Your World First

CMS

Law . Tax

Retail & Franchising

Nos Valeurs

Un engagement fondé sur trois piliers

Travail en équipe
Tous nos avocats travaillent ensemble et forment des équipes pluridisciplinaires afin de vous offrir toutes les compétences requises par votre dossier.
Notre stratégie collaborative a été reconnue et primée à plusieurs reprises : en 2009 et en 2010, nous avons reçu le prix belge de la "Best Law Firm to Work For". En 2013, Chambers nous a décerné son prix européen pour l'excellence de notre service à la clientèle.

Connaissance et savoir-faire
Nos avocats recyclent en permanence leurs connaissances pour rester à la pointe de leur expertise juridique. Ils sont en outre régulièrement invités à prendre la parole lors de séminaires scientifiques.
Chaque collaborateur est individuellement coaché par un associé.

Approche entrepreneuriale
Nous voulons obtenir des résultats excellents dans chacun des dossiers qui nous sont confiés. À cette fin, nous travaillons intensément pour répondre au mieux à vos besoins juridiques. En tant qu'entrepreneurs, nous comprenons qu'il est important de se fixer des objectifs, de créer de la valeur et de travailler en étroite coordination avec vous.

Là où nous faisons la différence

— Nous combinons le professionnalisme des grands cabinets avec la réactivité d'une structure légère : nos clients et collaborateurs ont un accès facile aux associés, ce qui permet de régler les problèmes rapidement et efficacement.
— Nous investissons dans des partenariats à long terme avec nos clients, développant notre connaissance de leurs activités afin de répondre au mieux à leurs besoins.
— Nous fonctionnons de façon transparente. Nos honoraires sont sans surprise.
— Nous sommes résolument orientés "client". Nous comprenons les besoins et les défis de chaque secteur et fournissons un service ajusté aux besoins particuliers de chaque client.

Notre Approche

Accompagnement spécifique

L'activité retail a ses spécificités propres nécessitant des réponses sur mesure, fiables sur le plan juridique, mais également transposables sur le terrain, eu égard aux contraintes et aux opportunités opérationnelles. Nous nous efforçons d'apporter une telle réponse aux entreprises actives dans le retail et aux opérateurs de réseaux commerciaux qu'ils soient intégrés au travers de succursales ou qu'ils fassent appel à des tiers, qu'ils soient franchisés, agents, concessionnaires, licenciés, …

Nous recherchons chaque fois les solutions les plus adaptées à chaque entreprise et à chaque réseau, dépassant, lorsque cela est nécessaire, le cadre parfois trop figé des formules juridiques classiques.

Une connaissance du secteur

Certains membres de notre équipe sont actifs dans le secteur du retail depuis de très nombreuses années et ils ont ainsi forgé, au contact de nombreux chefs d'entreprises et directeurs de réseaux, une large connaissance du secteur et du marché et notamment dans le bricolage, les chocolats, la restauration rapide, les supermarchés, la cuisine équipée, le textile et les accessoires de mode, l'équipement de la maison, les produits de seconde main, l'immobilier, agences de voyages, salles de fitness…

Une approche pluridisciplinaire

La vie des affaires est de plus en plus complexe. Elle nécessite d'aborder chaque solution dans tous ses aspects. Telle solution s'impose d'un point de vue juridique et opérationnel. Mais quelles sont ses conséquences sur le plan fiscal? N'y a-t-il pas une implication au plan social? Une telle solution n'est-t-elle pas critiquable au regard du droit de la concurrence?

Le cabinet CMS DeBacker, comprenant actuellement 75 avocats, spécialisés dans la quasi-totalité des matières touchant à l'entreprise, permet de confronter chacune des solutions préconisées à l'avis d'experts pointus dans ces différentes matières connexes.

Un réseau international

Les réseaux commerciaux dépassent aujourd'hui, et même parfois très largement, les frontières de leur pays d'origine. Les mêmes solutions sont elles transposables dans le cadre d'une expansion à l'étranger? De quelles contraintes particulières, imposées par le droit local, faudra-t-il tenir compte dans un nouveau pays où le réseau souhaite se développer? Nous sommes présents dans 53 centres d'affaires, ce qui nous permet d'offrir un accompagnement par des avocats qui, non seulement maîtrisent les règles juridiques locales, mais disposent également d'une connaissance de leur propre marché et des filières à suivre pour réaliser une implantation efficace.

Notre Expertise en Retail & Franchising

Les baux commerciaux
Les baux commerciaux sont strictement réglementés et leur gestion doit souvent prendre en compte un formalisme et des délais très stricts. Nous assistons nos clients dans la négociation et la rédaction de leurs baux, ainsi que dans la gestion ultérieure de ceux-ci: renouvellement, révision de loyer, cession, sous-location, résiliation.

Les fonds de commerce
La maîtrise du droit au bail et de la clientèle, éléments essentiels du fonds de commerce, nécessite un encadrement juridique approprié. Nous assistons nos clients dans les opérations visant la cession, la location-gérance ou le nantissement des fonds de commerce.

Stratégie d'expansion
Nous assistons nos clients dans la réflexion et la définition de la meilleure stratégie pour l'expansion du réseau tant dans son pays d'origine qu'à l'étranger. Cette stratégie peut d'ailleurs être différente, eu égard à certaines contraintes locales ou opérationnelles.

Contrats de distribution
En fonction de la stratégie qui aura été définie, nous assistons nos clients dans la négociation et l'élaboration des outils juridiques de leur développement et particulièrement des contrats de distribution qu'ils soient de franchise, de concession, de distribution sélective, d'agence ou de licence. Nous veillons toujours à fournir un outil construit sur mesure pour l'entreprise en fonction de son secteur d'activité propre ainsi que des contraintes pratiques et économiques.

Gestion des réseaux
Nous assistons également nos clients dans les difficultés qu'ils peuvent rencontrer avec leurs partenaires commerciaux. Nous privilégions une approche proactive et préventive, le recours aux tribunaux n'étant envisagé que comme solution ultime ou comme préalable nécessaire à une négociation ultérieure.

Les marques
Nous conseillons nos clients dans la meilleure façon d'assurer la protection de leurs marques et des autres droits de propriété intellectuelle qu'ils mettent en œuvre.

Entreprises en difficulté
Nous assistons les entreprises face aux difficultés financières de leur réseau, analysons et fournissons des conseils stratégiques sur les solutions à mettre en œuvre.

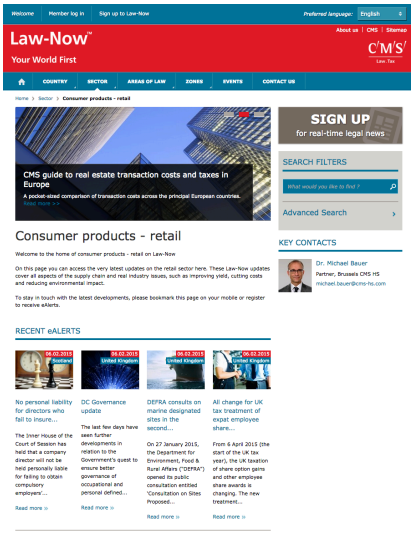
Droit social
Nous couvrons l'ensemble des problématiques rencontrés dans le retail, qu'elles portent sur des aspects individuels (engagements ou licenciements notamment) ou collectifs (régimes de travail, plans bonus, compétences des commissions paritaires, détermination des unités techniques, négociations, etc.), mais aussi spécifiques, en particulier en matière de restructuration (la cession d'un fonds de commerce, de manière conventionnelle, après faillite ou suite à une procédure de réorganisation judiciaire).

Commerce électronique
Nous aidons également nos clients à mettre en place tout l'encadrement juridique permettant la vente par internet, sans négliger les difficultés opérationnelles liées à une telle activité ou à sa coexistence avec un réseau de distributeurs disposant de droits spécifiques.

Les promotions commerciales
Nous validons pour nos clients leurs projets d'actions promotionnelles. Même si la réglementation devrait prochainement être libéralisée sous l'effet de la directive européenne, les promotions commerciales font encore, en Belgique, aujourd'hui, l'objet d'une règlementation assez stricte portant sur les soldes, les réductions de prix, les actions de fidélité, …

Les permis
L'activité de retail nécessite souvent l'obtention préalable de divers permis et la réglementation est différente selon que l'on se situe dans chacune des trois régions composant la Belgique. Nous assistons nos clients dans la procédure d'obtention de ces permis et dans la gestion des recours qu'ils peuvent susciter.

Brochures & Newsletter



Law-Now, l'actualité juridique personnalisée

Law-Now (www.law-now.com) est un portail de connaissances juridiques en ligne gratuit développé par CMS. Primé internationalement, Law-Now vous donne accès à des informations sur les questions juridiques et fiscales importantes ayant un impact sur vos activités.

Vous choisissez l'actualité juridique par pays et par secteur économique pour lesquels vous souhaitez recevoir, par e-mail, des alertes électroniques. Le portail de connaissances en ligne dispose d'un puissant moteur de recherche permettant d'exploiter au maximum nos archives.

Nos alertes électroniques sont brèves et concises, allant directement à l'essentiel. Nos commentaires sur les développements juridiques incluent une vision pratique quant à l'impact sur les activités, y compris les mesures devant être prises. Le site internet Law-Now dispose déjà de plus de 10.000 analyses juridiques et donne accès à toutes les publications et événements CMS.

CMS Guide to Dismissals

Cet eGuide (http://eguides.cmslegal.com/dismissals) donne un aperçu de la procédure de licenciement pour employés et administrateurs délégués en vigueur dans 22 pays européens ainsi qu'en Russie et en Chine. La première partie de ce guide traite de la procédure pour les employés et la seconde partie, pour les administrateurs délégués. Il a pour but de fournir aux clients internationaux de CMS opérant en Europe et en Asie, un résumé des lois applicables dans ces 24 pays, rendant ainsi plus facilement compréhensibles les similarités et les différences entre chaque juridiction. Ce guide a été rédigé par les départements CMS du droit du travail et du droit des pensions, soit 250 avocats ayant une expertise et une expérience spécifiques dans ces matières.

Notre Equipe Retail & Franchising

Renaud Dupont
Partner

E renaud.dupont@cms-db.com
T +32 2 743 69 83

Stijn Claeys
Senior Associate

E stijn.claeys@cms-db.com
T +32 2 743 69 32

Laurine Georgis
Associate

E laurine.georgis@cms-db.com
T +32 2 743 69 23

Sophie Berg
Senior Associate
Droit Social

E sophie.berg@cms-db.com
T +32 2 743 69 22

Thomas Hauzeur
Associate
Permis

E thomas.hauzeur@cms-db.com
T +32 2 743 69 41

Marie Canivet
Counsel

E marie.canivet@cms-db.com
T +32 2 743 69 16

Loïc de Hulst
Associate

E loïc.dehulst@cms-db.com
T +32 2 743 69 18

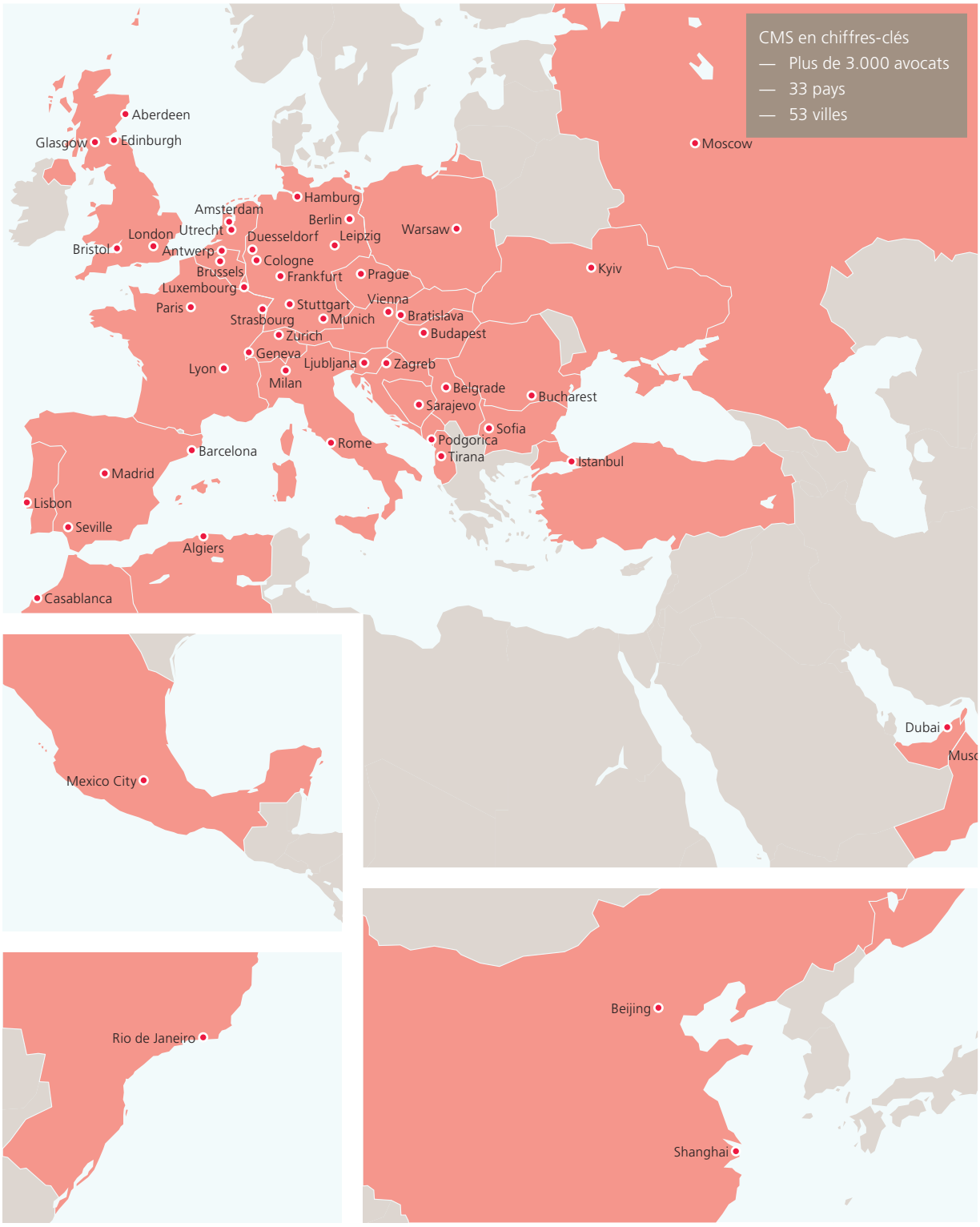
Florence Van Damme
Junior Associate

E florence.vandamme@cms-db.com
T +32 2 743 69 15

Grégory de Sauvage
Senior Associate
Entreprises en difficultés

E gregory.desauvage@cms-db.com
T +32 2 743 69 62

Implantation de CMS dans le monde



C/M/S/ Law-Now™

Your free online legal information service.

A subscription service for legal articles
on a variety of topics delivered by email.
www.cms-lawnow.com

C/M/S/ e-guides

Your expert legal publications online.

In-depth international legal research
and insights that can be personalised.
eguides.cmslegal.com

CMS DeBacker scrl, Chaussée de La Hulpe 178, 1170 Brussels, Belgium
T +32 2 743 69 00 – **F** +32 2 743 69 01

CMS DeBacker scrl, Uitbreidingstraat 2, 2600 Antwerp, Belgium
T +32 3 206 01 40 – **F** +32 3 206 01 50

CMS DeBacker Luxembourg, rue Goethe, L-1637, Luxembourg
T +352 26 27 53-1 – **F** +352 26 27 53-53

CMS DeBacker is a member of CMS, the organization of 10 independent European law firms delivering legal and tax services in Europe and beyond. CMS employs 3,000 legal professionals and operates in 59 offices world-wide.

CMS locations:
Aberdeen, Algiers, Amsterdam, Antwerp, Barcelona, Beijing, Belgrade, Berlin, Bratislava, Bristol, Brussels, Bucharest, Budapest, Casablanca, Cologne, Dubai, Duesseldorf, Edinburgh, Frankfurt, Geneva, Glasgow, Hamburg, Istanbul, Kyiv, Leipzig, Lisbon, Ljubljana, London, Luxembourg, Lyon, Madrid, Mexico City, Milan, Moscow, Munich, Muscat, Paris, Podgorica, Prague, Rio de Janeiro, Rome, Sarajevo, Seville, Shanghai, Sofia, Strasbourg, Stuttgart, Tirana, Utrecht, Vienna, Warsaw, Zagreb and Zurich.

www.cms-db.com |www.cmslegal.com

© CMS DeBacker (September 2015) - DB