewaarde van het perceel, achtte zowel de bank als de curator het niet opportuun het onderhandse bod te aanvaarden. Rabobank heeft de executie van het perceel aangezegd. De executieveiling vindt plaats op 12 april 2013.* *Zoals in het vorige verslag is opgenomen heeft de curator in overleg met Rabobank een opstalverzekering afgesloten. Overeengekomen is dat Rabobank een bedrag van € 500,- aan de faillissementsboedel zou voldoen ter zake de door de curator gemoeide tijd in deze kwestie. De curator heeft Rabobank aangeschreven en verzocht dit bedrag aan de boedel te voldoen.*

<u>Bedrijfsmiddelen</u>
Zie het vorige openbaar verslag.

<u>Voorraden/onderhanden werk</u>
Zie het vorige openbaar verslag.

<u>Andere activa</u>

<u>Huurpenningen</u>

3.15	Beschrijving	:	Twee van de vijf ruimten van het in eigendom aan H. den Hartog Beheer B.V. toebehorende perceel wordt aan derden verhuurd (zie onder punt 3.1 van dit verslag). De curator ontvangt van deze twee huurders maandelijks een totaalbedrag van € 2.147,49,- aan huurpenningen.
3.16	Opbrengst	:	*De twee huurders hebben de huurpenningen over de maanden juni t/m maart 2013 op de faillissementsrekening voldaan. In overleg met de curator hebben de huurders een gedeelte van de huurpenningen verrekend met de door hen gemaakte kosten in verband met onderhoud van en reparatie aan het gehuurde. Thans is op de faillissementsrekening een totaalbedrag van € 21.298,24 ontvangen.*
3.17	Werkzaamheden	:	*De curator heeft overleg met de twee huurders gevoerd over de verrekening van de door hen gemaakte kosten (zie onder punt 3.16 van dit verslag). Voorts heeft de curator de*

huurders, indien nodig, aangeschreven en verzocht de huurpenningen te voldoen.

4. Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren: : Naast de vordering(en) op de huurders uit hoofde van de huurovereenkomst (zie onder punt 3.15 t/m 3.17), bestaat een aanzienlijke rekening-courant vordering op de enig aandeelhouder/bestuurder van H. den Hartog Beheer B.V., mevrouw H. den Hartog. Uit de jaarrekening van H. den Hartog Beheer B.V. over het jaar 2010, welke door mevrouw Den Hartog is ondertekend, blijkt dat sprake is van een rekening-courantvordering ter hoogte van € 119.267,91 te vermeerderen met 4% rente. De omvang - en niet het bestaan - van deze vordering wordt door mevrouw Den Hartog betwist.

4.2 Opbrengst : n.v.t.

4.3 Boedelbijdrage : n.v.t.

4.4 Werkzaamheden : De curator heeft mevrouw Den Hartog meerdere malen aangeschreven en verzocht het uit hoofde van de rekening-courantverhouding verschuldigde bedrag op de faillissementsrekening te voldoen. Mevrouw Den Hartog heeft hier nimmer gehoor aan gegeven. Wel heeft mevrouw Den Hartog de omvang - en niet het bestaan - van de rekening-courant vordering betwist. Gelet op het vorenstaande is de curator overgegaan tot het aanvragen van het faillissement van mevrouw Den Hartog. Mevrouw Den Hartog heeft de rechtbank vervolgens verzocht om toelating tot de schuldsaneringsregeling. *In verband hiermee is de behandeling van het verzoek tot faillietverklaring geschorst.*

Zowel in eerste aanleg als in hoger beroep is het verzoek van mevrouw Den Hartog tot toelating tot de schuldsaneringsregeling afgewezen. In beginsel zal de behandeling van het verzoek tot faillietverklaring op de zitting van 9 april 2013 worden voortgezet.

De curator beproeft thans de mogelijkheden tot het treffen van een minnelijke regeling met mevrouw Den Hartog.

5. Bank / Zekerheden

Zie het vorige openbaar verslag en onder punt 3.1 tot en met 3.5 van dit verslag.

6. Doorstart / voortzetten

Zie het vorige openbaar verslag.

7. Rechtmatigheid

7.1	Boekhoudplicht	:	*Zie het vorige openbaar verslag. De curator heeft de administratie van gefailleerde onderzocht. Aan de boekhoudplicht is voldaan.*
7.2	Depot jaarrekeningen	:	Zie het vorige openbaar verslag.
7.3	Accountantsverklaring	:	Zie het vorige openbaar verslag.
7.4	Volstorting aandelen	:	Zie het vorige openbaar verslag. De curator heeft geconcludeerd dat geen sprake is van rechtsgeldige volstorting. Derhalve is de curator bevoegd tot inning van de nog niet gedane storting op deze aandelen. De curator heeft mevrouw Den Hartog verzocht (en voor zover nodig gesommeerd) het bedrag van € 18.000 op de faillissementsrekening te voldoen. Aan dit verzoek heeft mevrouw Den Hartog tot op heden geen gehoor gegeven. *In dit kader wordt verwezen naar punt 4.4 van dit verslag.*
7.5	Onbehoorlijk bestuur	:	*Er bestaat geen aanleiding om aan te nemen dat sprake is van onbehoorlijk bestuur.*
7.6	Paulianeus handelen	:	*Het is de curator niet gebleken dat rechtshandelingen met een Paulianeus karakter hebben plaatsgevonden.*
7.7	Werkzaamheden	:	*De curator heeft de administratie van gefailleerde onderzocht.*

8. Crediteuren

8.1	Boedelvorderingen	:	thans niet bij curator bekend.
8.2	Preferente vordering fiscus	:	€ 14.814,55 (loonheffingen) *€ 611,18 (ex art. 29 lid 2 OB)*
8.3	Preferente vordering UWV	:	*n.v.t.*
8.4	Andere preferente crediteuren	:	thans niet bij curator bekend.
8.5	Aantal concurrente crediteuren	:	4
8.6	Bedrag concurrente crediteuren	:	€ 4.213,83
8.7	Verwachte wijze afwikkeling	:	*Of de concurrente crediteuren een klein percentage van hun vordering uitgekeerd kunnen krijgen, is afhankelijk van de*

fiscale schulden van gefailleerde en de omvang van de kosten van afwikkeling van dit faillissement. De hoogte van deze schulden/kosten is op dit moment (nog) niet bij de curator bekend.

8.8 Werkzaamheden : *De curator heeft het UWV en de Belastingdienst aangeschreven in verband met (de hoogte van) hun (eventuele) vorderingen. Het UWV heeft de curator geïnformeerd dat geen vordering op gefailleerde bestaat.*

9. Procedures

Zie het vorige openbaar verslag.

10. Overig

10.1 Termijn afwikkeling : Op dit moment is nog onbekend op welke termijn dit faillissement kan worden afgewikkeld.

10.2 Plan van aanpak :
- crediteurenvorderingen voorlopig verifiëren;
- incasso huurpenningen;
- *afwachten executieveiling onroerende zaak;*
- *ter zake de rekening-courantvordering op mevrouw Den Hartog alsmede de vordering uit hoofde van de niet gedane storting beproeft de curator thans de mogelijkheden tot het treffen van een minnelijke regeling (zie onder punt 4.4 van dit verslag).*

10.3 Indiening volgend verslag : Het volgende verslag zal drie maanden na heden worden ingediend.

10.4 Werkzaamheden : Zie onder punt 10.2 van dit verslag.

Utrecht, 29 maart 2013
Namens mr. D.J. Bos (curator)

mr. A. Paats

Contactgegevens curator:

Mr. D.J. Bos
CMS Derks Star Busmann
Postbus 85250
3508 AG UTRECHT

T +31 (0)30 2121 615 (faillissementsmedewerker)