

Savills acuerda la compra de Aguirre Newman

VF: Montalban
 CL: CMS Albiñana & Suárez de Lezo

La consultora inmobiliaria Savills ha acordado la compra de la española Aguirre Newman por €67M pagaderos en cuotas durante cinco años a partir del cierre de la operación, que está programado para el 30 de noviembre de 2017, siempre y cuando se satisfagan las condiciones regulatorias habituales y demás acuerdos.

Las empresas Aguirre Newman y Savills España se integrarán y operarán inicialmente en España bajo la marca Savills Aguirre Newman. Los Presidentes de Aguirre Newman, Santiago Aguirre y Stephen Newman, y el Presidente de Savills España, Rafael Merry del Val, serán Presidente del Consejo y Covicepresidentes ejecutivos respectivamente. La oficina de Barcelona estará liderada por Anna Gener y Arturo Díaz, como CEO y Presidente respectivamente.

Aguirre Newman fue fundada por Santiago Aguirre y Stephen Newman en 1988. La empresa cuenta con más de 400 empleados y tiene su sede en Madrid, con oficinas también en Barcelona, Málaga, Lisboa y Oporto. La firma ofrece servicios de agencia, inversión, gestión de inmuebles, arquitectura, consultoría, valoración, planificación, corporate finance y gestión de activos. La empresa cuenta con amplia experiencia en asesoramiento a operadores del sector financiero, mutualidades y fondos de inversión internacionales en proyectos de inversión inmobiliaria por valor de más de €5.000M. Originalmente, Savills se asoció con la firma en España a finales de los años 80. La compañía facturó €69M en 2016.

La adquisición proporcionará a Savills, que ya tiene 70 empleados en sus oficinas de Madrid y Barcelona, una importante presencia para continuar incrementando su negocio en España. La operación forma parte además de su estrategia para ampliar su negocio en los principales mercados de Europa. Santiago Aguirre comenta: *"Nos conocemos bien con el equipo de Savills, con quien existen sinergias firmes y una filosofía de trabajo similar entre nuestros equipos para crear una nueva organización muy dinámica y líder del sector"*. Por su parte, Stephen Newman ha añadido: *"Es importante para nosotros que nuestros clientes tengan un acceso adecuado a los mercados internacionales y, a través de los excelentes equipos cross-border de Savills, en particular en el ámbito de la inversión, podremos lograrlo"*.

Redevco y Ares compran el Mercado de San Miguel por €70M

VF: Aguirre Newman
 VL: Freshfields
 CF: KPMG
 CL: DLA Piper

Redevco y la gestora de fondos Ares Management, a través de su joint venture Redevco Iberian Ventures, han adquirido el 100% de las sociedades promotoras y operadoras del Mercado de San Miguel de Madrid por €70M. El establecimiento era propiedad de varios inversores españoles liderados por Montserrat Valle Hernández, que controlaban la firma mediante la mercantil El Gastródromo de San Miguel desde 2005.

En términos de superficie inmobiliaria, el acuerdo fija el precio por metro cuadrado en €60.000, lo que convierte al deal en el más caro del mercado inmobiliario español hasta el momento.

Ubicado en el centro de Madrid, el Mercado de San Miguel es un edificio construido a principios del siglo XX que, tras una importante remodelación, pasó de emplearse como sede de un mercado tradicional a ser un centro gastronómico compuesto por 30 locales de alimentación y 13 de restauración. El inmueble, con una superficie de 1.200 m², cuenta con la declaración de Bien de Interés Cultural (BIC) en la categoría de monumentos, un distintivo otorgado por su importancia histórica, por lo que forma parte del circuito de lugares turísticos de la capital. Además, posee una delegación en Miami.

El fondo estadounidense Ares Management y la inmobiliaria holandesa Redevco pusieron en marcha en 2015 una sociedad conjunta para invertir en la Península Ibérica (C&C N°176). La firma, denominada Redevco Iberian Ventures, cuenta con €500M para comprar centros comerciales en España y Portugal y posee seis activos aportados por la holandesa. Entre sus últimas operaciones en el mercado ibérico destacan la venta de un portfolio de nueve parques comerciales en España a Vukile Property y el traspaso de Portimao Retail Park en Portugal a Olimpo Real Estate SOCIMI.