

Snel wegwijs in
het doolhof
van wetten en regels
binnen het vastgoed

Vastgoedrecht voor de niet-jurist

Voorkom vervelende en dure vastgoedgeschillen

U bouwt in drie dagen aan het benodigde overzicht:

- Bouwen: contracten en aansprakelijkheid
- Eigendom, levering en overdracht
- BTW en overdrachtsbelasting
- Aanbesteding en staatssteun
- Ruimtelijke ordening en milieu
- Huurrecht commercieel vastgoed
- Grondbeleid en grondexploitatie
- Projectontwikkeling

In samenwerking met:

C'M'S' Derks Star Busmann
Advocaten Notarissen Belastingadviseurs

Wegwijs in het doolhof van het vastgoedrecht!

Het vastgoedrecht is zelfs voor een doorgewinterde professional een doolhof van regels en wetten. De verkorte opleiding Vastgoedrecht voor de niet-jurist is bedoeld voor diegenen die in de praktijk (regelmatig) te maken hebben met vastgoedzaken, maar een goede juridische basis missen. Daardoor ziet u misschien belangrijke zaken over het hoofd. Deze opleiding is dan ook uitermate geschikt voor iedereen die zich snel de basisbegrippen eigen willen maken en zich wil klaarstomen om 'het vak in te stappen'.

- Voorkom onnodige juridische procedures en hoge kosten
- Leer zelf inschatten waar de valkuilen liggen
- Creëer het benodigde overzicht en u raakt niet in paniek

Uw inbreng is van groot belang

Wij willen de opleiding graag zo goed mogelijk laten aansluiten bij uw eigen praktijkvragen en voorbeelden. Deze kunt u dan ook insturen naar m.mens@vastgoed-instituut.nl en uw docenten nemen deze dan mee tijdens de behandeling van de stof. Stuur uw vragen en voorbeelden voor 10 januari 2012 in, zodat uw docenten voldoende voorbereidingstijd hebben. Zo krijgt u een antwoord op maat.

Voorkom vervelende en dure vastgoedgeschillen.

Schrijf u vandaag nog in via www.vastgoed-instituut.nl/vastgoedrecht of via het inschrijfformulier in deze brochure.

Voor wie?

- Medewerkers vastgoed, ruimtelijke ordening, grondzaken, bouw- en woningtoezicht bij gemeenten, provincies en rijksoverheid
- Projectleiders werkzaam bij grondbedrijven, projectontwikkelaars, aannemersbedrijven en (woning)corporaties

Kortom voor eenieder die in de praktijk regelmatig te maken krijgt (of gaat krijgen) met vastgoedzaken, maar die een gedegen juridische basis mist.

Uw Docenten:



Frank Leyendeckers
Advocaat / Partner Real Estate

Frank Leyendeckers is werkzaam in met name de bestuursrechtelijke vastgoedpraktijk. Hij is gespecialiseerd in project- en (duurzame) gebiedsontwikkeling. Daarnaast houdt hij zich bezig met ruimtelijke ordening en milieurecht, onder meer in relatie tot projectontwikkeling.



Willie Ambergen
Belastingadviseur / Partner Fiscaal Recht

Willie Ambergen is belastingadviseur en partner in de fiscale praktijk van CMS Derks Star Busmann. Hij is gespecialiseerd in de fiscale aspecten van onroerend goed. Daarbij adviseert hij vastgoedprofessionals over omzet- en overdrachtsbelasting en de inkomsten- en vennootschapsbelasting.



Jeroen Berlage
Advocaat / Junior partner Real Estate

Jeroen Berlage is als advocaat werkzaam binnen de praktijkgroep Real Estate & Construction van ons kantoor. Hij legt zich toe op het civiele bouwrecht in de meest brede zin van het woord en treedt in en buiten rechte op voor een grote verscheidenheid aan (inter)nationale opdrachtgevers, aannemers en adviseurs.



Petra Heemskerk
Advocaat / Partner Real Estate

Petra Heemskerk is gespecialiseerd in het aanbestedingsrecht. Zij richt zich met name op het begeleiden van aanbestedingsprocedures en het mederedigeren van ter zake relevante aanbestedingsdocumenten en het voeren van aanbestedingsgeschillen.



Arnout Scholten
Advocaat / Partner Real Estate

Arnout Scholten is gespecialiseerd in het huur- en vastgoedrecht. Daarnaast heeft hij een brede ervaring op het gebied van projectontwikkeling en de koop/verkoop van vastgoed.



Luurt Wildeboer
Advocaat / Junior partner Real Estate

Luurt Wildeboer is gespecialiseerd in het algemeen bestuursrecht en het bestuursprocesrecht en meer in het bijzonder op het gebied van het milieurecht en het ruimtelijk bestuursrecht. Daarbij legt hij zich toe op de relatie tussen milieu en ruimtelijke ordening en de gevolgen van milieunormen voor ruimtelijke ontwikkelingen.



Robert Lucassen
Advocaat Real Estate

Robert Lucassen is gedurende 11 jaar actief geweest als bouwjurist en manager adviesgroep juridische zaken bij een adviesbureau in de sector volkshuisvesting. Sinds 1998 is hij werkzaam in de advocatuur op het terrein van het onroerendgoedrecht. Hij is gespecialiseerd in projectontwikkeling met het accent op grondtransacties, gemeentelijk grondbeleid, publiekrechtelijk kostenverhaal en ruimtelijke ordening.



Isabelle Balvert
Kandidaat-notaris Real Estate

Isabelle Balvert is gespecialiseerd in (commerciële) vastgoedtransacties, het vestigen van zekerheden en projectontwikkeling. Zij adviseert projectontwikkelaars, bouwondernemingen, financiële instellingen, energiebedrijven en beleggers onder meer bij het opstellen van overeenkomsten en notariële akten (onder andere koopovereenkomsten, leverings- en splitsingsakten, hypotheekakten) en Due Diligence processen.



Hein van der Meer
Advocaat / Partner Real Estate

Hein van der Meer is gespecialiseerd in projectontwikkeling en vastgoedtransacties. Hij adviseert onder meer bij het opstellen van pps-overeenkomsten, het opstellen van (turn-key) koopovereenkomsten, de notariële en fiscale aspecten van vastgoedtransacties, goederenrechtelijke constructies en zekerheidsrechten.



Allard Knook
Advocaat Real Estate

Allard Knook is gespecialiseerd in alle facetten van het bestuursrecht, waarbij hij zich met name richt op het Europees bestuursrecht. Hij adviseert onder meer zowel overheden als ondernemingen op het gebied van staatssteun, bijvoorbeeld over het zodanig vormgeven van projecten of overheidsmaatregelen dat deze in overeenstemming zijn met het staatssteunrecht.

Programma

25 januari 2012

09:00 Ontvangst deelnemers met koffie/thee, uitreiking syllabus

- Opening en inleiding
 - Wat komt er bij kijken als je een project gaat ontwikkelen?
- mr. Frank Leyendeckers

09:30 Blok 1

Eigendom en zakelijke rechten

- Eigendom
- Appartementsrecht
- Erfdienstaarheden
- Vormerkung
- Levering en overdracht

mr. Isabelle Balvert

12:30 Lunch

13:30 Blok 2

Bouwcontracten

- DNR
- UAV
- Design & Build
- PPS

mr. Jeroen Berlage

16:30 Pauze

17:00 Blok 3

Fiscale aspecten

- BTW en Overdrachtsbelasting bij levering vastgoed
- Verhuur met of zonder BTW
- Fiscale bijzonderheden: integratieheffing, BTW teruggave, de economische eigendomsverwerving, levering van infrastructuur
- Fiscale subsidies voor investeren in duurzaam vastgoed
- Fiscale vastgoedactualiteiten
- Fiscale gevolgen van de verschillende bouwcontractvormen

drs. Willie Ambergen

19:00 Einde

26 januari 2012

09:00 Ontvangst deelnemers met koffie/thee

09:30 Blok 4

Aanbesteding en Staatssteun

- Wie moet aanbesteden en wat moet er worden aanbesteed?
- Selectie- en gunningscriteria
- Aanbestedingsgeschillen

mr. Petra Heemskerk

Wanneer is sprake van staatssteun?

- Wat zijn de risico's?
- Hoe richt je een project staatssteunproof in?

mr. drs. Allard Knook

12:30 Lunch

13:30 Blok 5

Ruimtelijke Ordening

- Ruimtelijke Ordening: Wro
- Ruimtelijke Ordening: Wabo

mr. Frank Leyendeckers

16:00 Blok 6

Grondbeleid

- Grondbeleid, grondverwerving en grondexploitatie
- Vormen van grondbeleid
- Verwerving van grond (gemeentelijk voorkeursrecht en onteigening)

mr. Robert Lucassen

16:45 Pauze

17:00 Grondexploitatie

- Particuliere grondexploitatie
- Hoofdpijnen Grondexploitatiewet
- Verhaalbare exploitatiekosten
- Publiekrechtelijk en privaatrechtelijk kostenverhaal

mr. Robert Lucassen

18:30 Diner

19:30 Doorwerking van milieunormen in de ruimtelijke ordening

mr. Luurt Wildeboer

20:30 Einde

27 januari 2012

09:00 Ontvangst deelnemers met koffie/thee

09:30 Blok 7

Huurrecht commercieel vastgoed en koop/levering

- Gebrekenregeling
- '290-ruimte' (winkels e.d.)
- Dringende werkzaamheden en renovatie
- Indeplaatsstelling
- Welke standaard huurcontracten zijn in omloop en wat zijn de verschillen?
- Ontruimingsbescherming
- Aandachtspunten bij opstellen koopovereenkomsten
- Non-conformiteit
- Voorbehouden, ontbindende/ opschortende voorwaarden

mr. Arnout Scholten

12:30 Lunch

13:30 Blok 8

Projectontwikkeling

Aandachtspunten bij het opstellen van koopovereenkomsten:

- Projectontwikkeling, waaronder koop/aanneming en turn key koop
- Contracten met overheden
- Samenwerkingsvormen

mr. Hein van der Meer

16:30 Einde

Collegakorting:

Wilt u met meer collega's komen? Vraag dan naar onze aantrekkelijke collegakorting bij Nathalie de Robles, onze opleidingsadviseur, op 040 - 2 925 973 of mail naar n.de.robles@vastgoed-instituut.nl.

Zo meldt u zich aan:

1. Via onze website: www.vastgoed-instituut.nl
2. Via e-mail: klant@vastgoed-instituut.nl
3. Opsturen in een ongefrankeerde envelop, naar:
Het Nederlands Vastgoed Instituut
Antwoordnummer 10021, 5600 VB Eindhoven
4. Telefonisch: 040 - 2 972 788
5. Faxen: 040 - 2 972 766

Bij aanmelding via telefoon of internet verzoeken we u vriendelijk het foldernummer (zie bovenaan het aanmeldingsformulier) te vermelden.

Uw inschrijfbewijs sturen wij u zo snel mogelijk toe. Heeft u, één week na aanmelding, nog geen bevestiging van inschrijving ontvangen, neem dan contact met ons op! Als extra service sturen wij u circa 1 week voor aanvang van de opleiding een herinneringsmail en een routebeschrijving.

Kosten

De kosten van deze opleiding bedragen € 2.499,- (excl. btw) per persoon. Dit bedrag is inclusief koffie, thee en lunches. Daarnaast heeft u toegang tot een waardevol naslagwerk.

Collegakorting:

Wilt u met meer collega's komen?

Vraag dan naar onze aantrekkelijke collegakorting bij Nathalie de Robles, onze opleidingsadviseur, op 040 - 2 925 973 of mail naar n.de.robles@vastgoed-instituut.nl.

Verhinderd

Bent u helaas verhinderd? Uw collega kan u met uw bevestigingsbrief vervangen zonder dat wij daar kosten voor rekenen. Wilt u toch annuleren, dan moet dat schriftelijk gebeuren. Tot een maand voor datum betaalt u dan € 175,- administratiekosten (excl. btw). Binnen een maand voor datum wordt het gehele bedrag in rekening gebracht.

Data en locatie

25, 26 en 27 januari 2012

Auditorium C'M'S' Derks Star Busmann Utrecht
Newtonlaan 203
3584 BH Utrecht
Tel. 030 2 121 111

Meer informatie

Klantenservice: 040 - 2 972 788

Heeft u nog vragen?

Informeer dan vrijblijvend bij Nathalie de Robles, onze opleidingsadviseur. Zij vertelt u graag meer over de opleiding.
Tel. 040 - 2 925 973 | n.de.robles@vastgoed-instituut.nl

Mailing en adressering

Graag houden wij u optimaal op de hoogte van de laatste ontwikkelingen in uw vakgebied en van andere zaken die voor uw dagelijkse praktijk van belang zijn. Daartoe bent u, als geadresseerde, opgenomen in ons adressenbestand of in een bestand dat wij van derden betrekken. Uw gegevens kunnen ook verstrekt worden aan andere vestigingen van de met ons gelieerde ondernemingen en zullen eventueel ook verstrekt worden aan derden voor marketing doeleinden gericht op uw vakgebied. Mochten uw gegevens niet correct zijn of wenst u niet dat uw gegevens voor deze doeleinden worden gebruikt, dan kunt u contact opnemen met onze afdeling klantenservice, tel. 040 - 2 972 788.

Het Nederlands Vastgoed Instituut

Het Nederlands Vastgoed Instituut (NVI) is hét kennisinstituut voor de vastgoedwereld. Het belangrijkste uitgangspunt van het NVI is actuele informatieoverdracht voor professionals in de vastgoedsector. Het NVI organiseert hiertoe kwalitatief hoogwaardige congressen, studiedagen en cursussen. Het NVI maakt deel uit van Informa, een wereldwijd congres- en uitgeefconcern waarvan ook IBC Conferences & Publishing en Lloyd's List deel uitmaken. Informa is genoteerd aan de beurs in Londen en is te vinden onder 'media'



Inschrijfformulier

foldernummer:

☐ Ja, ik neem deel / wij nemen deel aan de verkorte opleiding **Vastgoedrecht voor de niet-jurist**

25, 26 en 27 januari 2012, Auditorium C'M'S' Derks Star Busmann Utrecht

(nvi-66917/ M100/ M200/M300)

1. Naam+voorletters:		☐ M / ☐ V	
Voornaam:	Geboortedatum:	/	/
Telefoon:	Fax:		
E-mailadres:			
Afdeling/kamernummer:			
Functie:			
Vakgebied:			
Naam secretaresse:			

Ik wil op de hoogte gehouden worden van bijeenkomsten op mijn vakgebied:
via e-mail: ☐ JA / ☐ NEE via fax-mail: ☐ JA / ☐ NEE

Naam organisatie:	
Aard organisatie:	
Postadres:	
Postcode/plaats:	
Telefoon:	Fax:
Factuuradres:	
Postcode/plaats:	
Referentienummer:	
Aantal medewerkers in onze vestiging:	

2. Naam+voorletters:		☐ M / ☐ V	
Voornaam:	Geboortedatum:	/	/
Telefoon:	Fax:		
E-mailadres:			
Afdeling/kamernummer:			
Functie:			
Vakgebied:			
Naam secretaresse:			

Ik wil op de hoogte gehouden worden van bijeenkomsten op mijn vakgebied:
via e-mail: ☐ JA / ☐ NEE via fax-mail: ☐ JA / ☐ NEE

Inschrijving geautoriseerd door:
dhr/mevr. _____ functie: _____

De kosten ad € 2.499,- (excl. btw) per persoon voldoe ik / voldoen wij na ontvangst van de factuur.

Deze training op maat voor uw organisatie?

Kies voor een praktijkgerichte aanpak waarin uw organisatie centraal staat. Behaal meer rendement door gericht te trainen! Vanaf 5 deelnemers is een incompany training (financieel) aantrekkelijk. Informeer naar de mogelijkheden, bel 040- 2 974 851 of ga naar www.vastgoed-instituut.nl/incompany.

