

Top-Unternehmen der Immobilien- & Baubranche in Österreich & CEE 08/09

Immobilien
Magazin

Jahresguide 2008/09

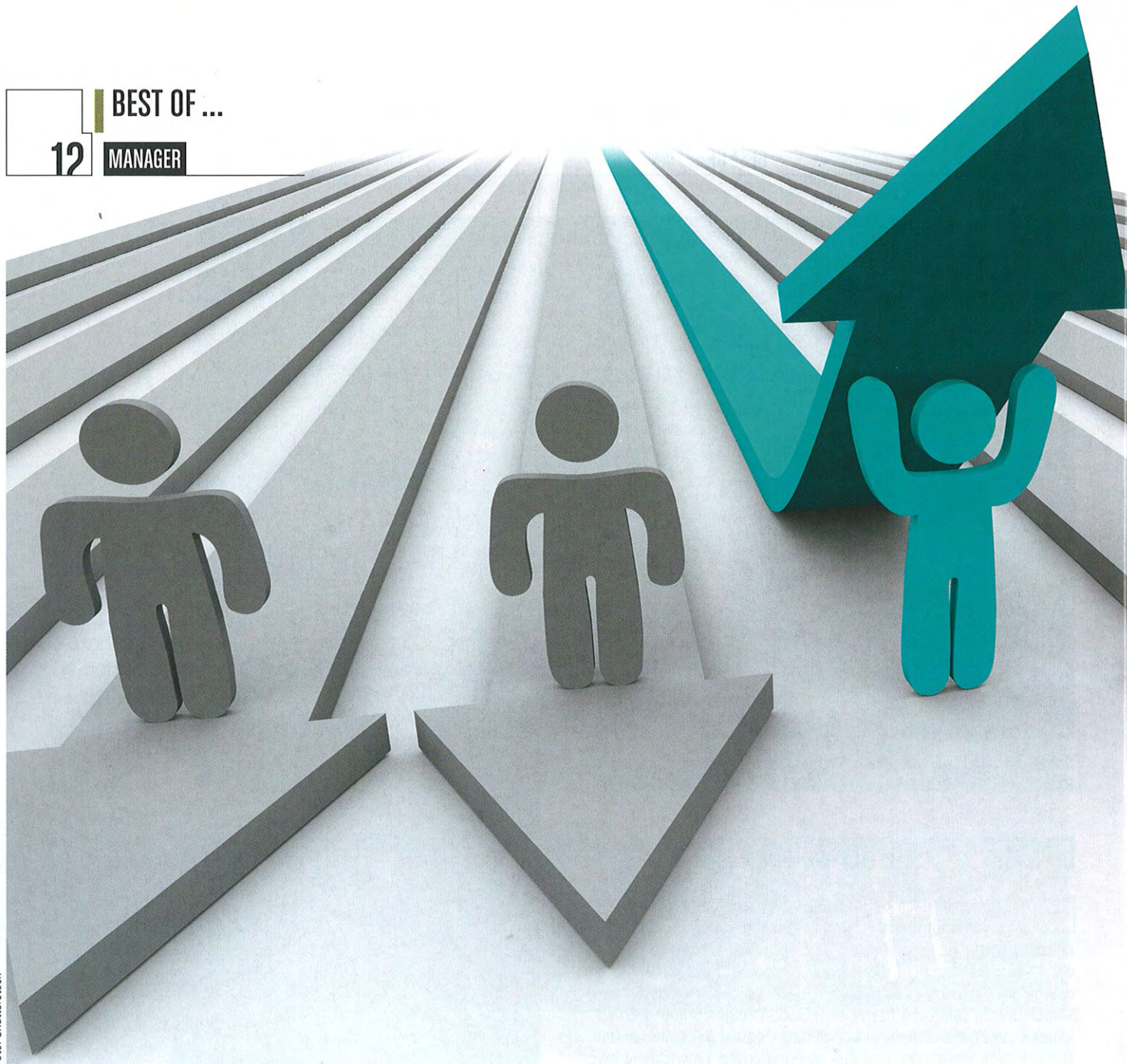
NUMMER

11

€ 3,60

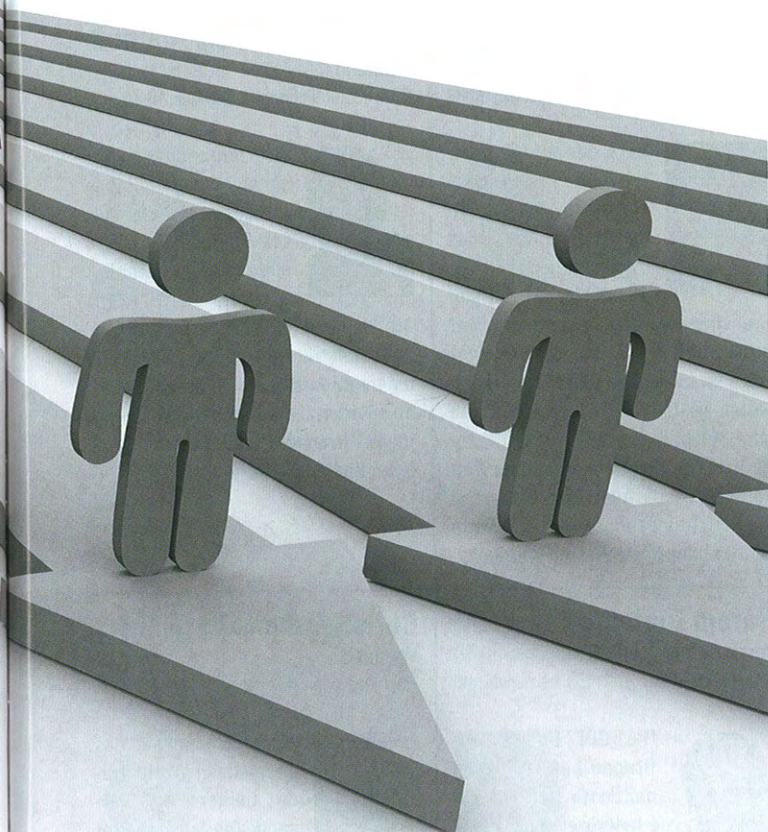
9 004575 001800





Es kann nur 100 geben

DAS IMMOBILIEN MAGAZIN WÄHLT JEDES
JAHR DIE 100 WICHTIGSTEN PLAYER DER
IMMOBILIEN- UND BAUINDUSTRIE.



Ein Herbsttag in München, 8 Uhr früh. Die Bombe platzt, wie ein Lauffeuer verbreitet sich die Nachricht: Karl Petrikovics tritt als Vorstandsvorsitzender der Immofinanz und Immoeast zurück. Das Immobilien Magazin berichtet im Web live von der Expo Real über den Vorfall, über Hintergründe und Reaktionen. Letztere waren ... kaum vorhanden. Betretenes Schweigen am Immofinanz-Stand, allein-gelassene Mitarbeiter mit überraschten Gesichtern. Selbst die für gewöhnlich gut Eingeweihten waren ratlos. Jene, die sich artikulierten, waren entsetzt und versuchten, die Nachricht mit dem stets in den Köpfen aller Immo-Menschen präsenten Bild des Arbeitstiers Petrikovics zu verbinden. Seit ihrer Gründung hatte „KP“, wie das Urgestein der österreichischen Immobilienbranche oft genannt wurde, die beiden Immobilienfirmen geführt. Mit einem Wochenende war auf einmal alles weg. Welche Gründe da freilich dahinter standen, das wussten zu dem Zeitpunkt nur die wenigsten.

Dieser für die Branche wohl ungünstigste aller Zeitpunkte wird in die Wirtschaftsgeschichte Österreichs eingehen. Er triumphiert wie ein ungewählter Herrscher über alle anderen Nachrichten – ob gut oder schlecht.

Da wären die guten: Berater und Rechtsanwälte profitieren von der Krise. Sie sind besonders flink und smart im Finden neuer Geschäftsfelder. Projektentwickler wie Michael Griesmayr fährt im Viertel Zwei ebenso Erfolge ein wie Karl-Heinz Strauss im Europlaza. Auch Georg Hellwig von Hochtief kann sich über den Realisierungs-Zeitpunkt seines Maximums freuen. Und schließlich gewinnt das Asset und Facility Management in Zeiten mit taffem wirtschaftlichem Gegenwind an Auftrieb. Letztlich soll aber auch noch eine Leistung besonders hervorgehoben werden: nämlich jene der unermüdlichen Manager von Aktiengesellschaften, die sich trotz Meinel, Immofinanz und Wirtschaftskrise und obwohl es ihnen der Kurs nicht dankt, Tag für Tag neu motivieren und ihr Bestes geben.

Christoph M. Achammer

Architekturpartner und Vorstandsvorsitzender, ATP Architekten und Ingenieure



Der seit Jahren praktizierte interdisziplinäre und simultane Planungsansatz von Architekten und Ingenieuren hat heuer eine neue

Erfolgsdimension bekommen. Der Wunsch nach umfassend nachhaltigen Gebäuden und die Erkenntnis, dass eine Voraussetzung dafür dieser integrale Planungsprozess ist, hat ATP in Europa ganz neue Aufgabenbereiche und Kundensegmente erschlossen.

Walter Anderl

Partner
Schönherr Rechtsanwälte



Walter Anderl ist 2007 als Partner von CHSH zu Schönherr gewechselt und auf komplexe Gewerbeimmobilientransaktionen in Österreich sowie Zentral- und Osteuropa spezialisiert. Im letzten Jahr hat Anderl bei zahlreichen Transaktionen im Bereich Shoppingcenters Hotels und Büros beraten, darunter ein 400-Millionen-Euro teures multifunktionales Entwicklungsvorhaben in Kiew.

Gerald Antonitsch

Vorstand
Immorent AG



Die Immorent hat heuer bedeutende Projekte auf den Weg gebracht. Von Bukarest bis Wien verlässlicher Partner für Investoren und Kunden: So entsteht in der Hauptstadt Rumäniens ein Stadtzentrum mit herausragender Architektur. Außerdem werden in Österreich mit dem Projekt Neutorgasse neue Maßstäbe gesetzt. Immobilien-Leasing, Projektentwicklung und Baudienstleistungen wurden ausgebaut.

Stefan Artner

Geschäftsführender Gesellschafter,
Head of Real Estate

Dorda Brugger Jordis Rechtsanwälte GmbH



Stefan Artner und sein Team berieten 2008 Sparkassen Immobilien AG, Raiffeisen Holding Wien-NÖ und Bank Austria Real Invest bei Immobilienprojekten in Österreich und Osteuropa. Weitere Highlights waren das internationale Bieterverfahren der Wien Holding zur Privatisierung des Palais Hansen oder der Verkauf ehemaliger Residenzen der Militärattachés für die Sivbeg.

Lothar A. Wachter

Partner
Wolf Theiss Rechtsanwälte GmbH



Während das Team von Lothar Wachter im ersten Halbjahr 2008 noch mit hochkarätigen Immobilientransaktionen beschäftigt war, verlagerte sich der Schwerpunkt der Tätigkeit ab dem Eintreffen der Bankenkrise mehr zur Erstellung von Rechtsgutachten, Hilfestellung in Krisensituationen und Vertretung bei Auseinandersetzungen zwischen Vermietern und Mietern.

Gottfried Wanitschek

Vorstand
UNIQA Versicherungen AG



UNIQA konnte das Immobilienportfolio wieder deutlich weiter ausbauen, u. a. wurden zwei attraktive Büroimmobilien in Polen sowie zwei Büro- und Einkaufszentren in der Ukraine erworben. Eine bedeutende Wertsteigerung des Portfolios konnte insbesondere auch durch Bauinvestitionen im Inland erreicht werden.

Peter Weber

Vorstand
Allgemeine Baugesellschaft – A. PORR AG



Die PORR-Gruppe trat auch 2008 als kompetenter und erfahrener Full-Service-Provider im Infrastrukturbereich auf. Beispiel: EURO '08. Denn die PORR AG durfte als Arge-Partner mit der Verlängerung der U-Bahn-Linie U2 und dem Bau der EM-Stadien ihren Anteil dazu beitragen, dass zigttausende Fußballfans nicht nur rechtzeitig beim Spiel waren, sondern auch ein Sportereignis der Superlative in modernsten Stadien hautnah erleben konnten.

Udo Weinberger

Präsident, ÖVI Österreichischer Verband der Immobilienreuhändler



Der ÖVI macht seit drei Jahrzehnten aus guten Immobilienunternehmen Top-Betriebe. Initiativen des Verbandes wie Qualitäts-Maßnahmen zur Zertifizierung und kontinuierlichen Weiterbildung innerhalb der ÖVI-Immobilienakademie unterstützen die Mitglieder dabei. Diese wissen das zu schätzen und haben den gesamten Vorstand im Juni für weitere drei Jahre in der Funktion bestätigt.

Bernd Weiss

Geschäftsführer, Grazer Bau- und Grünlandsicherungsges.m.b.H. (GBG)



Die GBG ist stolz darauf, dass man mit der Ansiedelung des international tätigen Designunternehmens für Sonnenbrillen, der Uniop-Pachleitner, auf einem ehemaligen GBG-Grundstück der Vision der Stadt Graz als „City of Design“ gerecht werden konnte.

Peter Wendlinger

Head of Real Estate Finance
Hypo Investmentbank AG



Trotz der schwierigen makroökonomischen Bedingungen konnte sich das Geschäftsfeld Real Estate Finance behaupten und das Finanzierungsvolumen in Österreich, Deutschland und CEE verdreifachen. Es wurde vor allem auf risikoaverse Kreditvergaben und auf die Finanzierung von großvolumigen Immobilienprojekten mit höheren Margen und niedrigerem Beleihungsauslauf abgestellt.

Anton Werner

Leiter Liegenschaften
Wiener Städtische Versicherung



Die Internationalisierung der Immobilieninvestments hat eine wesentliche Risikostreuung und Horizontenerweiterung gebracht. Es ist der W. Städtischen daher gelungen, antizyklisch vorzugehen. Außerdem konnten die Portfoliovereinbarungen weitgehend abgeschlossen werden. Die Investition in Grund und Boden, verbunden mit dem wichtigsten Kriterium der Lage, ist nach wie vor eine der sichersten Möglichkeiten der Veranlagung.

Nikolaus Weselik

Partner, CMS Reich-Rohrwig Hainz Rechtsanwälte GmbH



Nikolaus Weselik und sein Bau- und Immobilienrechtsteam fokussierten auch 2008 auf Bauvertragsrecht, Immobilienentwicklungsprojekte und die Hotelbranche. Neben langjährigen Klienten wie PORR, Bilfinger & Berger sowie der Starman Hotel-Gruppe konnten neue Mandanten sowie zwei der gegenwärtig Top-10-Immobilienentwicklungsprojekte Österreichs gewonnen werden.

Oskar Winkler

Partner und Leiter der Praxisgruppe Real Estate, DLA Piper Weiss-Tessbach



Als Leiter der Praxisgruppe Real Estate berät Oskar Winkler mit seinem Team Klienten in Österreich und im CEE-Raum bei grenzüberschreitenden kommerziellen Immobilientransaktionen. Der Schwerpunkt der Beratung der Experten von DLA Piper liegt im Bereich Büroimmobilien, Shoppingcenters und Logistikzentren.

Daniela Witt-Döring

Rechtsanwältin und Partner
Weber Maxl & Partner Rechtsanwälte



Witt-Döring ist seit über 15 Jahren als spezialisierte Immobilienanwältin tätig, seit 2001 leitet sie den Immobiliendesk von Weber Maxl & Partner. Highlights 2008: Vertretung des Verkäufers, Pramerica Gruppe, beim Verkauf von Büroflächen an die EU; Abwicklung von Großprojekten im Bauträgerbereich. Der Finanzkrise begegnet Witt-Döring durch Beratungsangebot zur Bewältigung von Immobiliendeals mit/ von Unternehmen in der Krise.

Klaus Wolfinger

Geschäftsführer
Kallco Bauträger GmbH



Kallco hat 2008 rund 160 Wohnungen an sehr zufriedene Mieter und Käufer übergeben, weitere 60.000 Quadratmeter sind in oder kurz vor Bau. Mit dem Zuschlag im Bauträgerwettbewerb Nordbahnhof hat die Jury die Kompetenz der Kallco auch für die Themenschwerpunkte „Kostengünstiges Bauen“ und „Junges Wohnen“ bestätigt.

Michael Zöchling

Geschäftsführer
bareal Immobilienreuhand GmbH



Auch 2008 konnte die bareal, mit einer Vermietungsleistung von mehr als 50.000 Quadratmetern, ihre führende Stellung am Wiener Büromarkt behaupten. Durch ihr Naheverhältnis zu Österreichs wichtigsten Bauträgern können die interessantesten Projekte der nächsten Jahre exklusiv angeboten werden.