

PRESSEMITTEILUNG

CMS Hasche Sigle
Partnerschaft von Rechtsanwälten
und Steuerberatern mbB

Arndt Hellmann
Head of Public & Media Relations
Lennéstraße 7
10785 Berlin

T +49 30 20360 1208
F +49 30 20360 1299
E arndt.hellmann@cms-hs.com
www.cms-hs.com

Datum 28. Oktober 2015

Seite 1 von 3

Betreff Beratung Allianz

CMS berät Allianz Real Estate Germany beim Erwerb des "Haus an der Wien"

Stuttgart – Die Allianz Real Estate Germany und verschiedene Investoren des Allianz-Konzerns haben das "Haus an der Wien" in der Vorderen Zollamtsstraße in Wien erworben. Der Kaufpreis betrug etwa 94 Millionen Euro. Verkäufer sind zwei Gesellschaften der SIGNA Gruppe. Die Transaktion wurde als share deal strukturiert, womit die Allianz erstmals in eine Objektgesellschaft in der Österreichischen Hauptstadt investiert hat.

Ein internationales CMS-Team unter Federführung von Dr. Volker Zerr hat die Käufer bei der Transaktion umfassend rechtlich beraten. CMS Deutschland begleitet die Allianz Real Estate Germany regelmäßig bei Immobilien- und Finanzierungstransaktionen, so beispielsweise jüngst beim Rückerwerb der Konzernzentrale "Haus 1" in Unterföhring und beim Kauf der ehemaligen Hauptniederlassung der Swiss Re in Unterföhring.

Das "Haus an der Wien" wurde in den 1960er Jahren an historischer Stelle im Wiener Stadtkern errichtet und zunächst als Hauptsitz einer städtischen Zentralsparkasse genutzt. Im Jahr 2012 wurde das Gebäude vollständig auf Neubaustandard revitalisiert und mit LEED Platinum und einem EU Green Building Zertifikat ausgezeichnet. Die Mietfläche beträgt etwa 14.300 Quadratmeter. Größte Mieter sind neben dem Verlag "Der Standard", der eine der größten österreichischen Tageszeitungen verlegt, der Mediendienstleister GroupM, der österreichische Tourismus-Verein Österreich Werbung e.V. und BNP Paribas.

Die Allianz Real Estate Germany ist für das Immobilien Investment und Asset Management

der Allianz Gesellschaften in Deutschland, Österreich, Osteuropa und Skandinavien verantwortlich und betreut ein Immobilienportfolio mit einem Verkehrswert von rund fünf Milliarden Euro. Sie ist eine Tochtergesellschaft der Allianz Real Estate, die weltweit das strategische Dach für die Immobilieninvestitionen der Allianz bildet.

CMS Hasche Sigle

Dr. Volker Zerr, Lead- und Client Relationship Partner

Dr. Simon Marschke, beide Immobilienrecht

Dr. Maximilian Grub

Dr. Sabina Krispenz, beide M&A

Dr. Frank Püttgen, Versicherungsaufsichtsrecht

Dr. Christian Friedrich Haellmigk, Kartellrecht

CMS Reich-Rohrwig Hainz

Dr. Johannes Hysek

Martin Schweinberger, beide Immobilienrecht

Dr. Sibylle Novak, M&A, Tax

Allianz Real Estate Germany inhouse

Dr. Markus Trotter-Melitz (Head of Legal)

Petra Schmutzer

Isabel Haupt

Folgen Sie uns auf Twitter: <https://twitter.com/CMSHascheSigle>

Über CMS Hasche Sigle:

CMS Hasche Sigle ist eine der führenden Anwaltssozietäten auf dem Gebiet des Wirtschaftsrechts in Deutschland. Ausgewiesene Spezialisten bieten eine innovative Beratung, deren Bandbreite alle denkbaren nationalen und internationalen Fragestellungen einschließt.

Mehr als 600 Anwälte, Steuerberater und Notare betreuen deutsche und ausländische Unternehmen aus den unterschiedlichsten Branchen – vom erfolgreichen Mittelständler bis zum weltweit agierenden Konzern – sowie öffentliche Institutionen. CMS Hasche Sigle verfügt über Büros an acht großen deutschen Wirtschaftsstandorten sowie in Brüssel, Moskau, Peking

und Shanghai.

Weitere Informationen finden Sie unter www.cms-hs.com.

Über CMS:

Im Jahr 1999 gegründet ist CMS gemessen an der Anzahl der Rechtsanwälte heute eine der zehn führenden internationalen Kanzleien und die größte Kanzlei in Europa (Am Law 2013 Global 100) mit einem breiten Angebot an spezialisierter Beratung. Mit mehr als 3.000 Rechtsanwälten und 59 Büros in 33 Ländern verfügt CMS über eine langjährige lokale sowie auch grenzübergreifende Expertise. Zu den CMS Mandanten gehören etliche der in den Listen Fortune 500 und FT European 500 vertretenen Unternehmen sowie die Mehrheit der DAX-30-Unternehmen.

Die breitgefächerte Expertise von CMS erstreckt sich auf insgesamt 19 Branchen und Fachbereiche, darunter Arbeitsrecht, Banking & Finance, Commercial, Dispute Resolution, Energiewirtschaft, Gesellschaftsrecht/M&A, Gewerblicher Rechtsschutz, Kartellrecht, Lifesciences, Real Estate, Steuerrecht sowie TMC (Technologie, Medien & Kommunikation).

Weitere Informationen finden Sie unter www.cmslegal.com.

CMS-Büros und verbundene Büros: Aberdeen, Algier, Amsterdam, Antwerpen, Barcelona, Belgrad, Berlin, Bratislava, Bristol, Brüssel, Budapest, Bukarest, Casablanca, Dubai, Düsseldorf, Edinburgh, Frankfurt/Main, Genf, Glasgow, Hamburg, Istanbul, Kiew, Köln, Leipzig, Lissabon, Ljubljana, London, Luxemburg, Lyon, Madrid, Mailand, Maskat, Mexiko-Stadt, Moskau, München, Paris, Peking, Podgorica, Prag, Rio de Janeiro, Rom, Sarajevo, Sevilla, Shanghai, Sofia, Straßburg, Stuttgart, Tirana, Utrecht, Warschau, Wien, Zagreb und Zürich.