

CMS Hasche Sigle asesora al banco español Banif en la adquisición de dos inmuebles comerciales en Alemania

- El precio de compraventa asciende a un importe total que se aproxima a los 24 millones de euros.
- El paquete inmobiliario adquirido por parte del banco español Banif va dirigido a cinco compañías de seguros españolas.

Madrid, 05 de enero de 2009.- El socio alemán de **CMS Albiñana & Suárez de Lezo, CMS Hasche Sigle**, ha asesorado a Banif Inmobiliario, en la adquisición de un paquete inmobiliario alemán para cinco grandes compañías de seguros españolas. El precio de compraventa en esta operación asciende a un total que se aproxima a los 24 millones de euros.

Junto con los tres inmuebles adquiridos el año pasado para la carpeta aseguradora, por un valor total de 35 millones de euros, y los dos grandes almacenes adquiridos recientemente por 30 millones de euros, el volumen del fondo administrado por Banif ha aumentado aproximadamente a 89 millones de euros. Banif ha declarado que está dispuesto a seguir efectuando inversiones en Alemania en 2009.

Los inmuebles adquiridos pertenecían a DEFO (Deutsche Fonds für Immobilienvermögen) sociedad de fondos perteneciente a Union Investment, en Hamburgo; y la propietaria de Airport Office II, situado en el aeropuerto de Düsseldorf, era la sociedad Fair Value Reit AG, una de las dos REITs (Real State Investment Trust) existentes en Alemania.

El Dr. Andreas Otto, quien ha asesorado las operaciones así como a un gran número de empresas españolas en Alemania, ha comentado: "Las adquisiciones vuelven a poner de manifiesto el atractivo del mercado alemán de inmuebles comerciales, el cual, en comparación con otros mercados, sigue manteniéndose sólido para inversores fuertes de capital propio. El año que viene, el desarrollo irá dirigido especialmente a un mercado de compradores, de modo que, sobre todos los fondos inmobiliarios tendrán buenas oportunidades para llevar a cabo adquisiciones interesantes".

El banco privado español Banif pertenece al Grupo Santander y su filial Banif Inmobiliario asesoró en 2007 operaciones de adquisición por un volumen total de más de 1.700 millones de euros.

Acerca de CMS Albiñana & Suárez de Lezo

CMS Albiñana & Suárez de Lezo www.cms-asl.com forma parte desde enero de 2005 de CMS, la organización de los principales despachos de abogados independientes. El equipo de abogados del despacho español está integrado por más de 80 profesionales. Con sede central en Madrid, el despacho cuenta con oficinas en Sevilla y Marbella (Málaga).

La alianza internacional CMS

CMS www.cmslegal.com es la mayor organización de firmas legales independientes en Europa que ofrece a sus clientes una gran variedad de servicios legales y fiscales, basados en un profundo conocimiento de su negocio. La alianza internacional opera en 48 ciudades en todo el mundo, cuenta con más de 595 socios y más de 2.000 consejeros legales y fiscales y su plantilla total es de más de 4.600 empleados.

Los miembros de CMS son: CMS Adonnino Ascoli & Cavasola Scamoni (Italia); CMS Albiñana & Suárez de Lezo (España); CMS Bureau Francis Lefebvre (Francia); CMS Cameron McKenna LLP (Reino Unido); CMS DeBacker (Bélgica); CMS Derks Star Busmann (Holanda); CMS von Erlach Henrici AG (Suiza); CMS Hasche Sigle (Alemania) y CMS Reich-Rohrwig Hainz (Austria). CMS tiene 56 oficinas en 28 jurisdicciones en Europa Central y Occidental, Norte y Sur de América, Asia y Norte de África. CMS está constituida como un Grupo Europeo de Interés Económico, con sede en Franckfurt.

La organización CMS está sociada con The Levant Lawyers con oficinas en Beirut, Abu Dhabi, Dubai y Kuwait.

En 2007, CMS ha sido reconocida por la publicación *The Lawyer's Euro 100* como uno de los proveedores de servicios legales más destacados y clasificada por *Chambers & Partners* como la mejor Alianza en países emergentes de Europa Central y del Este.

Para más información:
Teresa Nevado/Ainoa Santonja
SILVIA ALBERT: consejeros en comunicación
empresarial y relación con los medios
Teléfono: 91 5500204
Email: tnevado@silviaalbert.com