OPENBAAR FAILLISSEMENTSVERSLAG (ex artikel 73a Faillissementswet)

Nummer: ***4*** **Datum:** ***6 november 2014***

Gegevens onderneming	:	Home Deco Center Vianen B.V. (hierna: "Home Deco")
Faillissements-/ surseancenummer	:	C/16/13/1373 F, C/16/13/65 S
Datum uitspraak	:	Surséance van betaling: 9 december 2013 Faillissement: 16 december 2013
Curator	:	mr. D.J. Bos
Rechter-commissaris	:	mr. M.H.F. van Vugt
Activiteiten onderneming	:	Home Deco exploiteert een groothandel voor woningdecoratie en –inrichting. Home Deco verhuurt winkeloppervlakte aan exploitanten (op het gebied van woninginrichting en –decoratie). Daartegenover staat betaling van huurpenningen en afdracht van een omzetcommissie (gemiddeld 10 % van de verkoopopbrengst).
Omzetgegevens	:	2010: € 3.546.000 2011: € 4.427.000
Personeel gemiddeld aantal	:	13
Saldo einde verslagperiode	:	*€ 28.348,10*
Verslagperiode faillissement	:	*26 juli 2014 t/m 3 november 2014*
Bestede uren in verslagperiode	:	*3 uren en 7 minuten*
Bestede uren totaal	:	*109 uren en 3 minuten* (incl. surséanceperiode)

1. Inventarisatie

1.1	Directie en organisatie	:	Zie verslag 1.
1.2	Winst en verlies	:	Zie verslag 1.
1.3	Balanstotaal	:	Zie verslag 1.
1.4	Lopende procedures	:	Zie verslag 1.

1.5 Verzekeringen : Voor zover bekend zijn alle verzekeringen beëindigd.

1.6 Huur : Zie verslag 1.

1.7 Oorzaak faillissement : Home Deco, Zwolle Meubel B.V. en CTW Onroerend Goed B.V. maken gebruik van een gezamenlijke kredietfaciliteit van Coöperatieve Rabobank Amersfoort en Omstreken U.A. (hierna: "Rabobank"), waarvoor zij zich hoofdelijk hebben verbonden.

Volgens de bestuurders zijn Home Deco en Zwolle Meubel geconfronteerd met sterk teruglopende omzetten, waardoor in verhouding tot relatief hoge vaste lasten een liquiditeitsprobleem is ontstaan. Met name de verlieslatende exploitatie van de vestiging te Zwolle drukt op de financiële situatie van de groep. De acute aanleiding voor de aanvraag van de surseance zou zijn gelegen in een beslaglegging van de verhuurder van het bedrijfspand te Vianen op de bankrekening van Home Deco. Deze vennootschap kon daardoor haar zustervennootschap niet langer financieel ondersteunen.

De bestuurders zijn gebrouilleerd, hetgeen erin resulteerde dat geen althans nauwelijks overleg heeft plaatsgevonden.

De curator heeft onderzoek gedaan naar de oorzaken van het faillissement. De curator heeft de bestuurders verzocht een uitgebreide schriftelijke verklaring af te leggen omtrent de oorzaken van het faillissement. De ontvangen verklaringen worden meegenomen in het onderzoek naar het handelen van de bestuurders. *De curator verwacht het onderzoek in de vijfde verslagperiode af te ronden.*

Vooralsnog geen bijzonderheden.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faill. : Zie verslag 1.

2.2 Aantal in jaar voor faill. : Zie verslag 1.

2.3 Datum ontslagaanzegging : Zie verslag 1.

Werkzaamheden : Zie verslag 1.

3. Activa

Onroerende zaken

3.1	Beschrijving	:	Zie verslag 1.
3.2	Verkoopopbrengst	:	Zie verslag 1.
3.3	Hoogte hypotheek	:	Zie verslag 1.
3.4	Boedelbijdrage	:	Zie verslag 1.
	Werkzaamheden	:	Zie verslag 1.

Bedrijfsmiddelen

3.5	Beschrijving	:	Zie verslag 1.
3.6	Verkoopopbrengst	:	Zie verslag 1.
3.7	Boedelbijdrage	:	Zie verslag 1.
3.8	Bodemvoorrecht fiscus	:	Zie verslag 1.
	Werkzaamheden	:	Zie verslag 1.

Voorraden/onderhanden werk

3.9	Beschrijving	:	Zie verslag 1.
3.10	Verkoopopbrengst	:	Zie verslag 1.
3.11	Boedelbijdrage	:	Zie verslag 1.
	Werkzaamheden	:	Zie verslag 1.

Goodwill

3.12	Beschrijving	:	Zie verslag 1.
3.13	Verkoopopbrengst	:	Zie verslag 1.
3.14	Werkzaamheden	:	Zie verslag 1.

Overige activa

3.15	Beschrijving	:	Het kasgeld ad € 21.632 is op de boedelrekening voldaan.

4. Debiteuren

Omvang debiteuren : Naar opgaaf van de bestuurders zou ongeveer een bedrag ad € 80.000 aan vorderingen op debiteuren van Zwolle Meubel B.V. en Home Deco openstaan.

Aanvankelijk hebben Rabobank en de verhuurder gesteld een pandrecht op de vorderingen te hebben verkregen. Beide partijen hebben een regeling in der minne getroffen. Afgelopen periode heeft Rabobank de debiteuren aangeschreven.

Op 7 januari jl. heeft een debiteur een bedrag ad € 3.864,10 op de boedelrekening voldaan. Dit bedrag betreft de slotuitdeling in de schuldsanering van een exposant en behoort toe aan de pandhouder. Voornoemd bedrag is doorgestort naar de pandhouder.

In de vierde verslagperiode heeft Rabobank rekening en verantwoording afgelegd voor wat betreft de incasso van de debiteuren van Zwolle Meubel en Home Deco Center Vianen B.V. Rabobank heeft in totaal een bedrag ad € 1.656 geïncasseerd. De incassowerkzaamheden zijn gestaakt.

4.2 Opbrengst : Niet van toepassing.

4.3 Boedelbijdrage : Niet van toepassing.

Werkzaamheden : Afgewikkeld.

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en) : Rabobank heeft nog geen vordering ingediend.

5.2 Leasecontracten : In onderzoek.

5.3 Beschrijving zekerheden : Home Deco, Zwolle Meubel B.V. en CTW Onroerend Goed B.V. maken gebruik van een gezamenlijke kredietfaciliteit van Coöperatieve Rabobank Amersfoort en Omstreken U.A. (hierna: "Rabobank"), waarvoor zij zich hoofdelijk hebben verbonden.

Tot meerdere zekerheid voor de vordering van Rabobank zijn de voorraad, inventaris en debiteuren verpand. De verhuurder van Home Deco stelt eveneens een pandrecht (1e in rang) op de

debiteuren te hebben verkregen.

Rabobank heeft een eerste recht van hypotheek verkregen op het bedrijfspand aan de Ravensburgstraat 2 te Zwolle (eigendom van CTW Onroerend Goed B.V.).

5.4 Separatistenpositie : Zie 5.3.

5.5 Boedelbijdragen : Nog onbekend.

5.6 Eigendomsvoorbehoud : Alle (bekende) exposanten zijn uitgenodigd om op 23 december 2013 de zaken op te halen.

De exposanten die de zaken niet hebben opgehaald zijn afgelopen verslagperiode benaderd om de zaken alsnog op te halen. Daartoe heeft veelvuldig overleg plaatsgevonden met de doorstarter. Voor zover bekend hebben alle exposanten de zaken opgehaald.

Zoals in het vorige verslag staat beschreven heeft de curator NTAB ingeschakeld om de uitlevering van de eigendomsvoorbehouden te begeleiden. De totale kosten van NTAB zijn € 8.723,50 (incl. BTW), welk bedrag ten laste komt van de boedels van Home Deco en Zwolle Meubel B.V.

Als tegemoetkoming in kosten van NTAB betaalt de doorstarter een bedrag ad € 6.150,43 (te voldoen in drie gelijke termijnen). Inmiddels heeft de doorstarter een bedrag ad € 4.100,29 (zijnde 2 termijnen) op de boedelrekening van Zwolle Meubel B.V. voldaan. Na ontvangst van de laatste deelbetaling zal de helft van dit bedrag worden doorgestort naar de boedelrekening van Home Deco.

De doorstarter heeft ook de laatste termijn voldaan, zodat dit punt is afgewikkeld. Een bedrag ad € 3.075,21 is overgemaakt naar de boedelrekening van Home Deco Center Vianen B.V.

5.7 Reclamerechten : Tot op heden hebben zich geen partijen bij de curator gemeld die zich op dit recht beroepen.

5.8 Retentierechten : Tot op heden hebben zich geen partijen bij de curator gemeld die zich op dit recht beroepen.

Werkzaamheden : De curator heeft overleg gevoerd met de pandhouders, NTAB en meerdere exposanten.

6. Doorstart / voortzetten onderneming

Voortzetten

6.1 Exploitatie / zekerheden : Gedurende enkele dagen na de verlening van de voorlopige surseance van betaling is de onderneming voortgezet. Over de periode vanaf de surseancedatum tot de sluiting van de vestiging (14 december 2013) wordt afgerekend met de exposanten.

Afgelopen periode heeft de curator nadere stukken (onder meer een overzicht van de binnengekomen kas- en pinbetalingen en een uitdraai van de kassasystemen) bij Rabobank en de bestuurders van gefailleerde opgevraagd. Als gevolg van het feit dat de software kort na faillissement niet meer actief was, heeft de aanlevering van de stukken enige vertraging opgelopen.

De uitsplitsing van de omzet over de surséanceperiode blijkt minder eenvoudig dan verwacht. *In de vierde verslagperiode zijn de ontbrekende stukken aangeleverd. Medio november 2014 zal de uitdelingslijst (concept) worden besproken c.q. geverifieerd met de bestuurders en pandhouder.*

6.2 Financiële verslaglegging : Onbekend.

Werkzaamheden : Zie 6.1

Doorstart

6.3 Beschrijving : Zie verslag 1.

6.4 Verantwoording : Zie verslag 1.

6.5 Opbrengst : Zie verslag 1.

6.6 Boedelbijdrage : Zie verslag 1.

Werkzaamheden : Zie verslag 1.

7. Rechtmatigheid

7.1	Boekhoudplicht	:	De curator heeft de digitale en fysieke administratie opgevraagd en grotendeels ontvangen. In opdracht van de curator is er een quick scan uitgevoerd ten aanzien van de administratie. De eerste indruk is dat de gevoerde administratie aan de daaraan te stellen wettelijke vereisten voldoet.
7.2	Depot jaarrekeningen	:	De jaarrekeningen 2010, 2011 en 2012 zijn tijdig gedeponeerd.
7.3	Accountantverklaring	:	Niet vereist.
7.4	Volstorting aandelen	:	De vennootschap is in 2004 opgericht. Een eventuele vordering tot volstorting van de aandelen is inmiddels verjaard.
7.5	Onbehoorlijk bestuur	:	In de derde verslagperiode heeft de curator een onderzoek naar de administratie ingesteld. Uit het boekenonderzoek zijn enkele punten naar voren gekomen waarover onduidelijkheid bestaat. *De curator heeft naar aanleiding van de uitgevoerde quick scan een aantal vragen aan de bestuurders voorgelegd. De bestuurders zijn in de gelegenheid gesteld om hierover een nadere toelichting te verschaffen. Afgelopen periode heeft de curator nadere stukken ontvangen welke worden meegenomen in het onderzoek. Eind oktober 2014 heeft een bespreking met de heer Pouleijn plaatsgevonden om enkele betalingen te verduidelijken. De curator verwacht in de vijfde verslagperiode het onderzoek af te ronden.*
7.6	Paulianeus handelen	:	De curator heeft dit punt in onderzoek. De curator zal in de *vierde* verslagperiode naar aanleiding van de uitgevoerde quick scan een aantal vragen aan de bestuurders voorleggen.
	Werkzaamheden	:	De curator heeft onderzoek uitgevoerd naar de administratie van Home Deco.

8. Crediteuren

8.1	Boedelvorderingen	:	*€ 18.255,42* (UWV) € 16.437,91 (huur)
8.2	Preferente vord. van de fiscus	:	*€ 29.184,00 (loonheffing en omzetbelasting)* *€ 50.337,56 (ex art. 29 lid 2 OB)* *In de vierde verslagperiode heeft er een verrekening plaatsgevonden. De vordering ter zaken van loonheffing en*

omzetbelasting is hierdoor verlaagd.

8.3	Preferente vord. van het UWV	:	*€ 1.839,65 (ex art. 66 lid 3 OB, gelijke rangorde fiscus)* *€ 10,773.73 (ex art. 66 lid 1 OB, ex art. 3:288 sub e BW)*
8.4	Andere preferente crediteuren	:	P.M.
8.5	Aantal concurrente crediteuren	:	70
8.6	Bedrag conc. crediteuren	:	€ 306.142,84
8.7	Verwachte wijze afwikkeling	:	De curator heeft in de *eerste* verslagperiode de crediteuren verzocht hun vorderingen kenbaar te maken. Het merendeel van de ingediende vorderingen dient nog te worden beoordeeld. Over de wijze van afwikkeling van het faillissement kan op dit moment nog geen uitspraak worden gedaan.
	Werkzaamheden	:	Alle bekende crediteuren zijn uitgenodigd om hun vordering ter verificatie in te dienen en daarbij aan te geven of zij zich op enig bijzonder recht wensen te beroepen.

9. Procedures

9.1	Naam wederpartij(en)	:	Zie verslag 1.
9.2	Aard procedure	:	Zie verslag 1.
9.3	Stand procedure	:	Zie verslag 1.
	Werkzaamheden	:	Zie verslag 1.

10. Overig

10.1	Termijn afwikkeling faill.	:	Op dit moment is het nog onduidelijk op welke termijn het faillissement kan worden afgewikkeld.
10.2	Plan van aanpak	:	- onderzoek rechtmatigheid; - afwikkelen verkoop surseanceperiode
10.3	Indiening volgend verslag	:	Een volgend openbaar verslag zal drie maanden na heden worden ingediend.

11. Publicatie op website

Voor verdere informatie over dit faillissement verwijs ik u naar de openbare verslagen ex artikel 73a van de Faillissementswet die op de website van CMS Derks Star Busmann N.V. zullen worden gepubliceerd (www.cms-dsb.com, online services/faillissementen).

De curator wijst er tenslotte op dat aan dit verslag geen rechten ontleend kunnen worden.

Utrecht, *6 november 2014*
mr. D.J. Bos (curator), namens deze,

mr. D.H. de Haan

Deze zaak wordt behandeld door:

mr. D.J. Bos
CMS Derks Star Busmann
Postbus 85250
3584 BH UTRECHT
T +31 (0)30 21 21 615
F +31 (0)20 21 21 152
E simone.gringhuis@cms-dsb.com (faillissementsmedewerker)