

Your World First

C/M/S'

Law . Tax

Dort, wo Sie uns brauchen
Wherever You Need Us

Kroatien *Croatia*





Kralja Tomislava Platz Zagreb
Kralja Tomislava Square Zagreb

Europa wächst zusammen. Die Überwindung des Ost-West-Konflikts hat aus dem Kontinent eine Region gemacht, in der sich neue, lukrative Marktchancen auftun.

Europe has united. By overcoming the historical rupture between the East and the West, the continent has grown into a region which offers new, lucrative market opportunities.

CMS hat dieses Potenzial früh erkannt. Seit 1992 ist der Verbund führender europäischer Anwaltssozialitäten mit mittlerweile mehr als 600 Rechtsanwälte/-innen* und Steuerexperte/-innen* an 15 Standorten in Ost- und Südosteuropa präsent. Unsere Beratung umfasst sämtliche Fachbereiche und erfolgt in Deutsch, Englisch und der jeweiligen Landessprache. Dass die Qualität in unseren Niederlassungen höchsten internationalen Standards entspricht, ist dabei eine Selbstverständlichkeit. Neben der juristischen Expertise bieten wir unseren internationalen Mandanten eine profunde Kenntnis der lokalen Wirtschaft, Kultur und Mentalität.

CMS recognised this potential early on. Since 1992, the organisation of leading European law firms has been present at 15 locations in East and Southeast Europe, employing over 600 lawyers and tax experts today. We advise clients in all practice areas in German, English and each country's native language. And it goes without mention that the legal services in all of our offices fulfil the highest international quality standards. Our international clients can not only rely on our legal expertise but also trust our thorough knowledge of the local economy, culture and mentality.

Österreich ist den südosteuropäischen Ländern traditionell besonders verbunden. Von 15 CMS Standorten in der CEE-/SEE-Region werden acht von CMS Reich-Rohrwig Hainz geleitet. 150 Juristen kümmern sich in Wien und in den Auslandsbüros um den Erfolg ihrer Mandanten.

The links between Austria and Southeast European countries have always been strong. CMS has 15 locations in the CEE/SEE region, eight of which are headed by CMS Reich-Rohrwig Hainz. 150 legal experts in Vienna and affiliate offices outside of Austria support our clients' success.

Wir sind angekommen – im Europa von morgen.

We have arrived – in tomorrow's Europe.

* Zur leichteren Lesbarkeit haben wir nachfolgend auf geschlechtsspezifische Unterscheidungen verzichtet. Die verwendete Bezeichnung umfasst Frauen und Männer gleichermaßen.

Standort *Location*

Seit 2003 ist CMS in Zagreb präsent. Die politische Stabilisierung und die rasante Entwicklung der lokalen Wirtschaft haben Kroatien zu einem beliebten Ziel von Investoren aus Deutschland, Österreich, Großbritannien und vielen anderen Ländern gemacht. Insbesondere der Tourismus wirkt sich positiv auf zahlreiche Branchen aus. Zudem bietet der kürzlich erfolgte EU-Beitritt des Landes heute schon verlockende wirtschaftliche Perspektiven.

CMS opened its Zagreb office in 2003. Croatia's political stabilisation and the rapid development of its economy have attracted many investors from Austria, Germany, Great Britain and many other countries. Especially tourism has a positive impact on numerous industries. And on top of that, the recent EU accession of the country offers promising business perspectives.

Juristen *Lawyers*

Wer in einen so dynamischen Markt eintreten will, braucht eine kompetente Interessenvertretung vor Ort. 20 Juristen, die über langjährige Auslandserfahrung verfügen und viele grenzüberschreitende Transaktionen betreut haben, kennen die Eigenheiten des lokalen Marktes ebenso gut wie die Bedürfnisse ihrer Mandanten. Sie beraten nach den internationalen Qualitätsstandards, die internationale Investoren erwarten. Lokale Experten werden in internationale Arbeitsgruppen eingebunden. Dadurch entsteht ein ständiger Knowhow-Transfer, der uns permanent auf dem neuesten Stand der Entwicklung hält und höchste Leistungsstandards sichert. Die internationale Präsenz von CMS ermöglicht zudem einen schnellen Zugriff auf Expertenwissen und die nahtlose Betreuung grenzüberschreitender Mandate.

Competent local representation is a must for companies seeking to enter into such a dynamic market. 20 legal experts who can draw on years of experience in foreign countries and have handled many cross-border projects know the particularities of the local market and the needs of their clients well. Their legal advice fulfils international quality standards, living up to the expectations of international investors. Local experts work together in cross-border teams. As a result, know-how is permanently exchanged, keeping us on top of developments at all times and securing the highest performance standards. Moreover, the international presence of CMS offers fast access to expert knowledge and comprehensive cross-border legal services in mandates covering several countries.

Fachbereiche *Areas of Expertise*



Fußgängerzone in der Ilica-Straße in Zagreb
Pedestrian area on Ilica street in Zagreb

Unser Büro in Zagreb deckt alle Bereiche des Wirtschaftsrechts ab. Wir befassen uns insbesondere mit Restrukturierungen und Übernahmen, Arbeitsrecht, Finanzierungen sowie Unternehmens- und Liegenschaftstransaktionen.

Einen weiteren Schwerpunkt unserer Tätigkeit bildet das Steuerrecht. Ein Team von fünf hoch qualifizierten Steuerrechts-experten steht allein für diesen Bereich, der bei vielen Transaktionen und Projekten von entscheidender Bedeutung ist, zur Verfügung.

Zahlreiche Investoren aus den Bereichen Tourismus, Bau, Energie und Gesundheit, aber auch vielen anderen Industrien vertrauen bei der Umsetzung ihrer Vorhaben auf unsere kompetente Beratung.

Our Zagreb office deals with all issues related to commercial law. We especially advise clients on restructurings and takeovers, labour law, financings as well as company and real estate transactions.

Tax law is another practice area we focus on. A team of five highly qualified tax experts exclusively deals with tax aspects, which are of decisive importance in transactions and projects.

We advise many investors from the tourism, construction, energy and health industries and also numerous other branches who rely on our competent services in their business activities.

Referenzen* *References**

- **Konsumgüter** | Beratung einer großen europäischen Handelskette bei der Akquisition der größten kroatischen Handelskette für Parfum
- **Tourismus** | Beratung eines international agierenden Hotelkonzerns bei der rechtlichen, steuerlichen und finanziellen Strukturierung eines Projektes in Kroatien, insbesondere bei Fragen des internationalen Steuerrechts, bei der Entsendung von Mitarbeitern, Transfer Pricing sowie bei sämtlichen Steuerprüfungen

- **Consumer Products** | Advising a major European chain on the acquisition of the largest Croatian perfume trade chain
- **Tourism** | Advising an internationally active hotel corporation on legal, tax and financial aspects of structuring a project in Croatia, especially with regard to international tax law, secondments of employees, transfer pricing and all relevant tax audits

Ansprechpartner Contacts

- **Energie** | Beratung eines internationalen Energiekonzerns in Bezug auf die Entwicklung und Errichtung eines Biomassekraftwerks in Kroatien sowie bei der Projektfinanzierung
- **Immobilien** | Beratung eines Immobilienentwicklers beim Erwerb einer kroatischen Gesellschaft mit umfangreichem Landbesitz, sowie bei der anschließenden Entwicklung eines der größten kroatischen Einkaufszentren in sämtlichen rechtlichen und steuerrechtlichen Belangen
- **Bauwirtschaft** | Beratung eines führenden deutschen Heimwerkermarktes bei der Errichtung seiner Zentren, insbesondere bei der Vertragsgestaltung mit Architekten, bei Generalunternehmerverträgen sowie zahlreichen baurechtlichen Fragestellungen
- **Banking & Finance** | Beratung ausländischer Banken und internationaler Finanzinstitutionen bei der Finanzierung und Refinanzierung von Immobilienprojekten

* Dies stellt nur eine kleine Auswahl unserer Projekte dar. Bei Interesse an einem bestimmten Fachbereich oder einer spezifischen Branche stellen wir Ihnen gerne eine darauf abgestimmte Selektion an Referenzen zusammen.

- **Energy** | *Advising an international energy corporation with regard to the planning, construction and project financing of a biomass power plant in Croatia*
- **Real Estate** | *Advising a company specialised in real estate development on the acquisition of a Croatian business with extensive real estate property and subsequently advising it on all legal and tax aspects in the development of one of the largest shopping centres in Croatia*
- **Construction** | *Advising a leading German home-improvement market on the construction of stores, especially with regard to contracts with architects or general contractors as well as construction law aspects*
- **Banking & Finance** | *Advising foreign banks and international financial institutions on the financing and refinancing of real estate projects*

* This is only a small selection of our projects. If you are interested in a specific area of expertise or industry, we will be happy to present you with a respective selection of references.



Dr. Gregor Famira
CMS Reich-Rohrwig Hainz
Partner
Real Estate, CEE
Ilica 1
10000 Zagreb, Croatia
E gregor.famira@cms-rrh.com
T +385 1 4825 600

Gregor Famira ist Partner und Gründer der CMS Büros in Zagreb und Ljubljana sowie CEE-Koordinator der Sozietät für den Bereich „Real Estate“. Seit über 15 Jahren in CEE tätig, betreut er zahlreiche Unternehmens- und Liegenschaftstransaktionen sowie umfangreiche Tourismusinvestitionen in der Region.

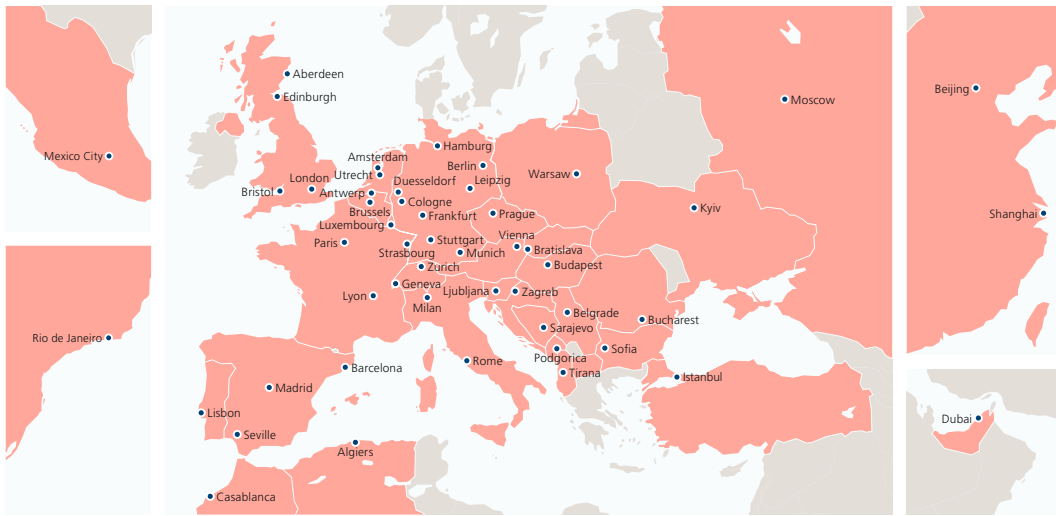
Gregor Famira is partner at and founder of the CMS offices in Zagreb and Ljubljana as well as CEE coordinator of the law firm's real estate activities. With more than 15 years of experience in CEE, he advises on numerous company and real estate transactions and high-volume tourism investments in the region.



Sandra Lisac
Bardek, Lisac, Mušec, Skoko d.o.o.
in cooperation with CMS Reich-Rohrwig
Hainz Rechtsanwälte GmbH
Attorney-at-Law / Local Partner
Ilica 1
10000 Zagreb, Croatia
E sandra.lisac@bmslegal.hr
T +385 1 4825 600

Sandra Lisac ist kroatische Rechtsanwältin und berät nationale und internationale Unternehmen auf Deutsch, Englisch und Kroatisch im Immobilien- und Baurecht. Streitige Verfahren und die Beratung in handelsrechtlichen Angelegenheiten gehören ebenfalls zu ihren Beratungsschwerpunkten.

Sandra Lisac is a lawyer in Croatia and advises national and international companies on real estate and building law in German, English and Croatian. She is also an expert in litigation and advises clients on issues of commercial law.



Contact

Austria

Vienna

Peter Huber

CMS Reich-Rohrwig Hainz
Rechtsanwälte GmbH
Gauermannngasse 2
1010 Vienna, Austria
T +43 1 40443 0
F +43 1 40443 90000
E peter.huber@cms-rrh.com

Bosnia and Herzegovina

Sarajevo

Nedžida Salihović-Whalen

Attorney at law in cooperation with
CMS Reich-Rohrwig Hainz d.o.o.
Ul. Fra Anđela Zvizdovića 1
71000 Sarajevo, Bosnia and Herzegovina
T +387 33 94 4600
F +387 33 94 4690
E nedzida.salihovic-whalen@cms-rrh.com

Belgium

Brussels

CMS EU Law Office
Avenue des Nerviens 85
1040 Brussels, Belgium
T +32 2 6500 420
F +32 2 6500 422
E brussels@cms-rrh.com

Bulgaria

Sofia

Gentscho Pavlov

Pavlov and Partners Law Firm in
cooperation
with CMS Reich-Rohrwig Hainz
4, Knyaz Alexander I Battenberg Str.
1000 Sofia, Bulgaria
T +359 2 447 1350
F +359 2 447 1390
E gentscho.pavlov@cms-rrh.com

Croatia

Zagreb

Gregor Famira

CMS Reich-Rohrwig Hainz
Ilica 1
10000 Zagreb, Croatia
T +385 1 4825 600
F +385 1 4825 601
E gregor.famira@cms-rrh.com

Slovenia

Ljubljana

Aleš Lunder

CMS Reich-Rohrwig Hainz d.o.o.
Bleiweisowa 30
1000 Ljubljana, Slovenia
T +386 1 620 5210
F +386 1 620 5211
E ales.lunder@cms-rrh.com

Montenegro

Podgorica

Milica Popović

CMS Reich-Rohrwig Hainz d.o.o.
Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 120/III
81000 Podgorica, Montenegro
T +382 20 416070
F +382 20 416071
E milica.popovic@cms-rrh.com

Turkey

Istanbul

Döne Yalçın

CMS Turkey
Süzer Plaza
Askerocağı Cad. No:6 Kat:15 D:1501
34367 Elmadağ-Şişli/Istanbul, Turkey
T +90 212 2434928
F +90 212 2434938
E doene.yalcin@cms-rrh.com

Serbia

Belgrade

Radivoje Petrikić

Petrikić & Partneri AOD
in cooperation with
CMS Reich-Rohrwig Hainz
Cincar Jankova 3
11000 Belgrade, Serbia
T +381 11 3208 900
F +381 11 3208 930
E radivoje.petrikic@cms-rrh.com

Ukraine

Kyiv

Johannes Trenkwalder

CMS Reich-Rohrwig Hainz TOV
19B Instytutska St.
01021 Kyiv, Ukraine
T +380 44 500 1718
F +380 44 500 1716
E johannes.trenkwalder@cms-rrh.com

Slovakia

Bratislava

Peter Šimo

Ružička Csekcs s.r.o.
in association with members of CMS
Vysoká 2/B
811 06 Bratislava, Slovakia
T +421 2 3233 3444
F +421 2 3233 3443
E peter.simo@cms-rrh.com

COUNTRY DESK

Macedonia

Marija Filipovska

Head of Macedonian Desk
in Belgrade
Petrikić & Partneri AOD, Belgrade
T +381 11 3208900
F +381 11 3208930
E marija.filipovska@cms-rrh.com



CMS Reich-Rohrwig Hainz bloggt
CMS Reich-Rohrwig Hainz blogs
<http://blog.cms-rrh.com>

CMS Reich-Rohrwig Hainz – das sind über 40 Jahre Erfahrung im internationalen Rechtsberatungsgeschäft. Das sind 150 hochspezialisierte JuristInnen, die in allen Fragen des Wirtschaftsrechts beraten – M&A, Banking & Finance, Gesellschaftsrecht, Real Estate, Construction, Steuerrecht, Arbeitsrecht, IP- und IT-Recht, Vergaberecht. Das sind eigene Büros in Wien, Belgrad, Bratislava, Brüssel, Istanbul, Kiew, Ljubljana, Podgorica, Sarajevo, Sofia und Zagreb – eine umfassende Präsenz in Südosteuropa.

Gemeinsam mit den CMS Büros in Budapest, Bukarest, Moskau, Prag und Warschau verfügt CMS Reich-Rohrwig Hainz über ein Team von mehr als 600 erfahrenen Rechts- und SteuerberaterInnen in der CEE/SEE-Region. Die Zugehörigkeit zum CMS Verbund macht zudem die Expertise von über 2.800 JuristInnen in ganz Europa verfügbar.

CMS Reich-Rohrwig Hainz means over 40 years' experience of offering top-quality legal advice at an international level. It also means 150 highly specialised legal experts advising on all matters of commercial law – M&A, banking & finance, corporate law, real estate law, construction, tax law, employment law, IP and IT law, and public procurement law. The company has a unique presence in South-Eastern Europe through its offices in Vienna, Belgrade, Bratislava, Brussels, Istanbul, Kyiv, Ljubljana, Podgorica, Sarajevo, Sofia and Zagreb.

With CMS offices in Budapest, Bucharest, Moscow, Prague and Warsaw, meanwhile, CMS Reich-Rohrwig Hainz has access to a team of more than 600 experienced legal and tax advisors in the CEE/SEE region. Membership of the CMS organisation means CMS Reich-Rohrwig Hainz can offer its clients the combined expertise of over 2,800 lawyers from across Europe.

CMS locations:

Aberdeen, Algiers, Amsterdam, Antwerp, Barcelona, Beijing, Belgrade, Berlin, Bratislava, Bristol, Brussels, Bucharest, Budapest, Casablanca, Cologne, Dubai, Duesseldorf, Edinburgh, Frankfurt, Geneva, Hamburg, Istanbul, Kyiv, Leipzig, Lisbon, Ljubljana, London, Luxembourg, Lyon, Madrid, Mexico City, Milan, Moscow, Munich, Paris, Podgorica, Prague, Rio de Janeiro, Rome, Sarajevo, Seville, Shanghai, Sofia, Strasbourg, Stuttgart, Tirana, Utrecht, Vienna, Warsaw, Zagreb and Zurich.

www.cms-rrh.com