

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 22-01-2018

Insolventienummer: F.13/16/451
Toezichtzaaknummer: NL:TZ:0000008755:F001
Datum uitspraak: 25-10-2016
Curator: mr. M.N. de Groot
R-C: mr. WF Korthals Altes

Algemeen

Gegevens onderneming

Stichting Bureau 366

Activiteiten onderneming

Beheer van onroerend goed en facility management.

Omzetgegevens

2015: € 1.287.127,00

2014: € 1.494.605,00

Personeel gemiddeld aantal

11

Saldo einde verslagperiode

€ 188.751,68

€ 162.579,95

€ 209.854,99

€ 210.285,22

€ 212.526,71

Verslagperiode

25 oktober 2016 tot en met 23 december 2016.

24 december 2016 tot en met 20 maart 2017.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 22-01-2018

21 maart 2017 tot en met 21 juni 2017

22 juni 2017 tot en met 15 oktober 2017

16 oktober 2017 tot en met 15 januari 2018

Bestede uren in verslagperiode

88 uur

11 uur en 42 minuten.

5u en 36m

21u en 36m

5u en 36m

Bestede uren totaal

88 uur

100 uur en 43 minuten.

106u

127u en 36m

133u en 12m

Toelichting

1 Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder van Stichting Bureau 366 is mevrouw H. Aydin. Sinds begin 2014 heeft de Stichting een Raad van Toezicht bestaande uit de heer P.F.M. Ballings als voorzitter en de heer M.P. Verbeet als lid van de Raad van Toezicht.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 22-01-2018

1.2 Winst en verlies

2015: € 55.343,00

2014: € 177.116,00

1.3 Balanstotaal

2015: € 690.463,00

2014: € 1.049.189,00

1.4 Lopende procedures

De lopende procedures zijn, voor zover bekend, reeds geschorst.

1.5 Verzekeringen

Ten gunste van Stichting Bureau 366 liepen de gebruikelijke verzekeringen.

1.6 Huur

Tussen Stichting Bureau 366 en de rechtsvoorganger(s) van Emerald Social Return Fund Amsterdam N.V. bestond een huurovereenkomst met betrekking tot een bedrijfsruimte bekend als het CEC-Gebouw dan wel South East Gebouw gelegen in het gebouw te (1103 TV) Amsterdam aan de Bijlmerdreef 1289. Deze huurovereenkomst is door Emerald Social Return Fund Amsterdam N.V. opgezegd tegen 31 januari 2017.

1.7 Oorzaak faillissement

Volgens opgave van de bestuurder is Stichting Bureau 366 (voorgaand Cultureel Educatief Centrum Ganzenoord) in 2004 opgericht. Stichting Bureau 366 heeft zich gehuisvest in het gebouw aan de Bijlmerdreef welk gebouw door de gemeente een culturele/educatieve bestemming moest dienen. Het gebouw diende daarnaast als vernieuwing van de Bijlmerdreef.

Tussen Emerald Social Return Fund Amsterdam N.V. en Stichting Bureau 366 is een geschil ontstaan met betrekking tot de omvang van de verschuldigde huur. Dit geschil heeft geresulteerd in diverse procedures en beslagen. Op 24 oktober 2014 is het pand op verzoek van Emerald Social Return Fund Amsterdam N.V. door een deurwaarder ontruimd op grond van een door rechtbank Amsterdam gewezen ontruimingsvonnis.

Volgens mededelingen van de bestuurder zag zij zich genoodzaakt het faillissement van Stichting Bureau 366 aan te vragen omdat de kosten voor het personeel, de belastingdienst en andere crediteuren niet meer konden worden voldaan als gevolg van de gelegde derdenbeslagen op verzoek Emerald Social Return Fund Amsterdam N.V. onder de huurders.

In de komende verslagperiode zal de curator nader onderzoek doen naar de oorzaken van het faillissement van de Stichting Bureau 366.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 22-01-2018

2 Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

11

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

11

2.3 Datum ontslagaanzegging

27 oktober 2016.

2.4 Werkzaamheden

Het personeel is, na hiervoor toestemming te hebben ontvangen van de rechter-commissaris, ontslag aangezegd bij brief van 27 oktober 2016. De collectieve UWV intake heeft op 3 november 2016 plaatsgevonden.

3 Activa

3.1 Onroerende zaken: Beschrijving

3.2 Onroerende zaken: Verkoopopbrengst

3.3 Onroerende zaken: Hoogte hypotheek

3.4 Onroerende zaken: Boedelbijdrage

3.5 Onroerende zaken: Werkzaamheden

Niet van toepassing.

3.6 Bedrijfsmiddelen: Beschrijving

In het gehuurde pand zijn diverse bedrijfsmiddelen aangetroffen bestaande uit kasten, tafels, bureaustoelen en computers.

De curator zal de komende verslagperiode onderzoeken of deze inventaris te gelde kan worden gemaakt.

De curator heeft de deurwaarder bericht dat de boedel afstand doet van de opgeslagen inventaris. Gelet op de omvang, staat en waarde van de aangetroffen inventaris wegen de kosten van het te gelde maken niet op tegen de te verwachten opbrengsten.

3.7 Bedrijfsmiddelen: Verkoopopbrengst

3.8 Bedrijfsmiddelen: Boedelbijdrage

3.9 Bedrijfsmiddelen: Bodemvoorrecht fiscus

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 22-01-2018

3.10 Bedrijfsmiddelen: Werkzaamheden

Niet van toepassing.

3.11 Voorraden / onderhanden werk: Beschrijving

3.12 Voorraden / onderhanden werk: Verkoopopbrengst

3.13 Voorraden / onderhanden werk: Boedelbijdrage

3.14 Voorraden / onderhanden werk: Werkzaamheden

Niet van toepassing.

3.15 Andere activa: Beschrijving

3.16 Andere activa: Verkoopopbrengst

3.17 Andere activa: Werkzaamheden

Niet van toepassing.

4 Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren

Volgens opgave van de bestuurder bedraagt de debiteurenportefeuille € 644.667,29.

4.2 Opbrengst

Tot op heden is er een bedrag van € 26.978,77 op de faillissementsrekening ontvangen. Tevens heeft een aantal huurders (een gedeelte van) de door hun verschuldigde huur (welke onder het derdenbeslag viel) rechtstreeks aan Emerald Social Return Fund Amsterdam N.V. voldaan uit hoofde van een afspraak tussen Stichting Bureau 366 en Emerald Social Return Fund Amsterdam N.V. teneinde algehele ontruiming van Stichting Bureau 366 te voorkomen (€ 169.131,39).

Tot op heden is er een bedrag van € 27.675,54 op de faillissementsrekening ontvangen.

4.3 Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

4.4 Werkzaamheden

De debiteuren zijn allen aangeschreven met het verzoek de openstaande posten over te maken op de faillissementsrekening. Enkele debiteuren hebben verweer gevoerd. De curator zal deze verweren de komende verslagperiode nader onderzoeken.

De curator is nog bezig met de behandeling van de debiteurenportefeuille wegens het grote aantal betwistingen.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 22-01-2018

Het onderzoek naar de debiteurenportefeuille is nog volop in gang.

De curator streeft ernaar de debiteurenincasso de komende verslagperiode af te ronden.

5 Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

De bank heeft tot op heden geen vordering ingediend.

5.2 Leasecontracten

Dit punt heeft de curator in onderzoek.

Niet van toepassing.

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

5.5 Boedelbijdragen

Niet van toepassing.

5.6 Eigendomsvoorbehoud

Een aantal partijen heeft een eigendomsvoorbehoud geclaimd. De curator heeft dit in onderzoek.

De curator heeft de eigendomsvoorbehoud beroepen doorgegeven aan de deurwaarder aangezien hij de inventaris voor datum faillissement in beslag heeft genomen en onder zich houdt.

5.7 Retentierechten

5.8 Reclamerechten

Niet van toepassing.

5.9 Werkzaamheden

De komende verslagperiode zal de curator onderzoeken of en waar leasecontracten zijn afgesloten en deze waar nodig beëindigen.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 22-01-2018

6 Doorstart / voortzetten onderneming

6.1 Voortzetten: Exploitatie / zekerheden

6.2 Voortzetten: Financiële verslaglegging

6.3 Voortzetten: Werkzaamheden

Niet van toepassing.

6.4 Doorstart: Beschrijving

6.5 Doorstart: Verantwoording

6.6 Doorstart: Opbrengst

6.7 Doorstart: Boedelbijdrage

6.8 Doorstart: Werkzaamheden

Niet van toepassing.

7 Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator zal hier de komende verslagperiode onderzoek naar doen.

De curator heeft Nederpel De Block & Partners ingeschakeld voor het veiligstellen van de administratie. Daarnaast zal Nederpel De Block & Partners een quick scan uitvoeren. Een quick scan is een analyse van de (digitale) financiële administratie.

7.2 Depot jaarrekeningen

7.3 Goedk. Verkl. Accountant

7.4 Stortingsverpl. Aandelen

Niet van toepassing.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

De curator zal hier de komende verslagperiode onderzoek naar doen.

7.6 Paulianeus handelen

De curator zal hier de komende verslagperiode onderzoek naar doen.

7.7 Werkzaamheden

De curator zal het rechtmatigheidsonderzoek de komende verslagperiode voortzetten.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 22-01-2018

De curator heeft inmiddels de resultaten van de door Nederpel De Block & Partners uitgevoerde quick scan ontvangen en is deze thans aan het bestuderen.

Na bestudering van de quick scan is gebleken dat er nog aanvullende informatie van de bestuurder noodzakelijk is. De curator zal deze aanvullende informatie bij de bestuurder opvragen.

De curator heeft de aanvullende informatie van de bestuurder ontvangen en zal deze informatie de komende verslagperiode analyseren. Indien noodzakelijk zal de curator vervolgvragen aan de bestuurder stellen.

8 Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Er zijn tot op heden geen boedelvorderingen bij de curator ingediend.

€ 61.342,26

€ 62.157,50

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 109.943,00

€ 120.743,00

€ 120.743,00

8.3 Pref. vord. van het UWV

Het UWV heeft nog geen vordering ingediend.

€ 52.346,58

8.4 Andere pref. crediteuren

Er zijn 4 overige preferente vorderingen ingediend ter hoogte van € 15.384,67.

Er zijn 2 preferente vorderingen ingediend ter hoogte van € 10.399,79.

Er zijn 2 preferente vorderingen ingediend ter hoogte van € 10.399,79.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 22-01-2018

Er zijn 2 preferente vorderingen ingediend ter hoogte van € 12.176,37.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

28

34

40

39

40

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 3.592.480,09

€ 3.618.751,19

€ 3.626.806,53

€ 1.882.785,37

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Over de wijze van afwikkeling van het faillissement en de vooruitzichten voor crediteuren kunnen op dit moment nog geen uitspraken over worden gedaan.

8.8 Werkzaamheden

De crediteuren zijn uitgenodigd om hun vordering ter verificatie in te dienen.

9 Procedures

9.1 Naam wederpartij(en)

Ceder.

9.2 Aard procedures

Incasso.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 22-01-2018

9.3 Stand procedures

Bij vonnis van 16 februari 2017 is Ceder veroordeeld op aan Stichting Bureau 366 - kort gezegd - een bedrag van € 2.891,10 in hoofdsom en € 414,11 ter zake buitengerechtelijke kosten te voldoen. De curator zal tot incasso van deze vordering overgaan.

9.4 Werkzaamheden

De lopende procedures zijn, voor zover bekend, reeds geschorst.

10 Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Op dit moment is het onduidelijk op welke termijn het faillissement kan worden afgewikkeld.

10.2 Plan van aanpak

De curator zal het oorzakenonderzoek en de debiteurenincasso de komende periode voorzetten.

De activiteiten van de curator in de komende verslagperiode zullen zich concentreren op het bestuderen van de resultaten van de quick scan. Daarnaast zal de curator in overleg treden met de bestuurder over de gevolgen van het faillissement voor Stichting South East Yoga. Tevens zal de curator de debiteurenincasso voortzetten.

10.3 Indiening volgend verslag

Een volgend verslag zal rond 20 maart 2017 worden ingediend.

Een volgend verslag zal rond 21 juni 2017 worden ingediend.

Een volgend verslag zal rond 16 januari 2018 worden ingediend.

Een volgend verslag zal rond 16 april 2018 worden ingediend.

10.4 Werkzaamheden

Niet van toepassing.